

MDX

บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)
และบริษัทย่อย

รายงานการสอบบัญชีงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565



บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาตและงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565



Prudent & Professional

บริษัท ซี คับเบิลยู คับเบิลยู พี จำกัด
CWWP COMPANY LIMITED

เลขที่ 128/334-335 อาคารพญาไทพลาซ่า ชั้น 31 ถนนพญาไท แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
โทร 0 2216 2265, 0 2216 2268-9, 0 2216 2279 โทรสาร 0 2216 2286
128/334-335 Phayathai Plaza Building 31st Floor, Phayathai Road, Thung Phayathai, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
Tel. +66 2 216 2265, +66 2 216 2268-9, +66 2 216 2279 Fax +66 2 216 2286
www.cwwpaudit.com Email: audit@cwwpaudit.com

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)

ความเห็นอย่างมีเงื่อนไข

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัทฯ”) และเฉพาะของบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและหมายเหตุประกอบงบการเงินเฉพาะกิจการ รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า ยกเว้นผลกระทบต่องบการเงินรวมซึ่งอาจเกิดขึ้นจากเรื่องที่เกี่ยวข้องไว้ในวรรคเกณฑ์ ในการแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขในรายงานของข้าพเจ้า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไข

ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินรวม ข้อ 16 กลุ่มบริษัทฯ มีเงินลงทุนในการร่วมค้าแห่งหนึ่ง โดยการลงทุนทางอ้อมผ่านบริษัทย่อยซึ่งแสดงตามวิธีส่วนได้เสีย เงินลงทุนในการร่วมค้าแสดงใน งบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 เป็นหนี้สินในการร่วมค้า จำนวนเงิน 61.80 ล้านบาท (2564 : จำนวนเงิน 61.80 ล้านบาท) โดยใช้ข้อมูลจากงบการเงินที่จัดทำขึ้นโดยผู้บริหารเพื่อใช้ในการปรับมูลค่าหนี้สินในการร่วมค้าและรับรู้ส่วนแบ่งขาดทุนในการร่วมค้า ข้าพเจ้าไม่สามารถตรวจสอบให้ได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับมูลค่าหนี้สินในการร่วมค้าและส่วนแบ่งขาดทุนในการร่วมค้า เนื่องจากงบการเงินของการร่วมค้าดังกล่าว สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 ยังไม่ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่สามารถระบุได้ว่าจำเป็นต้องปรับปรุงงบการเงินรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 หรือไม่ เพียงใด

๕

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทฯ และบริษัทฯ ตามประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี รวมถึง มาตรฐานเรื่องความเป็นอิสระที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี (ประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี) ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจริยบรรณอื่น ๆ ตามประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขของข้าพเจ้า

ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เห็น

ทั้งนี้ ข้าพเจ้ามิได้แสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขต่อกรณีนี้แต่อย่างใด ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อต่อไปนี้

- 1) ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและหมายเหตุประกอบงบการเงินเฉพาะกิจการ ข้อ 12 กลุ่มบริษัทฯ และบริษัทฯ ได้ถูกอายัดเงินฝากสถาบันการเงินไว้ชั่วคราวตามคำสั่งจากสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงินที่เกี่ยวข้องกับคดีความของ โครงการออกแบบรวมก่อสร้างระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสีย เขตควบคุมมลพิษ จังหวัดสมุทรปราการ ที่ดำเนินการโดยกิจการร่วมค้าที่บริษัทย่อยของบริษัทฯ มีส่วนได้เสียในการร่วมค้ำนี้ในสัดส่วนร้อยละ 10 ซึ่งศาลชั้นต้นมีคำสั่งให้ทรัพย์สินดังกล่าวพร้อมดอกผลตกเป็นของแผ่นดิน ต่อมาศาลอุทธรณ์มีคำพิพากษายืนตามศาลชั้นต้น และเมื่อวันที่ 1 กันยายน 2565 ศาลฎีกามีคำพิพากษายืนตามศาลอุทธรณ์ กลุ่มบริษัทฯ และบริษัทฯ จึงได้มีการรับรู้ผลเสียหายจากคดีความดังกล่าวในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของกลุ่มบริษัทฯ และบริษัทฯ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 เป็นจำนวนเงิน 210.74 ล้านบาท และจำนวนเงิน 100.72 ล้านบาท ตามลำดับ ปัจจุบันอยู่ระหว่างการดำเนินการของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องกับการโอนเงินฝากสถาบันการเงินพร้อมดอกผลให้ตกเป็นของแผ่นดิน
- 2) ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 37.1 กลุ่มบริษัทฯ และบริษัทฯ มีคดีความที่เกี่ยวข้องกับโครงการออกแบบรวมก่อสร้างระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสีย เขตควบคุมมลพิษ จังหวัดสมุทรปราการ ที่ดำเนินการโดยกิจการร่วมค้าที่บริษัทย่อยของบริษัทฯ มีส่วนได้เสียในการร่วมค้ำนี้ในสัดส่วนร้อยละ 10 โดยกรมควบคุมมลพิษยื่นฟ้องบริษัทย่อยและผู้ร่วมค้ารายอื่นต่อศาลแพ่งในข้อหา หรือฐานความผิดเรื่อง ละเมิด ติดตามเอาทรัพย์สินจากคดีที่เกี่ยวข้องกับคดีที่กรมควบคุมมลพิษที่ได้ยื่นคำร้องขอให้ศาลปกครองกลางเพิกถอนคำชี้ขาดของคณะอนุญาโตตุลาการ เพื่อให้สัญญาดำเนินการของโครงการออกแบบรวมก่อสร้างระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสีย เขตควบคุมมลพิษ จังหวัดสมุทรปราการ ตกเป็นโมฆะ และเรียกร้อง

ขอให้รับผิดชอบ คืบเงินและชดใช้ค่าเสียหาย รวมทั้งบริษัทฯ และบริษัทย่อย และผู้ร่วมค้ารายอื่น ถูกฟ้องร้องในคดีอาญาเกี่ยวกับการทุจริตและประพฤติมิชอบจากพนักงานอัยการในฐานะความผิด ร่วมกันฟอกเงิน เนื่องจากผลของคดียังมีความไม่แน่นอน บริษัทฯและบริษัทย่อย จึงยังไม่มีการ รับรู้ค่าเผื่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากผลของคดีดังกล่าวในงบการเงินของกลุ่มบริษัทฯ และบริษัทฯ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพ ของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำ เรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวม และในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้ นอกจากเรื่องที่ถูกกล่าวไว้ในวรรคเกณฑ์ในการแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้าได้กำหนดเรื่องที่จะกล่าวต่อไปนี้เป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบเพื่อสื่อสารในรายงานของข้าพเจ้า

คดีความฟ้องร้อง

ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 37.1 กลุ่มบริษัทฯ และบริษัทฯ มีคดีความฟ้องร้อง เกี่ยวกับคดีความของโครงการออกแบบรวมก่อสร้างระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสีย เขตควบคุมมลพิษ จังหวัดสมุทรปราการ ที่ดำเนินการโดยกิจการร่วมค้าที่บริษัทย่อยของบริษัทฯ มีส่วนได้เสียในการร่วมค้ำนี้ใน สัดส่วนร้อยละ 10 โดยบริษัทย่อยและผู้ร่วมค้ารายอื่น ได้ถูกฟ้องร้องเรียกร้องขอให้รับผิดชอบ คืบเงินและชดใช้ ค่าเสียหาย เป็นเงินจำนวนรวม 59,149.30 ล้านบาท รวมทั้งบริษัทฯ และบริษัทย่อยถูกฟ้องร้องในคดีอาญา เกี่ยวกับการทุจริตและประพฤติมิชอบในฐานะความผิดร่วมกันฟอกเงิน ทั้งนี้ ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทฯ และ บริษัทฯ ต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินผลของคดีที่ยังมีความไม่แน่นอน ซึ่งมีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ ต่อการแสดงผลค่าและการเปิดเผยข้อมูลของผลเสียหายจากคดีความที่อาจเกิดขึ้น ข้าพเจ้าจึงให้ความสำคัญ ในการตรวจสอบเรื่องดังกล่าว

ดังนั้น วิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้าได้รวมถึงวิธีการตรวจสอบซึ่งมีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อ การประเมินความเพียงพอและเหมาะสมของหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับเกี่ยวกับคดีความฟ้องร้อง มีดังต่อไปนี้

- การทำความเข้าใจเกี่ยวกับกระบวนการพิจารณาข้อเท็จจริงและข้อต่อสู้ในคดีของผู้บริหาร
- การสอบถามข้อมูลเกี่ยวกับการดำเนินการในการต่อสู้คดีของผู้บริหารและการขอความเห็น เกี่ยวกับคดีความจากผู้บริหาร รวมทั้ง การประเมินการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารในการ ประเมินผลของคดีซึ่งอาจมีความเป็นไปได้ที่จะเกิดขึ้น
- การขอความเห็นเกี่ยวกับคดีความจากทนายความ และพิจารณาความเหมาะสมของความเห็น เกี่ยวกับคดีความ

เงินลงทุนในบริษัทร่วม

ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 14 กลุ่มบริษัทฯ มีเงินลงทุนในบริษัทร่วมในประเทศแห่งหนึ่งและในต่างประเทศอีกแห่งหนึ่ง และได้ใช้ข้อมูลจากงบการเงินของบริษัทร่วมทั้งสองแห่งนั้น สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 ที่ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่นในการปรับมูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วม และรับรู้ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม การปรับมูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการรับรู้ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมนี้มีนัยสำคัญต่อการตรวจสอบ เนื่องจากจำนวนเงินของเงินลงทุนในบริษัทร่วมทั้งสองแห่งที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินรวม จำนวนเงิน 2,767.79 ล้านบาท และจำนวนเงินของส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมทั้งสองแห่งนั้นที่แสดงในกำไรขาดทุน จำนวนเงิน 599.89 ล้านบาท มีสาระสำคัญต่อการเงิน ข้าพเจ้าจึงให้ความสำคัญในการตรวจสอบเรื่องดังกล่าว

ดังนั้น วิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้าได้รวมถึงวิธีการตรวจสอบซึ่งมีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อการประเมินความเพียงพอและเหมาะสมของหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับเกี่ยวกับเงินลงทุนในบริษัทร่วม มีดังต่อไปนี้

- การประเมินความเป็นอิสระและความรู้ความสามารถของผู้สอบบัญชีอื่นที่ตรวจสอบงบการเงินของบริษัทร่วมทั้งสองแห่ง
- การสอบถามข้อสรุปของผู้สอบบัญชีอื่นเกี่ยวกับการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญของข้อมูลทางการเงินเนื่องจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดของบริษัทร่วมทั้งสองแห่งนั้น
- การตรวจสอบการใช้นโยบายการบัญชีเดียวกันกับกลุ่มบริษัทฯ
- การพิจารณาความเพียงพอของการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับรายการระหว่างกันของกลุ่มบริษัทฯ กับบริษัทร่วมทั้งสองแห่ง

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วย ข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานประจำปีนั้น ซึ่งคาดว่ารายงานประจำปีจะถูกจัดเตรียมให้ข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่น และข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการคือการอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล และขอให้ทำการแก้ไข

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทฯ และบริษัทฯ ในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทฯ และบริษัทฯ หรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล มีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัทฯ และบริษัทฯ

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วยความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการจากการใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบ

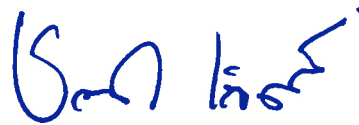
ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสาร หลักฐานการตั้งใจละเว้นการแสดงผล การแสดงผลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน

- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัทฯ และบริษัทฯ
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้น โดยผู้บริหาร
- สรุปลักษณะความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหาร และจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทฯ และบริษัทฯ ในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า โดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทฯ และบริษัทฯ ต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทฯ เพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัทฯ ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายใน หากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้า และมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่อง que สื่ อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญมากที่สุด ในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญ ในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว



(ชลทิชา เลิศวิไล)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 12258

บริษัท ซี ดับเบิ้ลยู ดับเบิ้ลยู พี จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2566

บริษัท เอ็ม ดี เอ็ม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	
	บาท	บาท	บาท	บาท	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	2,097,133,740.20	910,118,022.43	237,608,647.04	213,169,421.19
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7 และ 34.3	1,766,194.66	2,316,116.61	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการอื่น	8	44,711,621.15	339,724,798.89	18,762,225.10	20,227,927.12
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	34.3	-	-	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	9	412,764,337.92	427,041,457.78	412,764,337.92	427,041,457.78
สินค้าคงเหลือ	10	641,746.80	644,466.15	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน		3,271,583.05	1,849,404.34	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	11	476,665,143.97	1,169,803,156.70	168,795,366.80	174,735,665.06
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		3,036,954,367.75	2,851,497,422.90	837,930,576.86	835,174,471.15
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากสถาบันการเงินที่ถูกอายัด	12	-	210,741,342.47	-	100,715,917.81
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	13	759,113,164.62	522,179,990.80	38,412,628.90	40,021,389.45
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	14	2,767,792,032.86	2,644,530,754.27	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	15	-	-	1,288,170,270.35	1,273,547,149.33
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	34.3	-	-	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	34.3	-	-	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการเฉพาะกิจ	34.3	-	-	-	-
ที่ดินรอการพัฒนา	17	67,684,316.94	67,684,316.94	67,684,316.94	67,684,316.94
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	18	142,633,156.27	144,243,491.69	15,199,406.27	16,809,741.69
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	19	164,563,591.45	162,679,933.39	127,981,848.67	137,004,130.44
สินทรัพย์สิทธิการใช้	20	7,767,028.00	13,592,299.12	3,766,758.83	6,591,828.11
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น		572,453.44	648,899.91	385,605.90	422,084.91
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	21	9,436,054.61	9,156,356.17	5,149,363.41	9,058,125.45
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	22	66,447,373.22	76,921,094.43	11,024,699.89	50,822,901.48
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		3,986,009,171.41	3,852,378,479.19	1,557,774,899.16	1,702,677,585.61
รวมสินทรัพย์		7,022,963,539.16	6,703,875,902.09	2,395,705,476.02	2,537,852,056.76

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอ็ม ดี เอ็ม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	34.3	3,196,512.66	3,101,199.28	522,403.97
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการอื่น	23	83,672,377.64	94,795,991.24	33,527,437.28
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	34.3	8,241,867.81	-	-
ส่วนของหนี้สินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				
หนี้สินตามแผนฟื้นฟูกิจการ	24	55,862,688.17	138,565,370.73	55,862,688.17
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น	25	50,401,975.32	50,401,975.32	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	26	6,724,685.78	6,373,605.36	3,333,176.68
ภาษีเงิน ได้นิติบุคคลค้างจ่าย		2,836,442.64	26,116,289.57	2,436,072.15
รวมหนี้สินหมุนเวียน		210,936,550.02	319,354,431.50	95,681,778.25
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
หนี้สินในการร่วมค้า	16	61,799,421.04	61,799,421.04	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	34.3	1,750,000.00	1,750,000.00	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	26	2,309,955.15	9,034,640.94	1,148,916.20
หนี้สินภาษีเงิน ได้ออกราคาตัดบัญชี	21	53,761,851.66	6,805,056.09	4,584,321.61
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	27	92,188,236.48	104,898,298.42	25,031,483.00
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		2,857,600.00	2,835,250.00	2,857,600.00
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		214,667,064.33	187,122,666.49	33,622,320.81
รวมหนี้สิน		425,603,614.35	506,477,097.99	129,304,099.06
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น	28			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 475,630,378 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10.00 บาท		4,756,303,780.00	4,756,303,780.00	4,756,303,780.00
หุ้นที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 475,593,142 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10.00 บาท		4,755,931,420.00	4,755,931,420.00	4,755,931,420.00
กำไร(ขาดทุน)สะสม		(676,242,285.79)	(746,963,889.04)	(2,492,913,577.17)
หุ้นทุนซื้อคืน		(645,884,960.00)	(645,884,960.00)	-
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		241,358,508.74	50,693,432.24	3,383,534.13
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		3,675,162,682.95	3,413,776,003.20	2,266,401,376.96
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		2,922,197,241.86	2,783,622,800.90	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		6,597,359,924.81	6,197,398,804.10	2,266,401,376.96
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		7,022,963,539.16	6,703,875,902.09	2,537,852,056.76

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการขายที่ดิน	74,980,625.00	108,208,900.00	74,980,625.00	108,208,900.00
รายได้ค่าเช่า	30,187,413.29	30,006,609.12	20,647,110.29	20,466,306.12
รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภค	143,269,347.05	139,783,265.82	143,269,347.05	139,783,265.82
รายได้ค่าที่ปรึกษาและบริหาร	65,314,875.52	62,830,049.44	30,390,000.00	35,508,000.00
รวมรายได้	313,752,260.86	340,828,824.38	269,287,082.34	303,966,471.94
ต้นทุนจากการขายที่ดิน	(15,983,869.86)	(15,310,039.99)	(15,983,869.86)	(15,310,039.99)
ต้นทุนค่าเช่า	(11,273,959.93)	(11,927,862.33)	(17,977,128.77)	(18,151,548.32)
ต้นทุนค่าบริการสาธารณูปโภค	(93,485,358.45)	(92,797,879.48)	(93,485,860.32)	(92,797,879.48)
ต้นทุนค่าที่ปรึกษาและบริหาร	(50,606,007.11)	(52,560,369.61)	(22,262,370.89)	(22,956,158.14)
รวมต้นทุน	(171,349,195.35)	(172,596,151.41)	(149,709,229.84)	(149,215,625.93)
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น	142,403,065.51	168,232,672.97	119,577,852.50	154,750,846.01
รายได้เงินปันผล	17,943,013.10	12,871,739.20	37,909,274.24	23,123,157.00
รายได้ดอกเบี้ย	17,828,888.37	6,587,689.69	141,605,949.76	1,441,873.88
รายได้อื่น	3,334,228.98	3,989,779.82	2,848,965.50	11,077,147.63
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและรายการ โอนกลับ	(8,171,840.52)	22,617,481.45	170,404,168.94	3,107,318.54
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงิน	863,637.81	6,246,352.77	(98,052.18)	5,308,336.21
ผลเสียหายจากคดีความฟ้องร้อง	(210,741,342.47)	-	(100,715,917.81)	-
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(6,229,590.72)	(8,258,318.13)	(6,229,590.72)	(8,258,318.13)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(423,055,546.23)	(340,588,495.18)	(191,313,950.97)	(104,946,267.31)
กำไร(ขาดทุน)จากกิจกรรมดำเนินงาน	(465,825,486.17)	(128,301,097.41)	173,988,699.26	85,604,093.83
ต้นทุนทางการเงิน	(8,135,807.29)	(8,374,375.95)	(251,531.85)	(411,548.59)
ส่วนแบ่งกำไรของบริษัทร่วม	599,890,485.90	779,138,378.06	-	-
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	125,929,192.44	642,462,904.70	173,737,167.41	85,192,545.24
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้	(8,635,817.57)	(44,034,171.69)	(10,598,618.38)	(16,843,881.95)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	117,293,374.87	598,428,733.01	163,138,549.03	68,348,663.29
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน - สุทธิจากภาษี	31.2	37,992,722.03	71,807,291.58	-
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทร่วม - สุทธิจากภาษี	31.2	69,777,990.73	206,519,534.71	-
รวมรายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง - สุทธิจากภาษี		107,770,712.76	278,326,826.29	-
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น - สุทธิจากภาษี	31.2	189,752,188.19	(60,354,074.08)	(963,070.08)
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้ - สุทธิจากภาษี	31.2	6,520,059.89	4,433,921.97	1,236,890.40
รวมรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง - สุทธิจากภาษี		196,272,248.08	(55,920,152.11)	273,820.32
รวมกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี - สุทธิจากภาษี		304,042,960.84	222,406,674.18	273,820.32
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		421,336,335.71	820,835,407.19	163,412,369.35
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่		65,733,075.79	403,893,370.60	
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		51,560,299.08	194,535,362.41	
		117,293,374.87	598,428,733.01	
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่		261,386,679.75	548,837,029.92	
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		159,949,655.96	271,998,377.27	
		421,336,335.71	820,835,407.19	
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่		0.16	0.98	0.34
				0.14

บริษัท เอ็ม ดี เอ็ม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

งบการเงินรวม

หมายเหตุ	ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่										ส่วนได้เสีย		รวม
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	กำไร(ขาดทุน)สะสม	ส่วนเกิน	ส่วนเกิน	ส่วนเกิน	ส่วนเกิน	ส่วนเกิน	ส่วนเกิน	ส่วนเกิน	ส่วนเกิน	ส่วนเกิน	ส่วนเกิน	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	4,755,931,420.00	(1,154,407,934.85)	(645,884,960.00)	(54,928,304.27)	41,202,343.51	(78,265,239.43)	(91,991,197.19)	(160,294.72)	1,451,940.04	(90,699,551.87)	2,864,938,973.38	2,524,449,633.63	5,389,388,606.91
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น	-	403,893,370.60	-	-	-	-	-	-	-	-	403,893,370.60	194,535,362.41	598,428,733.01
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	-	3,550,675.21	-	45,622,796.09	(38,276,057.47)	134,046,245.49	141,392,984.11	-	-	141,392,984.11	144,943,659.32	77,463,014.86	222,406,074.18
เงินปันผลจ่ายให้แก่ส่วนได้เสียที่ไม่ถือหุ้น	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(12,825,210.00)	(12,825,210.00)
รวมการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น	-	407,444,045.81	-	45,622,796.09	38,276,057.47	134,046,245.49	141,392,984.11	-	-	141,392,984.11	548,837,029.92	259,173,167.27	808,010,197.19
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	4,755,931,420.00	(746,963,889.04)	(645,884,960.00)	(9,305,505.18)	2,926,286.04	55,781,006.06	49,401,786.92	(160,294.72)	1,451,940.04	50,693,432.24	3,413,776,003.20	2,783,622,800.90	6,197,398,804.10
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น	-	65,733,075.79	-	-	-	-	-	-	-	-	65,733,075.79	51,560,299.08	117,293,374.87
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	-	4,988,327.46	-	24,254,783.40	121,119,251.04	45,291,042.06	190,665,076.50	-	-	190,665,076.50	195,653,603.96	108,389,356.88	304,042,960.84
เงินปันผลจ่ายให้แก่ส่วนได้เสียที่ไม่ถือหุ้น	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น	-	70,721,603.25	-	24,254,783.40	121,119,251.04	45,291,042.06	190,665,076.50	-	-	190,665,076.50	261,386,679.75	138,574,449.96	399,961,120.71
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	4,755,931,420.00	(676,242,285.79)	(645,884,960.00)	14,949,278.22	124,045,537.08	101,072,046.12	240,066,863.42	(160,294.72)	1,451,940.04	241,358,508.74	3,675,162,682.95	2,922,197,241.86	6,597,359,924.81



Prudent & Professional

บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

งบการเงินเฉพาะกิจการ

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		รวม
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	กำไร(ขาดทุน)สะสม	กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น	ส่วนของผู้ถือหุ้น	
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	4,755,931,420.00	(2,726,167,847.09)	4,983,175.17	2,034,746,748.08	
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น					
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	-	68,348,663.29	-	68,348,663.29	
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	530,167.20	(636,570.96)	(106,403.76)	
รวมการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น	-	68,878,830.49	(636,570.96)	68,242,259.53	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	4,755,931,420.00	(2,657,289,016.60)	4,346,604.21	2,102,989,007.61	
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น					
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	-	163,138,549.03	-	163,138,549.03	
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	1,236,890.40	(963,070.08)	273,820.32	
รวมการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น	-	164,375,439.43	(963,070.08)	163,412,369.35	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	4,755,931,420.00	(2,492,913,577.17)	3,383,534.13	2,266,401,376.96	

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	117,293,374.87	598,428,733.01	163,138,549.03	68,348,663.29
รายการปรับกระทบกำไร(ขาดทุน)เป็นเงินสดรับ(จ่าย)				
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้	8,635,817.57	44,034,171.69	10,598,618.38	16,843,881.95
โอนกลับผลขาดทุนจากมูลค่าต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(2,770,102.67)	-	(2,770,102.67)	-
โอนกลับขาดทุนจากมูลค่าสินค้าคงเหลือลดลง	-	(7,026.13)	-	-
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและรายการ โอนกลับ	8,171,840.52	(22,617,481.45)	(170,404,168.94)	(3,107,318.54)
ค่าเสื่อมราคา	26,564,710.01	25,795,803.74	20,735,772.00	20,075,484.52
ค่าตัดจำหน่าย	85,346.47	53,919.48	45,379.01	17,239.75
ค่าใช้จ่ายตัดจ่าย-ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	7,103,293.71	6,779,465.94	-	-
ค่าใช้จ่ายตัดจ่าย-สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	37,912,500.00	-	-	-
ผลขาดทุนจากการไม่ได้รับคืนเงินภาษีขอคืน	18,053,183.63	-	-	-
ตัดจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	795.37	-	-	-
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	(791,458.64)	(553,225.67)	(515,534.41)	(556,707.67)
ตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	-	1,162,810.82	-	372,811.12
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ทางการเงิน	(134,534.23)	-	(134,534.23)	-
(กำไร)ขาดทุนจากการวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงิน	(863,637.81)	(6,246,352.77)	98,052.18	(5,308,336.21)
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ภาษีเงินได้	-	966,425.24	-	-
ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุน	-	-	37,499,960.00	-
โอนกลับขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุน	-	-	(16,623,136.02)	(9,155,257.36)
ผลเสียหายจากคดีความฟ้องร้อง	210,741,342.47	-	100,715,917.81	-
ส่วนแบ่งกำไรเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(599,890,485.90)	(779,138,378.06)	-	-
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน	7,372,272.94	7,308,056.37	1,995,220.00	2,158,545.00
รายได้เงินปันผล	(17,943,013.10)	(12,871,739.20)	(37,909,274.24)	(23,123,157.00)
รายได้ดอกเบี้ย	(17,828,888.37)	(6,587,689.69)	(141,605,949.76)	(1,441,873.88)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	8,135,807.29	8,374,375.95	251,531.85	411,548.59
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	(190,151,835.87)	(135,118,130.73)	(34,883,700.01)	65,535,523.56
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	287,059,820.13	(309,207,233.35)	1,035,642.41	(1,422,174.37)
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	17,047,222.53	14,243,914.39	17,047,222.53	14,243,914.39
สินค้าคงเหลือ	2,719.35	45,097.08	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(80,811,752.70)	(1,870,302.02)	(44,723.70)	(824,358.09)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)				
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(12,735,059.31)	3,808,003.62	(12,289,136.36)	3,057,642.49
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	(12,839,788.00)	(6,209,099.00)	(3,310,666.00)	(4,242,666.00)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	22,350.00	(85,150.00)	22,350.00	(85,150.00)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)การดำเนินงาน	7,593,676.13	(434,392,900.01)	(32,423,011.13)	76,262,731.98
เงินสดรับจากดอกเบี้ย	11,837,238.17	1,367,829.01	366,544.97	1,370,054.72
เงินสดรับจากภาษีเงินได้	43,906,806.19	1,420,573.04	39,842,925.29	1,232,935.48
เงินสดจ่ายในภาษีเงินได้	(35,910,439.63)	(23,706,922.63)	(4,786,906.74)	(19,523,683.71)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	27,427,280.86	(455,311,420.59)	2,999,552.39	59,342,038.47

บริษัท เอ็ม ดี เอ็ม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายในสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	(131,420,428.25)	(672,100,125.67)	(131,419,533.67)	(94,099,234.40)
เงินสดรับจากสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	825,125,778.21	181,171,782.98	137,801,236.93	-
เงินสดรับคืนทุนจากการลดทุนจดทะเบียนของบริษัทร่วม	198,463,162.50	247,545,450.00	-	-
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(35,499,945.00)	-
เงินสดจ่ายจากเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	-	-	(588,972.00)	-
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	-	-	33,351,276.30	-
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7,558,543.20	-	7,558,543.20	-
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการเฉพาะกิจ	2,493,544.37	21,775,189.42	-	-
เงินสดจ่ายซื้อสิทธิเรียกร้อง	(20,000,000.00)	-	-	-
เงินสดจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(2,369,400.00)	(393,088.46)	(2,369,400.00)	(393,088.46)
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	791,976.64	556,497.68	516,051.41	556,740.67
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(15,635,020.66)	(16,083,964.99)	(2,942,862.40)	(13,190,525.63)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	(8,900.00)	(421,790.00)	(8,900.00)	(381,790.00)
เงินสดรับจากเงินปันผล	365,887,048.64	422,836,156.70	37,909,274.24	23,123,157.00
เงินสดรับจากดอกเบี้ย	2,541,706.47	5,952,740.37	258,918,678.54	3,400,000.00
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	1,233,428,011.12	190,838,848.03	303,225,447.55	(80,984,740.82)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดจ่ายในเจ้าหน้าที่ค่าสินทรัพย์	(9,135,034.00)	(2,433,928.07)	(7,953,648.51)	(2,433,928.07)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	10,000,000.00	-	-	-
เงินสดจ่ายจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(1,758,132.19)	-	-	-
เงินสดจ่ายในหนี้สินจากสัญญาเช่า	(6,819,364.68)	(6,676,550.76)	(3,393,970.68)	(3,322,892.76)
เงินสดจ่ายชำระหนี้ตามแผนฟื้นฟูกิจการ	(82,702,682.56)	(25,650,060.85)	(270,438,154.90)	(60,055,849.64)
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย	(41,867.81)	-	-	-
เงินสดจ่ายในเงินปันผลจ่ายให้ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(21,375,350.00)	(12,825,210.00)	-	-
เงินสดรับจากการเพิ่มทุนจากส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	135.00	-	-	-
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	(111,832,296.24)	(47,585,749.68)	(281,785,774.09)	(65,812,670.47)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ				
ก่อนผลกระทบของอัตราแลกเปลี่ยน	1,149,022,995.74	(312,058,322.24)	24,439,225.85	(87,455,372.82)
ผลกระทบของอัตราแลกเปลี่ยนที่มีต่อเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	37,992,722.03	71,807,291.58	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	1,187,015,717.77	(240,251,030.66)	24,439,225.85	(87,455,372.82)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	910,118,022.43	1,150,369,053.09	213,169,421.19	300,624,794.01
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	6 2,097,133,740.20	910,118,022.43	237,608,647.04	213,169,421.19

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัทฯ จัดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เมื่อวันที่ 7 กันยายน 2531 และจดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2536 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0107536000811 สำนักงานแห่งใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 199 ชั้น 12A ถนนรัชดาภิเษก แขวง คลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการลงทุนและพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์และสาธารณูปโภคพื้นฐาน และบริษัทย่อยส่วนใหญ่ดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการลงทุนในโครงการผลิตพลังงานไฟฟ้าและจัดจำหน่ายกระแสไฟฟ้า

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

- 2.1 งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินของประเทศไทย รวมถึงการตีความและแนวปฏิบัติทางบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชี ในพระบรมราชูปถัมภ์ กฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง
- 2.2 การจัดรายการในงบการเงินเป็นไปตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าที่เกี่ยวข้องกับการกำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน
- 2.3 ในการจัดทำงบการเงินเพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารของบริษัทฯ ต้องใช้การประมาณการและข้อสมมติหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่เกี่ยวกับรายได้ ค่าใช้จ่าย สินทรัพย์และหนี้สิน และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนเงินที่ได้ประมาณการไว้
- 2.4 รายงานทางการเงินฉบับภาษาไทยเป็นรายงานทางการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย รายงานทางการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลจากรายงานทางการเงินฉบับภาษาไทย

3. เภลที่ในการจัดท้งบการเงินรวม

3.1 งบการเงินรวมของบริษัทฯ ประกอบด้วยงบการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย (รวมกันเรียกว่า “กลุ่มบริษัทฯ”) บริษัทย่อยเป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของกลุ่มบริษัทฯ งบการเงินของบริษัทย่อยได้รวมอยู่ในงบการเงินรวมของกลุ่มบริษัทฯ นับแต่วันที่ที่มีการควบคุมจนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 บริษัทฯ มีสัดส่วนการลงทุนในบริษัทย่อยทั้งทางตรงและทางอ้อมสรุปได้ดังนี้

	<u>สัดส่วนการลงทุน</u>		<u>ประเทศที่จดทะเบียนจัดตั้ง</u>	<u>ประเภทกิจการ</u>
	2565	2564		
	ร้อยละ	ร้อยละ		
<u>บริษัทย่อยทางตรง</u>				
MDX BVI Ltd.	100.00	100.00	หมู่เกาะบริติช เวอร์จิน	ลงทุนและให้คำแนะนำปรึกษาด้านการเงิน
บริษัท เกดเวย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	35.71	35.71	ไทย	ให้บริการด้านการบริหารจัดการ
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรีน เอ็นเนอร์ยี จำกัด	54.12	99.99	ไทย	ให้บริการด้านการบริหารจัดการและให้คำปรึกษา
บริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)	52.01	52.01	ไทย	ลงทุนในกิจการผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรุ๊ป จำกัด	97.50	97.50	ไทย	ดำเนินธุรกิจร่วมทุนในโครงการสร้างเขื่อนผลิตพลังงานกระแสไฟฟ้าในประเทศเมียนมา
<u>บริษัทย่อยทางอ้อม</u>				
บริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)	15.91	15.91	ไทย	ลงทุนในกิจการผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า
บริษัท เกดเวย์ เพาเวอร์ จำกัด	67.91	67.91	ไทย	ร่วมทุนในโครงการผลิตพลังงานกระแสไฟฟ้า
บริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ เซอร์วิสเซส จำกัด	67.91	67.91	ไทย	ลงทุนในกิจการผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า
Ta Sang Hydropower Co., Ltd.	82.88	82.88	เมียนมา	ดำเนินธุรกิจร่วมทุนในโครงการสร้างเขื่อนผลิตพลังงานกระแสไฟฟ้าในประเทศเมียนมา
GMS Power International Pte Ltd.	67.92	67.92	สิงคโปร์	ลงทุนในกิจการผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรีน เอ็นเนอร์ยี จำกัด	45.87	-	ไทย	ให้บริการด้านการบริหารจัดการและให้คำปรึกษา
บริษัท รี เอ็นเนอร์ยี จำกัด	99.96	-	ไทย	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าจากพลังงานทดแทน
(จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2565)				
<u>บริษัทย่อยถือหุ้นในบริษัทใหญ่</u>				
บริษัท เกดเวย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	1.22	1.22	ไทย	ให้บริการด้านการบริหารจัดการและให้เช่าที่ดิน
บริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)	12.36	12.36	ไทย	ลงทุนในกิจการผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า

- 3.2 รอบระยะเวลาบัญชีของบริษัทย่อยสิ้นสุดวันเดียวกันกับบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)
- 3.3 งบการเงินของ MDX BVI Ltd., Ta Sang Hydropower Co., Ltd. และ GMS Power International Pte Ltd. เป็นนิติบุคคลที่ตั้งตามกฎหมายต่างประเทศ ซึ่งถือเป็นหน่วยงานต่างประเทศ ในการจัดทำงบการเงินรวมได้แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนดังนี้
- สินทรัพย์และหนี้สินแปลงค่าด้วยอัตราปิด ณ วันสิ้นงวด
 - รายได้และค่าใช้จ่ายแปลงค่าด้วยอัตราเฉลี่ยระหว่างงวด
 - ทุนเรือนหุ้นแปลงค่าด้วยอัตรา ณ วันที่เกิดรายการ
 - ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงินรับรู้ในกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น โดยแสดงจำนวนสะสมเป็นองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น
- 3.4 นโยบายการบัญชีของบริษัทย่อยในส่วนของการบัญชีที่เหมือนกันใช้นโยบายการบัญชีเช่นเดียวกันกับบริษัทฯ
- 3.5 ยอดคงค้างและรายการระหว่างกันที่มีสาระสำคัญของบริษัทฯ และบริษัทย่อยตลอดจนยอดเงินลงทุนในบริษัทย่อยและทุนเรือนหุ้นของบริษัทย่อยได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว

4. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

- 4.1 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในงวดปัจจุบัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทฯ ได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงจำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัทฯ

- 4.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2566

มาตรฐานการบัญชี และมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ที่ประกาศใช้แล้วแต่ยังไม่มีผลบังคับใช้ในรอบระยะเวลารายงานปัจจุบัน ซึ่งกลุ่มบริษัทฯ ยังไม่ได้นำมาถือปฏิบัติก่อนวันที่มีผลบังคับใช้ อย่างไรก็ตาม ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทฯ เชื่อว่าการปรับปรุงมาตรฐานนี้จะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัทฯ

5. สรุปนโยบายบัญชีที่สำคัญ

5.1 เกณฑ์การวัดมูลค่าที่ใช้จัดทำงบการเงิน

เกณฑ์การวัดมูลค่าที่ใช้จัดทำงบการเงิน คือ เกณฑ์ราคาทุนเดิม โดยใช้ร่วมกับเกณฑ์อื่น ๆ สำหรับสินทรัพย์และหนี้สินบางประเภทที่มีการใช้เกณฑ์การวัดมูลค่าอื่น ได้เปิดเผยเกณฑ์การวัดมูลค่าที่ใช้ในนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

5.2 รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศรับรู้โดยแปลงค่าเป็นเงินบาทตามอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ ยอดคงเหลือของสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันสิ้นงวดแปลงค่าเป็นเงินบาทตามอัตราปิด ณ วันนั้น (ยกเว้นหนี้สินตามแผนฟื้นฟูกิจการใช้อัตราแลกเปลี่ยนตามที่กำหนดในแผนฟื้นฟูกิจการ) ผลกำไรหรือขาดทุนจากการแปลงค่ารับรู้เป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนสำหรับงวดนั้น ส่วนที่เกี่ยวกับการแปลงค่างบการเงินรับรู้ในกำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น และแสดงจำนวนสะสมในองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น

5.3 เครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทฯ รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของสินทรัพย์ทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม และบวกด้วยต้นทุนการทำรายการเฉพาะในกรณีที่เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน อย่างไรก็ตาม สำหรับลูกหนี้การค้าที่ไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ กลุ่มบริษัทฯ จะรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวด้วยราคาของรายการตามที่กล่าวไว้ในนโยบายการบัญชีเรื่องการรับรู้รายได้

การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทฯ จัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่รับรู้รายการเริ่มแรก เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน โดยพิจารณาจากแผนธุรกิจของกิจการในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงิน และลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

กลุ่มบริษัทฯ วัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย เมื่อกลุ่มบริษัทฯ ถือครองสินทรัพย์ทางการเงินนั้นเพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญา และเงื่อนไขตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินก่อให้เกิดกระแสเงินสดที่เป็นการรับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่ระบุไว้เท่านั้น

สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าววัดมูลค่าในภายหลังโดยใช้วิธีคอกเบี้ยที่แท้จริงและต้องมีการประเมินการด้อยค่า ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการจำหน่าย การเปลี่ยนแปลง หรือการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน จะแสดงในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม โดยรับรู้การเปลี่ยนแปลงสุทธิของมูลค่ายุติธรรมในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

ทั้งนี้ สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าว หมายถึงรวมถึง เงินลงทุนในหลักทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อค้า เงินลงทุนในตราสารทุนซึ่งกลุ่มบริษัทฯ ไม่ได้เลือกจัดประเภทให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่มีกระแสเงินสดที่ไม่ได้รับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ย

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ณ วันที่รับรู้อย่างแรกเมื่อเริ่มแรก กลุ่มบริษัทฯ อาจเลือกให้เงินลงทุนในตราสารทุนแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (เป็นรายตราสาร) ทั้งนี้เมื่อเลือกแล้วไม่สามารถยกเลิกได้ การเลือกกำหนดให้แสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นไม่สามารถปฏิบัติได้ หากตราสารทุนเป็นการถือไว้เพื่อค้าหรือหากเป็นสิ่งที่ตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่ายที่รับรู้โดยผู้ซื้อในการรวมธุรกิจ

เงินลงทุนในตราสารทุนที่แสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นวัดมูลค่าเมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมรวมต้นทุนการทำรายการรายการดังกล่าววัดมูลค่าภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมกับกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและสำรองการวัดมูลค่าเงินลงทุนสะสม ผลสะสมกำไรหรือขาดทุนจะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่เป็นกำไรหรือขาดทุนเมื่อตัดจำหน่ายเงินลงทุนในตราสารทุน รายการดังกล่าวจะโอนไปกำไรสะสมแทน

เงินปันผลรับจากเงินลงทุนดังกล่าวถือเป็นรายได้อื่นในส่วนของกำไรหรือขาดทุน
การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของหนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงินทั้งหมดวัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย โดยใช้วิธีคอกเบี้ยที่แท้จริง ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการหนี้สินทางการเงินและการตัดจำหน่ายตามวิธีคอกเบี้ยที่แท้จริงจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน โดยการคำนวณมูลค่าราคาทุนตัดจำหน่ายคำนึงถึงค่าธรรมเนียมหรือต้นทุนที่ถือเป็นส่วนหนึ่งของอัตราคอกเบี้ยที่แท้จริงนั้นด้วย ทั้งนี้ ค่าตัดจำหน่ายตามวิธีคอกเบี้ยที่แท้จริงแสดงเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนทางการเงินในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

การตัดรายการของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดรายการออกจากบัญชี เมื่อสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้น ได้สิ้นสุดลง หรือได้มีการโอนสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้น รวมถึงได้มีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น หรือมีการโอนการควบคุมในสินทรัพย์นั้น แม้ว่าจะไม่มีการโอนหรือไม่ได้คงไว้ซึ่งความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น

กลุ่มบริษัทฯ ตัดรายการหนี้สินทางการเงินก็ต่อเมื่อได้มีการปฏิบัติตามภาระผูกพันของหนี้สินนั้นแล้ว มีการยกเลิกภาระผูกพันนั้น หรือมีการสิ้นสุดลงของภาระผูกพันนั้น ในกรณีที่มีการเปลี่ยนหนี้สินทางการเงินที่มีอยู่ให้เป็นหนี้สินใหม่จากผู้ให้กู้รายเดียวกันซึ่งมีข้อกำหนดที่แตกต่างกันอย่างมาก หรือมีการแก้ไขข้อกำหนดของหนี้สินที่มีอยู่อย่างเป็นสาระสำคัญ จะถือว่าเป็นการตัดรายการหนี้สินเดิมและรับรู้หนี้สินใหม่ โดยรับรู้ผลแตกต่างของมูลค่าตามบัญชีดังกล่าวในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทฯ รับรู้ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของตราสารหนี้ทั้งหมดที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคำนวณจากผลต่างของกระแสเงินสดที่ควรกำหนดชำระตามสัญญากับกระแสเงินสดทั้งหมดที่กลุ่มบริษัทฯ คาดว่าจะได้รับชำระและคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงโดยประมาณของสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่ได้มา

ในกรณีที่ความเสี่ยงด้านเครดิตของสินทรัพย์ไม่ได้เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญนับตั้งแต่การรับรู้รายการเริ่มแรก กลุ่มบริษัทฯ วัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นโดยพิจารณาจากการผิดสัญญาที่อาจจะเกิดขึ้นใน 12 เดือนข้างหน้า ในขณะที่หากความเสี่ยงด้านเครดิตของสินทรัพย์เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญนับตั้งแต่การรับรู้รายการเริ่มแรก กลุ่มบริษัทฯ วัดมูลค่าผลขาดทุนด้วยจำนวนเงินที่เท่ากับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุที่เหลืออยู่ของเครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทฯ พิจารณาว่าความเสี่ยงด้านเครดิตจะเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ กลุ่มบริษัทฯ อาจพิจารณาว่าสินทรัพย์ทางการเงินนั้นมีการเพิ่มขึ้นของความเสี่ยงด้านเครดิตอย่างมีนัยสำคัญและมีการผิดสัญญา โดยพิจารณาจากข้อมูลภายในหรือข้อมูลภายนอกอื่น เช่น อันดับความน่าเชื่อถือด้านเครดิตของผู้ออกตราสาร

กลุ่มบริษัทฯ ใช้วิธีการอย่างง่ายในการคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น สำหรับลูกหนี้การค้า ดังนั้น ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทฯ จึงไม่มีการติดตามการเปลี่ยนแปลงของความเสียหายด้านเครดิต แต่จะรับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา การคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นข้างต้นอ้างอิงจากข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีต ปรับปรุงด้วยข้อมูลการคาดการณ์ไปในอนาคตเกี่ยวกับลูกหนี้หนี้และสภาพแวดล้อมทางด้านเศรษฐกิจ

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดจำหน่ายออกจากบัญชี เมื่อกิจการคาดว่าจะไม่ได้รับคืน กระแสเงินสดตามสัญญาอีกต่อไป

การหักกลบของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินจะนำมาหักกลบกัน และแสดงด้วยยอดสุทธิในงบแสดงฐานะการเงิน ก็ต่อเมื่อกิจการมีสิทธิบังคับใช้ได้ตามกฎหมายอยู่แล้วในการหักกลบจำนวนเงินที่รับรู้ และกิจการมีความตั้งใจที่จะชำระด้วยยอดสุทธิ หรือตั้งใจที่จะรับสินทรัพย์และชำระหนี้สินพร้อมกัน

5.4 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดรวมเงินฝากสถาบันการเงินประเภทกระแสรายวัน ออมทรัพย์ และประจำไม่เกิน 3 เดือนที่ไม่ติดภาระค้ำประกัน และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือน นับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

5.5 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แสดงตามราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วย มูลค่าที่ดิน ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย และค่าใช้จ่ายอื่นซึ่งจ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งสินค้าและพร้อมที่จะขาย

5.6 เงินลงทุน

- ก) เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้าที่แสดงอยู่ในงบการเงินรวมแสดงมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย
- ข) เงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วมและการร่วมค้าที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุนสุทธิจากค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

5.7 ที่ดินรอการพัฒนา

ที่ดินรอการพัฒนาแสดงตามราคาทุนหักด้วยผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี) ราคาทุนประกอบด้วย ต้นทุนในการได้มาซึ่งที่ดินและค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้องรวมทั้งต้นทุนการกู้ยืมเพื่อซื้อที่ดิน

5.8 สินค้ำคงเหลือ

สินค้ำคงเหลือแสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาคงเหลือของสินค้ำคำนวณโดยใช้วิธีเข้าก่อนออกก่อน ราคาคงเหลือของสินค้ำประกอบด้วย ต้นทุนที่ซื้อ ต้นทุนในการตัดแปลง หรือต้นทุนอื่นเพื่อให้สินค้ำอยู่ในสถานที่และสภาพปัจจุบัน มูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นการประมาณราคาที่จะขายได้จากการดำเนินธุรกิจตามปกติหัก ด้วยค่าใช้จ่ายที่จำเป็นในการขาย

5.9 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่ถือครองเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่าหรือจากการ เพิ่มขึ้นของมูลค่าของสินทรัพย์วัดมูลค่าเมื่อเริ่มแรกด้วยราคาทุน โดยรวมต้นทุนในการทำการขาย และวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้รายการด้วยราคาทุนหักด้วยผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

5.10 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดินและสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้างที่ถือครองไว้เพื่อใช้ในการผลิตและจำหน่ายสินค้ำ เพื่อให้ บริการ และเพื่อใช้ในการบริหารงาน แสดงตามราคาทุนเมื่อเริ่มแรกหักด้วยผลขาดทุนจากการ ด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

อาคารและอุปกรณ์ที่ถือครองไว้เพื่อใช้ในการผลิตและจำหน่ายสินค้ำ เพื่อให้บริการ และ เพื่อใช้ในการบริหารงาน แสดงตามราคาทุนเมื่อเริ่มแรกหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุน จากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

ราคาคงเหลือของสินทรัพย์ประกอบด้วย ราคาซื้อรวมอากรขาเข้าและภาษีซื้อที่เรียกคืนไม่ได้ หลังหักส่วนลดการค้าและจำนวนที่ได้รับคืนจากผู้ขาย ต้นทุนทางตรงอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการ จัดหาเพื่อให้สินทรัพย์อยู่ในสถานที่และสภาพที่พร้อมจะใช้งานได้ตามความประสงค์ ประมาณ การเบื้องต้นสำหรับต้นทุนในการรื้อ ขนย้าย และบูรณะสถานที่ตั้งสินทรัพย์นั้น รวมถึงต้นทุนการ กู้ยืมที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มา การก่อสร้างหรือการผลิตสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขในการรวม เป็นราคาทุนของสินทรัพย์

ค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์ทุกประเภท ยกเว้นที่ดินและสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง คำนวณตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์ดังนี้

- อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	20 ปี
- เครื่องตกแต่งอาคารสำนักงาน	5 ปี
- เครื่องมือเครื่องใช้	5 ปี
- เครื่องผลิตกระแสไฟฟ้า	5 ปี
- ยานพาหนะ	5 – 10 ปี

ประมาณการอายุการให้ประโยชน์ มูลค่าคงเหลือ และวิธีการคิดค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ จะได้รับการทบทวนทุกสิ้นปีบัญชี

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์เป็นผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทน สุทธิที่ได้รับกับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้นรับรู้เป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน

5.11 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนประเภทโปรแกรมคอมพิวเตอร์ แสดงในราคาทุนหักค่าตัดจำหน่าย สะสม และผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี) และตัดจำหน่ายโดยวิธีเส้นตรงตามระยะเวลาที่ คาดว่าจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจภายในระยะเวลา 5 ปี

รายจ่ายที่เกิดขึ้นภายหลังซึ่งเกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ไม่มีตัวตนจะถูกบันทึกเพิ่มในบัญชีของ สินทรัพย์ที่เกี่ยวข้องต่อเมื่อก่อให้เกิดประโยชน์เชิงเศรษฐกิจเพิ่มเติมในอนาคตเกินกว่าที่ได้จาก สินทรัพย์ที่เกี่ยวข้องนั้น รายจ่ายที่เกิดขึ้นภายหลังอื่น ๆ จะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดขึ้น

5.12 การด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน

มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ได้รับการประเมิน ณ ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงานว่ามีข้อบ่งชี้ ของการด้อยค่าเกิดขึ้นหรือไม่ ในกรณีที่มีข้อบ่งชี้ จะทำการประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ของสินทรัพย์นั้นหรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่มีสินทรัพย์ที่กำลังพิจารณานั้นรวมอยู่ โดยรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของ สินทรัพย์หรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดนั้น

ผลขาดทุนจากการด้อยค่ารับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนทันที

การคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

- มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน หมายถึง มูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือหน่วย สินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดหรือมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์นั้นแล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า
- ในการประเมินมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ ประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตที่คาดว่าจะ ได้รับจากสินทรัพย์จะถูกคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดที่เป็นอัตราก่อนภาษีเงินได้ ที่สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อ สินทรัพย์
- สินทรัพย์ที่ไม่ก่อให้เกิดเงินสดซึ่งส่วนใหญ่เป็นหน่วยอิสระแยกจากสินทรัพย์อื่น ๆ จะ พิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนให้สอดคล้องกับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่ สินทรัพย์นั้นมีความเกี่ยวข้องด้วย

การกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่า

- ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่รับรู้ในงวดก่อนจะถูกกลับรายการ หากประมาณการที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนได้เปลี่ยนแปลงไปภายหลังจากรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าครั้งล่าสุดแล้ว เพียงเพื่อให้มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีที่ควรเป็น (สุทธิจากค่าเสื่อมราคาหรือค่าตัดจำหน่าย) หากไม่เคยรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์นั้นมาก่อน
- การกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าจะถูกรับรู้เป็นรายได้ในกำไรหรือขาดทุนทันที

5.13 สินทรัพย์ชีวภาพ

สินทรัพย์ชีวภาพ คือ ต้นไม้ประเภทไม้เศรษฐกิจและไม่ล้มลุกเพื่อจำหน่าย ซึ่งได้แสดงรายการไว้ในภายใต้หมวด “สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน” แสดงในราคาทุนหักด้วยผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี) ราคาทุนประกอบด้วย ต้นทุนในการได้มาซึ่งต้นไม้และค่าใช้จ่ายในการดำเนินการปลูกตลอดระยะเวลาการปลูก

5.14 สัญญาเช่า

ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทฯ จะประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ โดยสัญญาจะเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่า ถ้าสัญญานั้นมีการให้สิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์ที่ระบุได้สำหรับช่วงเวลาหนึ่งเพื่อการแลกเปลี่ยนกับสิ่งตอบแทน

กลุ่มบริษัทฯ ประเมินอายุสัญญาเช่าตามระยะเวลาที่บอกเลิกไม่ได้ที่ระบุในสัญญาเช่าหรือตามระยะเวลาที่เหลืออยู่ของสัญญาเช่าที่มีผลอยู่ โดยรวมระยะเวลาตามสิทธิเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะใช้สิทธิเลือกนั้นและระยะเวลาตามสิทธิเลือกในการยกเลิกสัญญาเช่า หากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะไม่ใช้สิทธิเลือกนั้น ทั้งนี้พิจารณาถึงผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงของสภาพแวดล้อมต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการต่ออายุของสัญญาเช่าดังกล่าว เป็นต้น

กลุ่มบริษัทฯ ในฐานะผู้เช่า

กลุ่มบริษัทฯ ใช้วิธีการบัญชีเดียวสำหรับการรับรู้รายการและการวัดมูลค่าสัญญาเช่าทุกสัญญา เว้นแต่สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าที่สินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล (วันที่สินทรัพย์อ้างอิงพร้อมใช้งาน) กลุ่มบริษัทฯ บันทึกสินทรัพย์สิทธิการใช้ซึ่งแสดงสิทธิในการใช้สินทรัพย์อ้างอิงและหนี้สินตามสัญญาเช่าตามการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า

สิทธิประโยชน์การใช้

กลุ่มบริษัทฯ รับรู้สิทธิประโยชน์การใช้ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล สิทธิประโยชน์การใช้วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม และปรับปรุงด้วยการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ ราคาทุนของสิทธิประโยชน์การใช้ประกอบด้วยจำนวนเงินของหนี้สินตามสัญญาเช่าจากการวัดมูลค่าเริ่มแรก ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้น จำนวนเงินที่จ่ายชำระตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล และหักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่าที่ได้รับ

หากกลุ่มบริษัทฯ ไม่มีความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่าความเป็นเจ้าของในสิทธิประโยชน์อ้างอิงจะถูกโอนให้แก่กลุ่มบริษัทฯ เมื่อสิ้นสุดอายุสัญญาเช่า สิทธิประโยชน์การใช้จะถูกคิดค่าเสื่อมราคาโดยวิธีเส้นตรงนับจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลจนถึงวันสิ้นสุดอายุสัญญาเช่า

ค่าเสื่อมราคาของสิทธิประโยชน์ใช้คำนวณจากราคาทุน โดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่าหรืออายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสิทธิประโยชน์ใช้แล้วแต่ระยะเวลาใดจะสั้นกว่า ดังนี้

- อาคารสำนักงาน 3 ปี

หนี้สินตามสัญญาเช่า

ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล กลุ่มบริษัทฯ รับรู้หนี้สินตามสัญญาเช่าด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่าหรืออัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัทฯ หลังจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะเพิ่มขึ้น โดยสะท้อนดอกเบี้ยจากหนี้สินตามสัญญาเช่าและลดลงโดยสะท้อนการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่จ่ายชำระแล้ว นอกจากนี้ มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะถูกวัดมูลค่าใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงหรือประเมินสัญญาเช่าใหม่

สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าซึ่งสิทธิอ้างอิงมีมูลค่าต่ำ

จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าที่มีอายุสัญญาเช่า 12 เดือนหรือน้อยกว่านับตั้งแต่วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล หรือสัญญาเช่าซึ่งสิทธิอ้างอิงมีมูลค่าต่ำ จะถูกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

กลุ่มบริษัทฯ ในฐานะผู้ให้เช่า

กรณีสัญญาเช่าดำเนินงาน

สัญญาเช่าที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ไม่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน กลุ่มบริษัทฯ บันทึกจำนวนเงินที่ได้รับตามสัญญาเช่าดำเนินงานเป็นรายได้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้นจากการได้มาซึ่งสัญญาเช่าดำเนินงานรวมในมูลค่าตามบัญชีของสิทธิอ้างอิงและรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตลอดอายุสัญญาเช่า โดยใช้เกณฑ์เดียวกันกับรายได้จากสัญญาเช่า

5.15 ผลประโยชน์ของพนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้น

- กลุ่มบริษัทฯ รับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดรายการ

ผลประโยชน์ระยะยาว

- โครงการสมทบเงินที่กำหนดไว้

กลุ่มบริษัทฯ และพนักงานของกลุ่มบริษัทฯ ได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพเพื่อจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามระเบียบของกองทุน ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่บริษัทฯ จ่ายสมทบเป็นรายเดือน สิ้นทรัพย์โครงการได้แยกออกจากสินทรัพย์ของกลุ่มบริษัทฯ และบริหารโดยตัวแทนดำเนินโครงการ กลุ่มบริษัทฯ รับรู้เงินสมทบโครงการเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดรายการนั้น

- โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

กลุ่มบริษัทฯ ประเมินการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงานหลังจากออกจากงานของพนักงานเพื่อจ่ายเป็นเงินชดเชยให้แก่พนักงานเมื่อเลิกจ้างตามกฎหมายแรงงานของประเทศไทยและสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาวด้วยเทคนิคการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยโดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ และแสดงเป็นหนี้สินไม่หมุนเวียน ทั้งนี้ ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับผลประโยชน์ของพนักงานจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนเพื่อกระจายต้นทุนดังกล่าวตลอดระยะเวลาของการจ้างงาน

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่สำหรับผลประโยชน์หลังจากออกจากงานของพนักงานจะรับรู้ในกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น

5.16 ประเมินการหนี้สิน

ประมาณการหนี้สินจะถูกรับรู้เมื่อกลุ่มบริษัทฯ มีภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือจากการอนุমানอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีตและมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะส่งผลให้ต้องเกิดการไหลออกของทรัพยากรเพื่อจ่ายชำระภาระผูกพันและจำนวนที่ต้องจ่ายสามารถประมาณการได้อย่างน่าเชื่อถือ รายจ่ายที่จะได้รับชดเชยบันทึกเป็นสินทรัพย์แยกต่างหากก็ต่อเมื่อมีความเชื่อมั่นแน่นอนว่าหลังจากที่จ่ายชำระภาระผูกพันแล้ว กลุ่มบริษัทฯ จะได้รับรายจ่ายนั้นคืน แต่ไม่เกินจำนวนประมาณการหนี้สินที่เกี่ยวข้อง

5.17 การจัดสรรทุนสำรองตามกฎหมาย

การจัดสรรทุนสำรองตามกฎหมายเป็นไปตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 โดยบริษัทฯ จะจัดสรรทุนสำรองตามกฎหมายเมื่อได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ทุนสำรองตามกฎหมายนี้ไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

5.18 การรับรู้รายได้

- รายได้จากการขายที่ดินรับรู้เมื่อมีการโอนอำนาจควบคุมในที่ดินให้แก่ลูกค้านแล้ว
- รายได้ค่าเช่ารับรู้ตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า ค่าใช้จ่ายเริ่มแรกที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะเพื่อให้เกิดสัญญาเช่ารับรู้เป็นส่วนหนึ่งของค่าเช่าทั้งสิ้นตามสัญญา ค่าเช่าที่อาจเกิดขึ้นรับรู้เป็นรายได้ในรอบระยะเวลาบัญชีซึ่งค่าเช่านั้นเกิดขึ้น
- รายได้จากการให้บริการประกอบด้วย รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภค รายได้ที่ปรึกษาทางการเงิน และรายได้ค่าบริหารจัดการ รับรู้ตามขั้นความสำเร็จของการให้บริการ
- รายได้ดอกเบี้ยรับรู้ตามเกณฑ์คงค้างด้วยวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง โดยจะนำมูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์ทางการเงินมาคูณกับอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ยกเว้นสินทรัพย์ทางการเงินที่เกิดการด้อยค่าด้านเครดิตในภายหลัง โดยจะนำมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ทางการเงิน (สุทธิจากค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น) มาคูณกับอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง
- รายได้เงินปันผลรับรู้เมื่อมีสิทธิในการรับเงินปันผล
- รายได้อื่นรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

5.19 การรับรู้ต้นทุนขายและค่าใช้จ่าย

- ต้นทุนขาย
 - ต้นทุนขายของที่ดินคำนวณ โดยการปันส่วนต้นทุนที่ดินและต้นทุนอื่นที่สัมพันธ์กับที่ดินตามสัดส่วนพื้นที่
 - ต้นทุนการพัฒนาเป็นต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงรวมทั้งราคาทุนของที่ดินที่ใช้เป็นสาธารณประโยชน์จะปันส่วนเป็นต้นทุนของพื้นที่ขายแต่ละประเภทตามสัดส่วนของการขายพื้นที่ขายแต่ละประเภทของทั้ง โครงการ และรับรู้ต้นทุนการพัฒนาเป็นต้นทุนขายของพื้นที่แต่ละประเภทที่ขายได้ตามสัดส่วนพื้นที่แต่ละประเภทนั้น
- ค่าใช้จ่ายอื่นรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

5.20 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่ภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับรายการที่รับรู้ในกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นหรือรับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้นซึ่งจะรับรู้ในกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นหรือรับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้นเช่นเดียวกัน

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

ภาษีเงินได้ปัจจุบันรับรู้ตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐซึ่งคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

ภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชีรับรู้ตามวิธีหนี้สินตามงบแสดงฐานะการเงินซึ่งคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชีจะรับรู้ต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตจะมีจำนวนเพียงพอกับการใช้ประโยชน์จากสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชีดังกล่าว ทั้งนี้ สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชีจะถูกปรับลดลงเท่าที่ประโยชน์ทางภาษีจะมีโอกาสถูกใช้จริง

5.21 กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรหรือขาดทุนสำหรับงวดด้วยจำนวนถั่วเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกและชำระแล้วระหว่างงวด ซึ่งไม่ได้คำนวณกำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด เนื่องจากบริษัทฯ ไม่มีหุ้นสามัญเทียบเท่า

5.22 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทฯ หรือถูกบริษัทฯ ควบคุมไม่ว่าจะเป็น โดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทฯ

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลที่มีสิทธิออกเสียง โดยทางตรงหรือทางอ้อมซึ่งทำให้มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญต่อบริษัทฯ ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัทฯ ที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของบริษัทฯ

5.23 การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่จะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือจะจ่ายเพื่อโอนหนี้สินในรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ร่วมตลาด ณ วันที่วัดมูลค่า กลุ่มบริษัทฯ ใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกันหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ กลุ่มบริษัทฯ จะประมาณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับแต่ละสถานการณ์ และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่ใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินแบ่งออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมดังนี้

ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน และกลุ่มบริษัทฯ สามารถเข้าถึงตลาดนั้น ณ วันที่วัดมูลค่า

ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ ไม่ว่าจะโดยทางตรงหรือโดยทางอ้อมสำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1

ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทฯ จะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมแบบเกิดขึ้นประจำ

5.24 การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทฯ จำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนเงินที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

การรับรู้และการตัดรายการสินทรัพย์และหนี้สิน

ในการพิจารณาการรับรู้หรือการตัดบัญชีสินทรัพย์และหนี้สิน ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทฯ ต้องใช้ดุลยพินิจในการพิจารณาว่า กลุ่มบริษัทฯ ได้โอนหรือรับโอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ในสินทรัพย์และหนี้สินดังกล่าวแล้วหรือไม่ โดยใช้ดุลยพินิจบนพื้นฐานของข้อมูลที่ดีที่สุดที่รับรู้ได้ในสถานะปัจจุบัน

ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้า

ในการประมาณค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้า ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทฯ จำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่ค้างค้าง และสถานะเศรษฐกิจที่คาดการณ์ไว้ของกลุ่มลูกค้าที่มีความเสี่ยงด้านเครดิตที่คล้ายคลึงกัน เป็นต้น ทั้งนี้ ข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีตและการคาดการณ์สถานะเศรษฐกิจของกลุ่มบริษัทฯ อาจไม่ได้บ่งบอกถึงการผิดสัญญาของลูกค้าที่เกิดขึ้นจริงในอนาคต

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินที่รับรู้ในงบแสดงฐานะการเงินที่ไม่มีการซื้อขายในตลาดและไม่สามารถหาราคาได้ในตลาดซื้อขายคล่อง ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทฯ ต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว โดยใช้เทคนิคและแบบจำลองการประเมินมูลค่า ซึ่งตัวแปรที่ใช้ในแบบจำลองได้มาจากการเทียบเคียงกับตัวแปรที่มีอยู่ในตลาด โดยคำนึงถึงความเสี่ยงทางด้านเครดิต สภาพคล่อง ข้อมูลความสัมพันธ์ และการเปลี่ยนแปลงของมูลค่าของเครื่องมือทางการเงินในระยะยาว ทั้งนี้การเปลี่ยนแปลงของสมมติฐานที่เกี่ยวข้องกับตัวแปรที่ใช้ในการคำนวณ อาจมีผลกระทบต่อมูลค่ายุติธรรมที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน และการเปิดเผยลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

มูลค่าสุทธิที่จะได้รับของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และสินค้ำคงเหลือ

ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทฯ ต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการมูลค่าสุทธิที่จะได้รับของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และสินค้ำคงเหลือ โดยพิจารณาจากการเปลี่ยนแปลงของราคาขายหรือต้นทุนที่เกี่ยวข้อง โดยตรงกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นภายหลังวันที่ในงบการเงิน ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และสินทรัพย์สิทธิการใช้ และค่าตัดจำหน่ายของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนตลอดจนสินทรัพย์สิทธิการใช้ และค่าตัดจำหน่ายของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ผู้บริหารของบริษัทฯ จำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งาน (ถ้ามี) และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

นอกจากนี้ ผู้บริหารของบริษัทฯ จะต้องพิจารณาการค้ำค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สินทรัพย์สิทธิการใช้ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนหากมีข้อบ่งชี้และบันทึกขาดทุนจากการค้ำค่าหากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น

สัญญาเช่า

การกำหนดอายุสัญญาเช่าที่มีสิทธิการเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหรือยกเลิกสัญญาเช่า - กลุ่มบริษัทฯ เป็นผู้เช่า

ในการกำหนดอายุสัญญาเช่า ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทฯ จำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินว่ากลุ่มบริษัทฯ มีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลหรือไม่ที่จะใช้สิทธิเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหรือยกเลิกสัญญาเช่า โดยคำนึงถึงข้อเท็จจริงและสภาพแวดล้อมที่เกี่ยวข้องทั้งหมดที่ทำให้เกิดสิ่งจูงใจในทางเศรษฐกิจสำหรับกลุ่มบริษัทฯ ในการใช้หรือไม่ใช้สิทธิเลือกนั้น

การจัดประเภทของสัญญาเช่า – กลุ่มบริษัทฯ ในฐานะผู้ให้เช่า

ในการพิจารณาประเภทของสัญญาเช่าว่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าเงินทุน ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทฯ ได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญา เพื่อพิจารณาว่ากลุ่มบริษัทฯ ได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของในสินทรัพย์ที่เช่าดังกล่าวแล้วหรือไม่

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่ม

กลุ่มบริษัทฯ ไม่สามารถกำหนดอัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่า ดังนั้นจึงใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัทฯ ในการคิดลดหนี้สินตามสัญญาเช่า โดยอัตราเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มเป็นอัตราดอกเบี้ยที่กลุ่มบริษัทฯ อาจจะต้องจ่ายในการกู้ยืมเงินที่จำเป็นเพื่อให้ได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่มีมูลค่าใกล้เคียงกับสินทรัพย์สิทธิการใช้ในสภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจที่คล้ายคลึง โดยมีระยะเวลาการกู้ยืมและหลักประกันที่คล้ายคลึง

การด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน

ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทฯ ต้องประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์และต้องใช้ดุลยพินิจในการพิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์จากการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวข้องกับสินทรัพย์นั้น

ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์หลังออกจางานของพนักงาน

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้สำหรับผลประโยชน์หลังออกจางานของพนักงานประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยจากมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดที่คาดว่าจะต้องจ่ายในอนาคตคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยของพันธบัตรรัฐบาลที่ครบกำหนดในเวลาใกล้เคียงกับกำหนดชำระของหนี้สินดังกล่าว กระแสเงินสดที่คาดว่าจะต้องจ่ายในอนาคตประมาณการจากเงินเดือนพนักงาน อัตราการลาออก อัตราการเสียชีวิต อายุงาน และปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้องในเชิงประชากรศาสตร์ ในการกำหนดอัตราคิดลด ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทฯ ต้องใช้ดุลยพินิจในการพิจารณาถึงอัตราดอกเบี้ยที่สะท้อนถึงสภาพการณ์ทางเศรษฐกิจในปัจจุบัน

ข้อพิพาทและคดีความ

ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทฯ ต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินผลของข้อพิพาทและคดีความรวมถึงความเป็นไปได้ที่จะมีความเสียหายเกิดขึ้นเพื่อพิจารณารับรู้ประมาณการหนี้สินหรือเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากข้อพิพาทหรือคดีความดังกล่าว ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

6. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
เช็ครับในมือ	9,837.97	1,616,615.59	9,837.97	1,616,615.59
เงินสด	713,838.46	18,642,566.51	150,000.00	150,000.00
เงินฝากสถาบันการเงิน				
ประเภทกระแสรายวัน	92,123,298.01	68,811,709.02	15,577,195.48	6,389,099.09
เงินฝากสถาบันการเงิน				
ประเภทออมทรัพย์	135,193,048.83	158,662,460.71	28,947,518.20	18,745,797.39
เงินฝากสถาบันการเงิน				
ประเภทฝากประจำ อายุไม่เกิน 3 เดือน	570,980,990.78	378,963,213.49	-	-
เงินลงทุนในใบรับฝาก อายุไม่เกิน 3 เดือน	1,298,112,726.15	283,421,457.11	192,924,095.39	186,267,909.12
รวม	2,097,133,740.20	910,118,022.43	237,608,647.04	213,169,421.19

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 กลุ่มบริษัทฯ มีเงินฝากสถาบันการเงินประเภทออมทรัพย์และฝากประจำ และใบรับเงินฝากกับสถาบันการเงินหลายแห่งมีอายุไม่เกิน 3 เดือน โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.04 – 3.20 ต่อปี และร้อยละ 0.04 – 0.80 ต่อปี ตามลำดับ

7. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้การค้า	14,550,000.00	15,293,733.30	14,550,000.00	14,550,000.00
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(14,550,000.00)	(14,550,000.00)	(14,550,000.00)	(14,550,000.00)
ลูกหนี้การค้า – สุทธิ	-	743,733.30	-	-
ลูกหนี้อื่น	68,940,432.38	54,270,877.59	50,187,037.48	168,089,909.52
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(67,174,237.72)	(52,698,494.28)	(50,187,037.48)	(168,089,909.52)
ลูกหนี้อื่น – สุทธิ	1,766,194.66	1,572,383.31	-	-
รวม	1,766,194.66	2,316,116.61	-	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 ลูกหนี้การค้า – กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกันแยกตามอายุได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
อยู่ในกำหนดชำระ	-	743,733.30	-	-
เกินกำหนดชำระ				
- มากกว่า 12 เดือน	14,550,000.00	14,550,000.00	14,550,000.00	14,550,000.00
รวม	14,550,000.00	15,293,733.30	14,550,000.00	14,550,000.00
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(14,550,000.00)	(14,550,000.00)	(14,550,000.00)	(14,550,000.00)
สุทธิ	-	743,733.30	-	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 ลูกหนี้อื่น – กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกันประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินทดรองจ่าย	320,733.34	12,055.52	-	-
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	1,445,461.32	1,560,327.79	-	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	67,174,237.72	52,698,494.28	50,187,037.48	168,089,909.52
รวม	68,940,432.38	54,270,877.59	50,187,037.48	168,089,909.52
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(67,174,237.72)	(52,698,494.28)	(50,187,037.48)	(168,089,909.52)
สุทธิ	1,766,194.66	1,572,383.31	-	-

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น – กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกันมีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี	(67,248,494.28)	(67,248,494.28)	(182,639,909.52)	(186,039,909.52)
ตั้งเพิ่มระหว่างปี	(17,017,449.91)	-	-	-
รับชำระคืนระหว่างปี	2,541,706.47	-	117,902,872.04	3,400,000.00
ยอดคงเหลือปลายปี	(81,724,237.72)	(67,248,494.28)	(64,737,037.48)	(182,639,909.52)

8. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น – กิจการอื่น
ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้การค้า	22,741,611.67	22,524,039.56	22,384,947.83	22,155,170.24
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(5,886,162.79)	(5,120,528.23)	(5,886,162.79)	(5,120,528.23)
ลูกหนี้การค้า – สุทธิ	16,855,448.88	17,403,511.33	16,498,785.04	17,034,642.01
ลูกหนี้อื่น	27,856,172.27	322,321,287.56	2,263,440.06	3,193,285.11
รวม	44,711,621.15	339,724,798.89	18,762,225.10	20,227,927.12

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 ลูกหนี้การค้า – กิจการอื่นแยกตามอายุได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
อยู่ในกำหนดชำระ	13,998,245.61	13,573,392.96	13,641,581.77	13,204,523.64
เกินกำหนดชำระ				
- ไม่เกิน 3 เดือน	2,633,280.50	3,283,537.03	2,633,280.50	3,283,537.03
- มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	95,518.81	349,383.75	95,518.81	349,383.75
- มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	280,661.52	619,801.34	280,661.52	619,801.34
- มากกว่า 12 เดือน	5,733,905.23	4,697,924.48	5,733,905.23	4,697,924.48
รวม	22,741,611.67	22,524,039.56	22,384,947.83	22,155,170.24
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(5,886,162.79)	(5,120,528.23)	(5,886,162.79)	(5,120,528.23)
สุทธิ	16,855,448.88	17,403,511.33	16,498,785.04	17,034,642.01

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 ลูกหนี้อื่น – กิจการอื่นประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้กรมบังคับคดี	-	296,820,000.00	-	-
เงินทวงจ่าย	236,362.24	125,542.85	196,890.38	35,318.00
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	2,483,516.94	2,724,572.95	936,925.71	1,411,991.07
ดอกเบี้ยค้างรับ	7,563,640.19	1,569,952.99	450,009.88	226,411.59
อื่น ๆ	17,572,652.90	21,081,218.77	679,614.09	1,519,564.45
รวม	27,856,172.27	322,321,287.56	2,263,440.06	3,193,285.11

ตามงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ลูกหนี้กรมบังคับคดีเกิดจากบริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้เข้าร่วมการประมูลที่ดินของบริษัทย่อยอีกแห่งซึ่งได้มีการจ่ายชำระค่าที่ดินให้กรมบังคับคดีและได้รับโอนกรรมสิทธิ์แล้ว เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2564 ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2565 กรมบังคับคดีได้จ่ายชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาเรียบร้อยแล้ว

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น – กิจการอื่นมีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี	(5,120,528.23)	(4,827,846.77)	(5,120,528.23)	(4,827,846.77)
ตั้งเพิ่มระหว่างปี	(2,999,326.68)	(292,681.46)	(2,999,326.68)	(292,681.46)
รับชำระคืนระหว่างปี	2,233,692.12	-	2,233,692.12	-
ยอดคงเหลือปลายปี	(5,886,162.79)	(5,120,528.23)	(5,886,162.79)	(5,120,528.23)

9. **ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์**
ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
	บาท	บาท
ที่ดิน	113,089,285.96	114,527,136.95
ค่าธรรมเนียมโครงการ	3,303,987.97	3,419,417.49
ค่าพัฒนาที่ดิน	49,105,454.13	49,017,398.65
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	3,215,068.84	3,327,391.84
ค่าธรรมเนียมเงินกู้ยืม	494,552.70	511,830.60
ที่ดินยึดคืนและที่ดินซื้อคืน	243,555,988.32	259,008,384.92
รวม	412,764,337.92	429,811,560.45
หัก ค่าเพื่อการลดมูลค่า	-	(2,770,102.67)
สุทธิ	412,764,337.92	427,041,457.78

ในระหว่างปี 2565 บริษัทฯ ได้มีการกลับรายการปรับลดมูลค่าต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวนเงิน 2.77 ล้านบาท โดยแสดงเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนจากการขายที่ดิน

10. **สินค้าคงเหลือ**

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
	บาท	บาท
วัตถุดิบ	760,207.92	763,429.14
หัก ค่าเพื่อมูลค่าสินค้าคงเหลือ	(118,461.12)	(118,962.99)
สุทธิ	641,746.80	644,466.15

11. สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินลงทุนในหน่วยลงทุน	95,134,534.23	110,000,000.00	65,134,534.23	80,000,000.00
เงินลงทุนในใบรับเงินฝาก อายุ 4 – 6 เดือน	101,713,818.64	628,099,234.40	101,713,818.64	93,099,234.40
เงินฝากสถาบันการเงิน ประเภทฝากประจำ อายุ 12 เดือน	278,605,367.56	430,925,301.76	1,003,712.50	1,000,000.00
รวม	475,453,720.43	1,169,024,536.16	167,852,065.37	174,099,234.40
บวก ค่าไรจากการวัดมูลค่าสุทธิธรรม	1,211,423.54	778,620.54	943,301.43	636,430.66
สุทธิ	476,665,143.97	1,169,803,156.70	168,795,366.80	174,735,665.06

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 กลุ่มบริษัทฯ มีเงินลงทุนในรูปเงินฝากประเภทฝากประจำและใบรับเงินฝากกับสถาบันการเงินหลายแห่งมีอายุ 4 – 6 เดือน โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.60 – 3.15 ต่อปี และร้อยละ 0.25 – 0.65 ต่อปี ตามลำดับ

การวัดมูลค่าสุทธิธรรมของหน่วยลงทุนในกองทุนใช้มูลค่าสุทธิที่ประกาศจากกองทุน ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน ซึ่งเป็นข้อมูลระดับ 1

12. เงินฝากสถาบันการเงินที่ถูกอายัด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินฝากสถาบันการเงินที่ถูกอายัด	210,741,342.47	210,741,342.47	100,715,917.81	100,715,917.81
หัก ผลเสียหายจากคดีความฟ้องร้อง	(210,741,342.47)	-	(100,715,917.81)	-
สุทธิ	-	210,741,342.47	-	100,715,917.81

ตามงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 เงินฝากสถาบันการเงินที่ถูกอายัด จำนวนเงิน 210.74 ล้านบาท และจำนวนเงิน 100.72 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นเงินที่บริษัทฯ และบริษัท เกตเวย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (บริษัทย่อยซึ่งได้เข้าร่วมทุนในกิจการร่วมค้า เอ็นวีพีเอสเคจี เพื่อดำเนินโครงการออกแบบรวมก่อสร้างระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสีย เขตควบคุมมลพิษ จังหวัดสมุทรปราการ ในสัดส่วนร้อยละ 10 ของการร่วมค้า ตามหมายเหตุ 16) ถูกอายัดไว้ชั่วคราวตามคำสั่งจากสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน ต่อมาเมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2559 ศาลชั้นต้นได้มีคำสั่งอายัดทรัพย์สินดังกล่าวพร้อมดอกผลไว้ชั่วคราวจนกว่าจะมีคำสั่งเปลี่ยนแปลงตามคำร้องของสำนักงานอัยการสูงสุดซึ่งได้ยื่นคำร้องขอให้ศาลมีคำสั่งให้ทรัพย์สินดังกล่าวตกเป็นของแผ่นดิน โดยบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีสิทธิยื่นคำร้องต่อศาลแพ่งก่อนศาลมีคำสั่งให้ทรัพย์สินตกเป็นของแผ่นดินเพื่อแสดงว่าทรัพย์สินนั้นไม่เกี่ยวกับการกระทำความผิดตามมาตรา 50 แห่งพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ. 2542 ซึ่งเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2560 ศาลชั้นต้นได้มีคำสั่งให้ทรัพย์สินดังกล่าวพร้อมดอกผลตกเป็นของแผ่นดินแล้ว ซึ่งบริษัทฯ และบริษัทย่อยได้มีการยื่นอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวแล้ว เมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม 2561 และวันที่ 12 กรกฎาคม 2561 ตามลำดับ อย่างไรก็ตาม เมื่อวันที่ 24 ตุลาคม 2562 ศาลอุทธรณ์มีคำพิพากษายืนตามศาลชั้นต้นให้ทรัพย์สินดังกล่าวพร้อมดอกผลตกเป็นของแผ่นดิน ซึ่งบริษัทฯ และบริษัทย่อยได้มีการยื่นฎีกาคำพิพากษาของศาลอุทธรณ์ เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2563 และวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2563 ตามลำดับ ซึ่งศาลฎีกาได้รับการยื่นฎีกาคำพิพากษาของศาลอุทธรณ์ และเมื่อวันที่ 1 กันยายน 2565 ศาลฎีกาคำพิพากษายืนตามศาลอุทธรณ์ให้ทรัพย์สินดังกล่าวพร้อมดอกผลตกเป็นของแผ่นดิน กลุ่มบริษัทฯ จึงได้มีการรับรู้ผลเสียหายจากคดีความดังกล่าวในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 เป็นจำนวนเงิน 210.74 ล้านบาท และจำนวนเงิน 100.72 ล้านบาท ตามลำดับ ปัจจุบันอยู่ระหว่างการดำเนินการของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องกับการโอนเงินฝากสถาบันการเงินพร้อมดอกผลให้ตกเป็นของแผ่นดิน

13. สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินลงทุนในหลักทรัพย์ที่อยู่ในความต้องการของตลาด				
หน่วยลงทุนในกองทุนเปิด	139,101,922.85	139,101,922.85	15,039,080.00	15,039,080.00
ตราสารทุนของบริษัทจดทะเบียน	1,395,232.24	1,395,232.24	1,395,232.24	1,395,232.24
รวมราคาทุน	140,497,155.09	140,497,155.09	16,434,312.24	16,434,312.24
<u>บวก</u> กำไรจากการวัดมูลค่ายุติธรรม	26,505,927.40	27,278,930.19	21,978,306.66	23,587,067.21
รวม	167,003,082.49	167,776,085.28	38,412,618.90	40,021,379.45
เงินลงทุนที่ไม่ใช่หลักทรัพย์ที่อยู่ในความต้องการของตลาด				
ตราสารทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,762,340.00	1,761,780.00	10.00	10.00
ตราสารทุนในกิจการอื่น	17,803,995.00	17,803,995.00	17,803,995.00	17,803,995.00
หน่วยลงทุนในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์	357,155,480.47	357,155,480.47	-	-
รวมราคาทุน	376,721,815.47	376,721,255.47	17,804,005.00	17,804,005.00
<u>บวก</u> กำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่ายุติธรรม	234,954,591.66	(2,751,584.95)	-	-
<u>หัก</u> ค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุน	(19,566,325.00)	(19,565,765.00)	(17,803,995.00)	(17,803,995.00)
รวม	592,110,082.13	354,403,905.52	10.00	10.00
สุทธิ	759,113,164.62	522,179,990.80	38,412,628.90	40,021,389.45

การวัดมูลค่ายุติธรรมของหน่วยลงทุนในกองทุนใช้มูลค่าสุทธิที่ประกาศจากกองทุน ณ วันที่
ในงบแสดงฐานะการเงิน ซึ่งเป็นข้อมูลระดับ 1

การวัดมูลค่ายุติธรรมของตราสารทุนซึ่งเป็นหลักทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียนใช้ราคาเสนอซื้อ
ครั้งสุดท้ายที่อ้างอิงจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ซึ่งเป็นข้อมูล
ระดับ 1

การวัดมูลค่ามูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนของบริษัทที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน
คำนวณโดยประเมินและพิจารณาจากการเปลี่ยนแปลงในฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงานของ
กิจการที่ถูกลงทุน รวมถึงปัจจัยอื่น ๆ ซึ่งสรุปได้ว่า ราคาทุนของเงินลงทุนในตราสารทุนดังกล่าวได้
สะท้อนมูลค่ายุติธรรมแล้ว ซึ่งเป็นข้อมูลระดับ 3

14. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

14.1 รายละเอียดของบริษัทร่วม

ชื่อกิจการ	ประเภทกิจการ	ประเทศที่ จดทะเบียนจัดตั้ง	ทุนชำระแล้ว	สัดส่วน การลงทุน ร้อยละ	เงินลงทุน		รายได้เงินปันผล สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565
					ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	วิธีส่วนได้เสีย	
					วิธีราคาทุน บาท	วิธีส่วนได้เสีย บาท	
บริษัท อีสเทิร์น เพาเวอร์ แอนด์ อิเล็กทริก จำกัด	ประกอบกิจการผลิต จำหน่ายไฟฟ้าและธุรกิจ เกี่ยวกับพลังงานไฟฟ้า	ไทย	206,732,451.25 บาท	32.00	66,154,447.50	252,896,650.37	36,278,212.50
Theun Hinboun Power Co., Ltd.	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า	สปป. ลาว	USD 55,000,000.00	20.00	280,555,322.15	2,514,895,382.49	311,665,823.04
รวม					346,709,769.65	2,767,792,032.86	347,944,035.54

ชื่อกิจการ	ประเภทกิจการ	ประเทศที่ จดทะเบียนจัดตั้ง	ทุนชำระแล้ว	สัดส่วน การลงทุน ร้อยละ	เงินลงทุน		รายได้เงินปันผล สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564
					ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	วิธีส่วนได้เสีย	
					วิธีราคาทุน บาท	วิธีส่วนได้เสีย บาท	
บริษัท อีสเทิร์น เพาเวอร์ แอนด์ อิเล็กทริก จำกัด	ประกอบกิจการผลิต จำหน่ายไฟฟ้าและธุรกิจ เกี่ยวกับพลังงานไฟฟ้า	ไทย	826,929,805.00 บาท	32.00	264,617,610.00	404,777,989.68	-
Theun Hinboun Power Co., Ltd.	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า	สปป. ลาว	USD 55,000,000.00	20.00	280,555,322.15	2,239,752,764.59	409,964,417.50
รวม					545,172,932.15	2,644,530,754.27	409,964,417.50

14.2 ข้อมูลทางการเงินของบริษัทร่วม

ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัทร่วมที่มีสาระสำคัญมีดังนี้

	บริษัท อีสเทิร์น เพาเวอร์ แอนด์ อิเล็กทริก จำกัด		Theun Hinboun Power Co., Ltd.	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
สินทรัพย์หมุนเวียน	869,888	1,612,575	3,259,643	3,543,243
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	-	190,744	14,677,169	15,050,634
หนี้สินหมุนเวียน	(79,514)	(520,858)	(2,772,100)	(2,679,952)
หนี้สินไม่หมุนเวียน	-	(17,140)	(2,550,885)	(4,674,704)
สินทรัพย์สุทธิ	790,374	1,265,321	12,613,827	11,239,221

	บริษัท อีสเทิร์น เพาเวอร์		Theun Hinboun	
	แอนด์ อีเล็กทริก จำกัด		Power Co., Ltd.	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
รายได้รวม	2,289,123	1,226,281	4,700,685	5,771,051
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	258,618	221,626	2,584,010	3,539,437
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	348,925	1,032,701
รวมกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	258,618	221,626	2,932,935	4,572,138
เงินปันผลที่ได้รับจากบริษัทร่วมระหว่างปี	36,278	-	311,666	409,964
รับเงินคืนทุนจากการลดทุนจดทะเบียนของ บริษัทร่วมระหว่างปี	198,463	247,545	-	-

การกระทบยอดข้อมูลทางการเงินข้างต้นกับมูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่
รับรู้ในงบการเงินรวมแสดงได้ดังนี้

	บริษัท อีสเทิร์น เพาเวอร์		Theun Hinboun	
	แอนด์ อีเล็กทริก จำกัด		Power Co., Ltd.	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
สินทรัพย์สุทธิ	790,374	1,265,321	12,613,827	11,239,221
สัดส่วนการลงทุน (ร้อยละ)	32	32	20	20
มูลค่าเงินลงทุนตามสัดส่วนการลงทุน	252,920	404,903	2,522,765	2,247,844
(กำไร)ขาดทุนในสินทรัพย์ปลายปี	(23)	(125)	(7,870)	(8,091)
มูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุน	252,897	404,778	2,514,895	2,239,753

	บริษัท อีสเทิร์น เพาเวอร์		Theun Hinboun	
	แอนด์ อีเล็กทริก จำกัด		Power Co., Ltd.	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	258,618	221,626	2,584,010	3,539,437
สัดส่วนการลงทุน (ร้อยละ)	32	32	20	20
มูลค่าเงินลงทุนตามสัดส่วนการลงทุน	82,758	70,920	516,801	707,887
กำไรในสินทรัพย์รับรู้ระหว่างปี	102	102	229	229
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	82,860	71,022	517,030	708,116

	บริษัท อีสเทิร์น เพาเวอร์ แอนด์ อิเล็กทริก จำกัด		Theun Hinboun Power Co., Ltd.	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	348,925	1,032,701
สัดส่วนการลงทุน (ร้อยละ)	32	32	20	20
มูลค่าเงินลงทุนตามสัดส่วนการลงทุน	-	-	69,786	206,540
กำไรในสินทรัพย์ระหว่างปี	-	-	(8)	(20)
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นจาก เงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	69,778	206,520

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 บริษัท อีสเทิร์น เพาเวอร์ แอนด์ อิเล็กทริก จำกัดมีมติอนุมัติให้มีการลดทุนจดทะเบียน ดังนี้

- เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2565 บริษัท อีสเทิร์น เพาเวอร์ แอนด์ อิเล็กทริก จำกัด ได้มีการลดทุนจดทะเบียนมูลค่าหุ้นละ 23.25 บาท จากมูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 31.00 บาท เป็นมูลค่าหุ้นละ 7.75 บาท โดยได้มีการจ่ายเงินคืนทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นตามสัดส่วน เป็นจำนวนเงินรวม 620.20 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยได้รับเงินคืนทุน จำนวนเงิน 198.46 ล้านบาท เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2565
- เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2564 บริษัท อีสเทิร์น เพาเวอร์ แอนด์ อิเล็กทริก จำกัด ได้มีการลดทุนจดทะเบียนมูลค่าหุ้นละ 29.00 บาท จากมูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 60.00 บาท เป็นมูลค่าหุ้นละ 31.00 บาท โดยได้มีการจ่ายเงินคืนทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นตามสัดส่วน เป็นจำนวนเงินรวม 773.58 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยได้รับเงินคืนทุน จำนวนเงิน 247.55 ล้านบาท เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2564

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 เงินลงทุนใน Theun Hinboun Power Co., Ltd. ทั้งจำนวนเป็นการลงทุนทางอ้อมผ่าน GMS Power International Pte Ltd. ซึ่งเป็นบริษัทย่อยโดยถือหุ้นใน Theun Hinboun Power Co., Ltd. ในอัตราร้อยละ 20 ของทุนที่ออกและชำระแล้ว ทั้งนี้ GMS Power International Pte Ltd. ได้จำหน่ายหุ้นสามัญของ Theun Hinboun Power Co., Ltd. จำนวน 220,000 หุ้น เพื่อเป็นหลักประกันความรับผิดชอบภายใต้เงื่อนไขของสัญญาเงินกู้ของบริษัทร่วมดังกล่าว

15. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ประกอบด้วย

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จดทะเบียนจัดตั้ง	ทุนที่ชำระแล้ว	สัดส่วนการลงทุน	งบการเงินเฉพาะกิจการ			รายได้เงินปันผลสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565
				เงินลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565		สุทธิ	
				ราคาทุน	ผลขาดทุนจากการซื้อขายค่าสะสม		
			ร้อยละ	บาท	บาท	บาท	บาท
MDX BVI Ltd.	หมู่เกาะบริติชเวอร์จิน	USD 1.00	100.00	620,000,000.00	(271,576,690.56)	348,423,309.44	-
บริษัท เกตเวย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ไทย	56,000,000.00 บาท	35.71	19,999,300.00	(19,999,300.00)	-	-
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรีน เอ็นเนอร์ยี จำกัด	ไทย	42,500,000.00 บาท	54.12	22,999,950.00	(5,238,638.63)	17,761,311.37	-
บริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	1,719,000,000.00 บาท	52.01	893,991,600.00	-	893,991,600.00	37,249,650.00
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรุ๊ป จำกัด	ไทย	40,000,000.00 บาท	97.50	39,000,010.00	(11,005,960.46)	27,994,049.54	-
รวม				1,595,990,860.00	(307,820,589.65)	1,288,170,270.35	37,249,650.00

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จดทะเบียนจัดตั้ง	ทุนที่ชำระแล้ว	สัดส่วนการลงทุน	งบการเงินเฉพาะกิจการ			รายได้เงินปันผลสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564
				เงินลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564		สุทธิ	
				ราคาทุน	ผลขาดทุนจากการซื้อขายค่าสะสม		
			ร้อยละ	บาท	บาท	บาท	บาท
MDX BVI Ltd.	หมู่เกาะบริติชเวอร์จิน	USD 1.00	100.00	620,000,000.00	(281,056,937.45)	338,943,062.55	-
บริษัท เกตเวย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ไทย	56,000,000.00 บาท	35.71	19,999,300.00	(19,999,300.00)	-	-
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรีน เอ็นเนอร์ยี จำกัด	ไทย	25,000,000.00 บาท	99.99	24,999,965.00	(12,381,527.76)	12,618,437.24	-
บริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	1,719,000,000.00 บาท	52.01	893,991,600.00	-	893,991,600.00	22,349,790.00
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรุ๊ป จำกัด	ไทย	40,000,000.00 บาท	97.50	39,000,010.00	(11,005,960.46)	27,994,049.54	-
รวม				1,597,990,875.00	(324,443,725.67)	1,273,547,149.33	22,349,790.00

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการของบริษัทเอ็ม ดี เอ็กซ์ กรีน เอ็นเนอร์ยี จำกัด (บริษัทย่อย) ครั้งที่ 1/2565 เมื่อวันที่ 9 มีนาคม 2565 ได้มีมติเรียกชำระค่าหุ้นสามัญเพิ่มเติมจากผู้ถือหุ้น จำนวน 5.00 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 5.00 บาท เป็นจำนวนเงิน 25.00 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ได้มีการจ่ายชำระค่าหุ้นแล้ว เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2565

ตามรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทเอ็ม ดี เอ็กซ์ กรีน เอ็นเนอร์ยี จำกัด (บริษัทย่อย) ครั้งที่ 1/2565 เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2565 ได้มีมติให้ลดทุนจดทะเบียนเป็นจำนวนเงิน 12.50 ล้านบาท จากเดิมจำนวนเงิน 50.00 ล้านบาท โดยการลดจำนวนหุ้นสามัญ จำนวน 3.75 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10.00 บาท เป็นจำนวนเงิน 37.50 ล้านบาท เพื่อล้างขาดทุนสะสม ซึ่งบริษัทย่อยได้ดำเนินการจดทะเบียนต่อกระทรวงพาณิชย์เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2565

ตามรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรีน เอ็นเนอร์ยี จำกัด (บริษัทย่อย) ครั้งที่ 2/2565 เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2565 ได้มีมติอนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนเป็นจำนวนเงิน 42.50 ล้านบาท จากเดิมจำนวนเงิน 12.50 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 3.00 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10.00 บาท รวมจำนวนเงิน 30.00 ล้านบาท ซึ่งบริษัทย่อยได้ดำเนินการจดทะเบียนต่อกระทรวงพาณิชย์

เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2565 ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้มีการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทย่อยจำนวน 1.05 ล้านหุ้นของจำนวนหุ้นเพิ่มทุน ทำให้บริษัทฯ มีเงินลงทุนในบริษัทย่อยจากเดิมจำนวน 1.25 ล้านหุ้น เป็นจำนวน 2.30 ล้านหุ้น คิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นในอัตราร้อยละ 54.12 ของทุนจดทะเบียน (จากเดิม อัตราร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน)

ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัทย่อยแต่ละรายของกลุ่มบริษัทฯ ที่มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญแสดงได้ดังนี้

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565			รวม
	บริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทย่อยอื่นที่ไม่มีสาระสำคัญ	รายการตัดบัญชี	
ร้อยละของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	44.44			
สินทรัพย์หมุนเวียน	2,048,388			
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	4,132,602			
หนี้สินหมุนเวียน	(8,574)			
หนี้สินไม่หมุนเวียน	(46,135)			
สินทรัพย์สุทธิ	6,126,281			
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	2,722,519	(156,648)	356,326	2,922,197
รายได้	83,029			
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	602,770			
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	160,168			
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	762,938			
กำไร(ขาดทุน)ที่แบ่งให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	267,871	(79,292)	(137,019)	51,560
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมที่แบ่งให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	339,050	(79,292)	(99,808)	159,950
เงินปันผลจ่ายให้แก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	21,375	-	-	21,375
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	(164,364)			
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	1,363,097			
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	(75,050)			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	1,123,683			
ก่อนผลกระทบของอัตราแลกเปลี่ยน				
ผลกระทบของอัตราแลกเปลี่ยน				
ที่มีต่อเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	36,856			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	1,160,539			

(หน่วย:พันบาท)

	บริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทย่อยอื่น ที่ไม่มีสาระสำคัญ	รายการตัดบัญชี	รวม
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564				
ร้อยละของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	44.44			
สินทรัพย์หมุนเวียน	1,570,496			
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	3,884,696			
หนี้สินหมุนเวียน	(8,885)			
หนี้สินไม่หมุนเวียน	(55,326)			
สินทรัพย์สุทธิ	5,390,981			
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	2,395,752	60,830	327,041	2,783,623
รายได้	54,426			
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	622,092			
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	471,401			
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	1,093,493			
กำไร(ขาดทุน)ที่แบ่งให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	276,458	101,010	(182,933)	194,535
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมที่แบ่งให้กับส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	485,948	101,010	(314,960)	271,998
เงินปันผลจ่ายให้แก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	12,825			12,825
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	(223,929)			
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	33,207			
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	(46,329)			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ ก่อนผลกระทบของอัตราแลกเปลี่ยน	(237,051)			
ผลกระทบของอัตราแลกเปลี่ยน ที่มีต่อเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	68,440			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(168,611)			

16. หนี้สินในการร่วมค้า

16.1 รายละเอียดของการร่วมค้า

ชื่อกิจการ	ประเภทกิจการ	ประเทศที่จดทะเบียนจัดตั้ง	ทุนที่ชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน ณ วันที่		งบการเงินรวม		วิธีส่วนได้เสีย ณ วันที่	
			31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
			2565	2564	ร้อยละ	ร้อยละ	บาท	บาท	บาท	บาท
กิจการร่วมค้า บจก. วิจิตรภัณฑ์ก่อสร้าง, บจก. ประยูรวิศว์, บจก. สีสงการโยธา (1979), บจก. กรุงเทพมหานคร, บจก. เกลเว็ควิลลอปเมนท์ ("กิจการร่วมค้า เอ็นวีพีเอสเคจี")	ประมุลงานโครงการระบบน้ำเสียจังหวัดสมุทรปราการ	ประเทศไทย	758,859,214.50	756,322,214.50	10.00	10.00	75,885,921.45	75,632,221.45	(61,799,421.04)	(61,799,421.04)
หัก เจ้าหนี้เงินลงทุน						(3,593,700.00)	(3,340,000.00)			
ผลขาดทุนจากการซื้อขายค่าสะสม						(72,292,221.45)	(72,292,221.45)			
รวม						-	-			

16.2 ข้อมูลทางการเงินของการร่วมค้า

ข้อมูลทางการเงิน โดยสรุปของการร่วมค้าที่มีสาระสำคัญมีดังนี้

	กิจการร่วมค้า เอ็นวีพีเอสเคจี	
	(ข้อมูลทางการเงินยังไม่ได้ผ่านการตรวจสอบ)	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
	พันบาท	พันบาท
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	98,329	98,329
สินทรัพย์หมุนเวียน	6,308,759	6,308,759
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	10,267	7,730
หนี้สินหมุนเวียน	(6,999,412)	(6,999,412)
สินทรัพย์สุทธิ	(582,057)	(584,594)

การกระทบยอดข้อมูลทางการเงินข้างต้นกับมูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนในการร่วมค้าที่รับรู้ในงบการเงินรวมแสดงได้ดังนี้

	กิจการร่วมค้า เอ็นวีพีเอสเคจี	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
	พันบาท	พันบาท
สินทรัพย์สุทธิ	(582,057)	(584,594)
สัดส่วนการลงทุน (ร้อยละ)	10	10
มูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุน	(58,205)	(58,459)
หัก เจ้าหนี้เงินลงทุน	(3,594)	(3,340)
มูลค่าตามบัญชี – สุทธิ	(61,799)	(61,799)

งบการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ของกิจการร่วมค้า เอ็นวีพีเอสเคจี ที่นำมาใช้ในการปรับมูลค่าเงินลงทุนในการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวมยังไม่ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอนุญาต เงินลงทุนในการร่วมค้านี้แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 เป็นหนี้สินในการร่วมค้า จำนวนเงิน 61.80 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 0.88 ของสินทรัพย์รวมในงบแสดงฐานะการเงินรวม

นอกจากนี้ งบการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ของกิจการร่วมค้า เอ็นวีพีเอสเคจี ที่นำมาใช้ในการปรับมูลค่าเงินลงทุนในการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวม กลุ่มบริษัทฯ ยังไม่ได้นำผลดำเนินงานของกิจการร่วมค้า เอ็นวีพีเอสเคจี มาปรับมูลค่าเงินลงทุนในการร่วมค้า เนื่องจากผู้บริหารของกลุ่มบริษัทฯ ยังไม่ได้สอบทานความถูกต้องของข้อมูลทางการเงินของกิจการร่วมค้า เอ็นวีพีเอสเคจี ดังนั้น งบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 กลุ่มบริษัทฯ ไม่มีส่วนแบ่งกำไรขาดทุนที่ได้รับจากการร่วมค้า

17. ที่ดินรอการพัฒนา

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
	บาท	บาท
ที่ดินรอการพัฒนา	67,684,316.94	67,684,316.94

ตามงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 บริษัทฯ มีมูลค่ายุติธรรมของที่ดินรอการพัฒนา จำนวนเงิน 186.18 ล้านบาท (2564 : จำนวนเงิน 163.41 ล้านบาท) ทั้งนี้ บริษัทฯ มีการวัดมูลค่ายุติธรรมจากผลการประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาอิสระด้วยวิธีเปรียบเทียบตามราคาตลาด ตามรายงานลงวันที่ 29 ธันวาคม 2565 (2564 : วันที่ 23 ธันวาคม 2563) ซึ่งเป็นข้อมูลระดับ 3

18. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม			
	ที่ดิน	อาคารและ	สินทรัพย์	รวม
	บาท	ส่วนปรับปรุงอาคาร บาท	ระหว่างก่อสร้าง บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม 2564				
ราคาทุน	132,730,784.70	253,732,009.04	-	386,462,793.74
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(240,168,020.54)	-	(240,168,020.54)
มูลค่าตามบัญชี	132,730,784.70	13,563,988.50	-	146,294,773.20
รายการระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564				
ซื้อสินทรัพย์	-	-	393,088.46	393,088.46
รับโอน/โอนออก	-	1,822,533.74	-	1,822,533.74
ค่าเสื่อมราคาที่ได้รับรู้ในกำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	-	(4,266,903.71)	-	(4,266,903.71)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	132,730,784.70	11,119,618.53	393,088.46	144,243,491.69
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564				
ราคาทุน	132,730,784.70	255,554,542.78	393,088.46	388,678,415.94
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(244,434,924.25)	-	(244,434,924.25)
มูลค่าตามบัญชี	132,730,784.70	11,119,618.53	393,088.46	144,243,491.69
รายการระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565				
ซื้อสินทรัพย์	-	-	2,443,500.00	2,443,500.00
รับโอน/โอนออก	-	2,633,915.87	(2,633,915.87)	-
ค่าเสื่อมราคาที่ได้รับรู้ในกำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	-	(4,053,835.42)	-	(4,053,835.42)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	132,730,784.70	9,699,698.98	202,672.59	142,633,156.27
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565				
ราคาทุน	132,730,784.70	258,188,458.65	202,672.59	391,121,915.94
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(248,488,759.67)	-	(248,488,759.67)
มูลค่าตามบัญชี	132,730,784.70	9,699,698.98	202,672.59	142,633,156.27

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ที่ดิน	อาคารและ	สินทรัพย์	รวม
	บาท	ส่วนปรับปรุงอาคาร	ระหว่างก่อสร้าง	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม 2564				
ราคาทุน	5,297,034.70	253,732,009.04	-	259,029,043.74
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(240,168,020.54)	-	(240,168,020.54)
มูลค่าตามบัญชี	5,297,034.70	13,563,988.50	-	18,861,023.20
รายการระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564				
ซื้อสินทรัพย์	-	-	393,088.46	393,088.46
รับโอน/โอนออก	-	1,822,533.74	-	1,822,533.74
ค่าเสื่อมราคาที่ได้รับรู้ในกำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	-	(4,266,903.71)	-	(4,266,903.71)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	5,297,034.70	11,119,618.53	393,088.46	16,809,741.69
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564				
ราคาทุน	5,297,034.70	255,554,542.78	393,088.46	261,244,665.94
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(244,434,924.25)	-	(244,434,924.25)
มูลค่าตามบัญชี	5,297,034.70	11,119,618.53	393,088.46	16,809,741.69
รายการระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565				
ซื้อสินทรัพย์	-	-	2,443,500.00	2,443,500.00
รับโอน/โอนออก	-	2,633,915.87	(2,633,915.87)	-
ค่าเสื่อมราคาที่ได้รับรู้ในกำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	-	(4,053,835.42)	-	(4,053,835.42)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	5,297,034.70	9,699,698.98	202,672.59	15,199,406.27
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565				
ราคาทุน	5,297,034.70	258,188,458.65	202,672.59	263,688,165.94
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(248,488,759.67)	-	(248,488,759.67)
มูลค่าตามบัญชี	5,297,034.70	9,699,698.98	202,672.59	15,199,406.27

ตามงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 กลุ่มบริษัทฯ มีมูลค่ายุติธรรมของที่ดิน และอาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร จำนวนเงิน 594.56 ล้านบาท และจำนวนเงิน 321.36 ล้านบาท ตามลำดับ (2564 : จำนวนเงิน 705.90 ล้านบาท และจำนวนเงิน 432.70 ล้านบาท ตามลำดับ) ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทฯ มีการวัดมูลค่ายุติธรรมจากผลการประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาอิสระด้วยวิธีเปรียบเทียบตามราคาตลาดตามรายงานลงวันที่ 29 ธันวาคม 2565 และวันที่ 8 มกราคม 2564 (2564 : วันที่ 23 ธันวาคม 2563 และวันที่ 8 มกราคม 2564 ซึ่งเป็นข้อมูลระดับ 3)

ตามงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 ที่ดินส่วนหนึ่งของบริษัทย่อย จำนวน 22-3-10 ไร่ มูลค่าตามบัญชี จำนวนเงิน 11.39 ล้านบาท เท่ากันทั้งสองปี ซึ่งมีคำสั่งอสังหาริมทรัพย์ที่ดินให้เพิกถอนโฉนดที่ดินดังกล่าว ตามหมายเหตุ 36.9

19. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
ประกอบไปด้วย

	งบการเงินรวม										รวม	
	ที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุงอาคาร	เครื่องตกแต่งอาคาร สำนักงาน	เครื่องมือเครื่องใช้	ยานพาหนะ	สินทรัพย์ระยะห่าง ก่อสร้าง	อื่น ๆ	บาท	บาท	บาท		บาท
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม 2565												
ราคาทุน	177,245.07	164,875,252.90	16,813,030.08	62,851,246.58	112,773,525.82	5,544,956.12	7,606,900.52					370,642,157.09
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(68,485,425.90)	(14,807,176.57)	(54,991,742.14)	(62,101,694.17)	-	(7,576,184.92)					(207,962,223.70)
มูลค่าตามบัญชี	177,245.07	96,389,827.00	2,005,853.51	7,859,504.44	50,671,831.65	5,544,956.12	30,715.60					162,679,933.39
รายการระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565												
ซื้อสินทรัพย์	-	-	753,308.41	2,434,259.30	1,315,728.97	14,051,278.22	16,000.00					18,570,574.90
รับโอน(โอนออก)	-	2,779,888.00	74,252.34	999,794.65	-	(3,853,934.99)	-					-
จำหน่าย/ตัดจำหน่ายสินทรัพย์	-	-	(776,394.20)	(12,752,723.20)	(3,040,659.09)	-	-					(16,569,776.49)
ค่าเสื่อมราคาที่รับรู้ในกำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	-	(7,524,143.25)	(575,261.37)	(3,122,261.43)	(5,449,533.25)	-	(14,404.17)					(16,685,603.47)
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับส่วนที่ จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	776,295.20	12,751,512.83	3,040,655.09	-	-					16,568,463.12
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	177,245.07	91,645,571.75	2,258,053.89	8,170,086.59	46,538,023.37	15,742,299.35	32,311.43					164,563,591.45
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565												
ราคาทุน	177,245.07	167,655,140.90	16,864,196.63	53,532,577.33	111,048,595.70	15,742,299.35	7,622,900.52					372,642,955.50
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(76,009,569.15)	(14,606,142.74)	(45,362,490.74)	(64,510,572.33)	-	(7,590,589.09)					(208,079,364.05)
มูลค่าตามบัญชี	177,245.07	91,645,571.75	2,258,053.89	8,170,086.59	46,538,023.37	15,742,299.35	32,311.43					164,563,591.45

งบการเงินรวม

ที่ดิน	อาคารและ		เครื่องตกแต่งอาคาร		เครื่องมือเครื่องใช้		ยานพาหนะ		สินทรัพย์ระหว่าง		อื่น ๆ	รวม
	ส่วนปรับปรุงอาคาร	บาท	ส่วน	บาท	ส่วน	บาท	ส่วน	บาท	ก่อสร้าง	บาท		
177,245.07	156,076,641.96	24,196,733.91	62,524,391.22	109,694,458.55	1,498,877.76	7,723,898.60	361,892,247.07					
-	(61,241,195.76)	(23,664,652.38)	(55,335,588.15)	(58,609,245.95)	-	(7,681,485.92)	(206,532,168.16)					
177,245.07	94,835,446.20	532,081.53	7,188,803.07	51,085,212.60	1,498,877.76	42,412.68	155,360,078.91					
-	129,000.00	1,693,324.30	3,630,273.44	4,804,364.48	14,538,223.04	-	24,795,185.26					
-	8,669,610.94	-	-	-	(10,492,144.68)	-	(1,822,533.74)					
-	-	(9,077,028.13)	(3,303,418.08)	(1,725,297.21)	-	(116,998.08)	(14,222,741.50)					
-	(7,244,230.14)	(216,968.32)	(2,958,924.06)	(5,217,742.43)	-	(11,660.08)	(15,649,525.03)					
-	-	9,074,444.13	3,302,770.07	1,725,294.21	-	116,961.08	14,219,469.49					
177,245.07	96,389,827.00	2,005,853.51	7,859,504.44	50,671,831.65	5,544,956.12	30,715.60	162,679,933.39					
177,245.07	164,875,252.90	16,813,030.08	62,851,246.58	112,773,525.82	5,544,956.12	7,606,900.52	370,642,157.09					
-	(68,485,425.90)	(14,807,176.57)	(54,991,742.14)	(62,101,694.17)	-	(7,576,184.92)	(207,962,223.70)					
177,245.07	96,389,827.00	2,005,853.51	7,859,504.44	50,671,831.65	5,544,956.12	30,715.60	162,679,933.39					

ตามงบการเงินรวม ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 รวมอยู่ในต้นทุน จำนวนเงิน 10.33 ล้านบาท (2564 : จำนวนเงิน 9.64 ล้านบาท)

และรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวนเงิน 6.36 ล้านบาท (2564 : จำนวนเงิน 6.01 ล้านบาท)

ตามงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 กลุ่มบริษัทฯ มีอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวนเงิน 325.05 ล้านบาท (2564 : จำนวนเงิน 142.67 ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ										รวม	
	ที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุงอาคาร	เครื่องตกแต่งอาคาร สำนักงาน	เครื่องมือเครื่องใช้	ยานพาหนะ	สินทรัพย์ระหว่าง ก่อสร้าง	อื่นๆ	รวม	สินทรัพย์ระหว่าง ก่อสร้าง	ยานพาหนะ		สินทรัพย์ระหว่าง ก่อสร้าง
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	177,245.07	165,056,426.55	12,660,541.57	51,632,346.27	63,166,087.96	3,300,053.73	7,592,722.52	303,585,423.67				
ราคาทุน	-	(68,524,630.69)	(10,654,631.98)	(45,105,410.46)	(34,734,612.18)	-	(7,562,007.92)	(166,581,293.23)				
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	177,245.07	96,531,795.86	2,005,909.59	6,526,935.81	28,431,475.78	3,300,053.73	30,714.60	137,004,130.44				
มูลค่าตามบัญชี	-	-	753,308.41	2,216,894.81	46,728.97	1,802,170.34	16,000.00	4,835,102.53				
รายการระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565	-	2,779,888.00	74,252.34	999,794.65	-	(3,853,934.99)	-	-				
ซื้อสินทรัพย์	-	-	(776,394.20)	(11,950,711.32)	(1,457,012.10)	-	-	(14,184,117.62)				
รับโอน(โอนออก)	-	(7,560,377.98)	(575,261.37)	(2,713,388.17)	(2,993,435.61)	-	(14,404.17)	(13,856,867.30)				
จำหน่าย/ตัดจำหน่ายสินทรัพย์	-	-	776,295.20	11,950,296.32	1,457,009.10	-	-	14,183,600.62				
ค่าเสื่อมราคาที่ได้รับในกำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	177,245.07	91,751,305.88	2,258,109.97	7,029,822.10	25,484,766.14	1,248,289.08	32,310.43	127,981,848.67				
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับส่วนที่ จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	177,245.07	167,836,314.55	12,711,708.12	42,898,324.41	61,755,804.83	1,248,289.08	7,608,722.52	294,236,408.58				
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	-	(76,085,008.67)	(10,453,598.15)	(35,868,502.31)	(36,271,038.69)	-	(7,576,412.09)	(166,254,559.91)				
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	177,245.07	91,751,305.88	2,258,109.97	7,029,822.10	25,484,766.14	1,248,289.08	32,310.43	127,981,848.67				
ราคาทุน	-	-	-	-	-	-	-	-				
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	-	-	-	-	-	-	-				
มูลค่าตามบัญชี	-	-	-	-	-	-	-	-				

งบการเงินเฉพาะกิจการ

ที่ดิน	อาคารและ		เครื่องตกแต่งอาคาร		เครื่องมือเครื่องใช้		ยานพาหนะ		สินทรัพย์ระหว่าง		อื่น ๆ	รวม
	บาท	บาท	ส่วนปรับปรุงอาคาร	ส่วนยกงาน	บาท	บาท	บาท	บาท	ก่อสร้าง	บาท		
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	177,245.07	156,257,815.61	11,139,745.56	48,898,809.50	60,949,020.69	1,498,877.76	7,592,722.52	286,514,236.71				
ราคาทุน	-	(61,244,165.82)	(10,613,778.24)	(42,450,391.78)	(33,677,311.68)	-	(7,550,347.84)	(155,535,995.36)				
มูลค่าตามบัญชี	177,245.07	95,013,649.79	525,967.32	6,448,417.72	27,271,709.01	1,498,877.76	42,374.68	130,978,241.35				
รายการระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564	-	129,000.00	1,693,324.30	2,733,536.77	3,942,364.48	12,293,320.65	-	20,791,548.20				
ชื่อสินทรัพย์	-	8,669,610.94	-	-	-	(10,492,144.68)	-	(1,822,533.74)				
รับโอน(โอนออก)	-	-	(172,528.29)	-	(1,725,297.21)	-	-	(1,897,825.50)				
จำหน่าย/ตัดจำหน่ายสินทรัพย์	-	(7,280,464.87)	(213,552.03)	(2,655,018.68)	(2,782,594.71)	-	(11,660.08)	(12,943,090.37)				
ค่าเสื่อมราคาที่ได้รับกำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	-	-	172,498.29	-	1,725,294.21	-	-	1,897,792.50				
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับส่วนที่	177,245.07	96,531,795.86	2,005,909.59	6,526,935.81	28,431,475.78	3,300,053.73	30,714.60	137,004,130.44				
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	-	-	-	-	-	-				
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	177,245.07	165,056,426.55	12,660,541.57	51,632,346.27	63,166,087.96	3,300,053.73	7,592,722.52	303,585,423.67				
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	-	(68,524,630.69)	(10,654,631.98)	(45,105,410.46)	(34,734,612.18)	-	(7,562,007.92)	(166,581,293.23)				
ราคาทุน	177,245.07	96,531,795.86	2,005,909.59	6,526,935.81	28,431,475.78	3,300,053.73	30,714.60	137,004,130.44				
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	-	-	-	-	-	-	-				
มูลค่าตามบัญชี	177,245.07	96,531,795.86	2,005,909.59	6,526,935.81	28,431,475.78	3,300,053.73	30,714.60	137,004,130.44				

ตามงบการเงินเฉพาะกิจการ ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์ปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 รวมอยู่ในต้นทุน จำนวนเงิน 10.24 ล้านบาท (2564 : จำนวนเงิน 9.55 ล้านบาท) และรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวนเงิน 3.61 ล้านบาท (2564 : จำนวนเงิน 3.40 ล้านบาท)

ตามงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทฯ มีอุปกรณณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวนเงิน 293.25 ล้านบาท (2564 : จำนวนเงิน 108.71 ล้านบาท)

20. สินทรัพย์สิทธิการใช้

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	19,958,609.56	9,821,109.31
ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงประมาณการของสินทรัพย์		
สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า	(486,935.44)	(363,790.76)
ค่าเสื่อมราคาที่ได้รับรู้ในกำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	(5,879,375.00)	(2,865,490.44)
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	13,592,299.12	6,591,828.11
ค่าเสื่อมราคาที่ได้รับรู้ในกำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	(5,825,271.12)	(2,825,069.28)
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	7,767,028.00	3,766,758.83

21. สินทรัพย์/หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี

ภายใต้การตัดบัญชีคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างมูลค่าตามบัญชีและฐาน
ภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินของกลุ่มบริษัทฯ โดยใช้อัตราภาษีร้อยละ 20 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม			
	ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม 2565 บาท	ส่วนที่รับรู้ ในกำไร(ขาดทุน) สำหรับปี บาท	ส่วนที่รับรู้ ในกำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น บาท	ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บาท
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี				
สินทรัพย์สิทธิการใช้	206,540.72	(63,473.91)	-	143,066.81
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	3,272,976.33	(3,272,976.33)	-	-
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน สำหรับผลประโยชน์พนักงาน	5,676,839.12	4,266,287.07	(650,138.39)	9,292,987.80
รวม	9,156,356.17	929,836.83	(650,138.39)	9,436,054.61
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี				
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	127,286.13	61,374.14	-	188,660.27
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	1,221,983.73	59,103.83	-	1,281,087.56
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	5,455,786.23	86,166.78	46,750,150.82	52,292,103.83
รวม	6,805,056.09	206,644.75	46,750,150.82	53,761,851.66

	งบการเงินรวม			
	ยอดคงเหลือต้นปี	ส่วนที่รับรู้	ส่วนที่รับรู้	ยอดคงเหลือปลายปี
	ณ วันที่	ในกำไร(ขาดทุน)	ในกำไร(ขาดทุน)	ณ วันที่
	1 มกราคม 2564	สำหรับปี	เบ็ดเสร็จอื่น	31 ธันวาคม 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม				
สินทรัพย์สิทธิการเช่า	215,711.47	(9,170.75)	-	206,540.72
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	4,286,763.36	(1,013,787.02)	-	3,272,976.34
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน สำหรับผลประโยชน์พนักงาน	6,226,205.11	(416,824.20)	(132,541.80)	5,676,839.11
รวม	10,728,679.94	(1,439,781.97)	(132,541.80)	9,156,356.17
หนี้สินภายใต้การควบคุม				
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	29,152.62	98,133.51	-	127,286.13
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	1,266,437.72	(44,453.99)	-	1,221,983.73
รวม	18,721,683.95	1,134,724.57	(14,400,622.29)	5,455,786.23
รวม	20,017,274.29	1,188,404.09	(14,400,622.29)	6,805,056.09
งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ยอดคงเหลือต้นปี	ส่วนที่รับรู้	ส่วนที่รับรู้	ยอดคงเหลือปลายปี
	ณ วันที่	ในกำไร(ขาดทุน)	ในกำไร(ขาดทุน)	ณ วันที่
	1 มกราคม 2565	สำหรับปี	เบ็ดเสร็จอื่น	31 ธันวาคม 2565
		บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม				
สินทรัพย์สิทธิการเช่า	206,540.72	(63,473.91)	-	143,066.81
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	3,272,976.33	(3,272,976.33)	-	-
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน สำหรับผลประโยชน์พนักงาน	5,578,608.40	(263,089.20)	(309,222.60)	5,006,296.60
รวม	9,058,125.45	(3,599,539.44)	(309,222.60)	5,149,363.41
หนี้สินภายใต้การควบคุม				
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	127,286.13	61,374.14	-	188,660.27
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	4,717,413.45	(80,984.59)	(240,767.52)	4,395,661.34
รวม	4,844,699.58	(19,610.45)	(240,767.52)	4,584,321.61

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือต้นปี	ส่วนที่รับรู้	ส่วนที่รับรู้	ยอดคงเหลือปลายปี
	ณ วันที่	ในกำไร(ขาดทุน)	ในกำไร(ขาดทุน)	ณ วันที่
	1 มกราคม 2564	สำหรับปี	เปิดเสรีอื่น	31 ธันวาคม 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุมบัญชี				
สินทรัพย์สิทธิการใช้	215,711.47	(9,170.75)	-	206,540.72
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	4,286,763.35	(1,013,787.02)	-	3,272,976.33
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน				
สำหรับผลประโยชน์พนักงาน	6,127,974.40	(416,824.20)	(132,541.80)	5,578,608.40
รวม	10,630,449.22	(1,439,781.97)	(132,541.80)	9,058,125.45
หนี้สินภายใต้การควบคุมบัญชี				
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	29,152.62	98,133.51	-	127,286.13
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	3,913,022.46	963,533.73	(159,142.74)	4,717,413.45
รวม	3,942,175.08	1,061,667.24	(159,142.74)	4,844,699.58

22. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภาษีเงินได้ หัก ณ ที่จ่าย	10,881,871.89	64,254,845.80	4,355,670.30	44,198,595.59
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	42,097,500.00	-	-	-
อื่น ๆ	13,468,001.33	12,666,248.63	6,669,029.59	6,624,305.89
รวม	66,447,373.22	76,921,094.43	11,024,699.89	50,822,901.48

ตามงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 กลุ่มบริษัทฯ อยู่ระหว่างการขอคืนภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย จำนวนเงิน 10.88 ล้านบาท และจำนวนเงิน 4.36 ล้านบาท ตามลำดับ (2564 : จำนวนเงิน 64.25 ล้านบาท และจำนวนเงิน 44.20 ล้านบาท ตามลำดับ) จากกรมสรรพากร ทั้งนี้จำนวนเงินที่ได้รับคืนขึ้นอยู่กับผลของการตรวจสอบภาษีดังกล่าว

23. เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น – กิจการอื่น
ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	56,693,873.74	51,064,034.49	14,212,267.31	15,525,726.29
เงินทศรองรับจากกิจการอื่น	192,020.04	196,399.79	192,020.04	196,399.79
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	11,283,683.25	21,929,952.00	11,283,683.25	21,929,952.00
เจ้าหนี้ค่าสินทรัพย์	3,193,612.92	9,135,034.00	2,078,316.79	7,953,648.51
อื่น ๆ	12,309,187.69	12,470,570.96	5,761,149.89	6,124,856.63
รวม	83,672,377.64	94,795,991.24	33,527,437.28	51,730,583.22

24. หนี้สินตามแผนฟื้นฟูกิจการ
ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินระยะยาวตามแผนฟื้นฟูกิจการ	47,241,470.17	129,944,152.73	47,241,470.17	330,625,709.03
ดอกเบี้ยค้างจ่ายตามแผนฟื้นฟูกิจการ	8,621,218.00	8,621,218.00	8,621,218.00	8,621,218.00
รวม	55,862,688.17	138,565,370.73	55,862,688.17	339,246,927.03
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(55,862,688.17)	(138,565,370.73)	(55,862,688.17)	(339,246,927.03)
สุทธิ	-	-	-	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 หนี้สินตามแผนฟื้นฟูกิจการแยกตามเงื่อนไขได้ดังนี้

24.1 หนี้สินตามแผนฟื้นฟูกิจการตามเงื่อนไขก่อนวันที่ 21 มีนาคม 2560 ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินระยะยาวตามแผนฟื้นฟูกิจการ	47,241,470.17	52,993,970.17	47,241,470.17	136,896,500.17
ดอกเบี้ยค้างจ่ายตามแผนฟื้นฟูกิจการ	8,621,218.00	8,621,218.00	8,621,218.00	8,621,218.00
รวม	55,862,688.17	61,615,188.17	55,862,688.17	145,517,718.17
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(55,862,688.17)	(61,615,188.17)	(55,862,688.17)	(145,517,718.17)
สุทธิ	-	-	-	-

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 หนี้สินตามแผนฟื้นฟูกิจการตามเงื่อนไขก่อนวันที่ 21 มีนาคม 2560 มีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี	61,615,188.17	61,615,188.17	145,517,718.17	145,517,718.17
จ่ายชำระคืนระหว่างปี	(5,752,500.00)	-	(89,655,030.00)	-
ยอดคงเหลือปลายปี	55,862,688.17	61,615,188.17	55,862,688.17	145,517,718.17

24.2 หนี้สินตามแผนฟื้นฟูกิจการตามเงื่อนไขหลังวันที่ 21 มีนาคม 2560 ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินระยะยาวตามแผนฟื้นฟูกิจการ	-	76,950,182.56	-	193,729,208.86
ดอกเบี้ยค้างจ่ายตามแผนฟื้นฟูกิจการ	-	-	-	-
รวม	-	76,950,182.56	-	193,729,208.86
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	(76,950,182.56)	-	(193,729,208.86)
สุทธิ	-	-	-	-

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 หนี้สินตามแผนฟื้นฟูกิจการตามเงื่อนไข
 หลังวันที่ 21 มีนาคม 2560 มีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี	76,950,182.56	102,600,243.41	193,729,208.86	253,785,058.50
จ่ายชำระคืนระหว่างปี	(76,950,182.56)	(25,650,060.85)	(193,729,208.86)	(60,055,849.64)
ยอดคงเหลือปลายปี	-	76,950,182.56	-	193,729,208.86

เมื่อวันที่ 21 มีนาคม 2560 บริษัทฯ ได้มีการเจรจากับเจ้าหนี้ตามแผนฟื้นฟูกิจการที่จะถึงกำหนดชำระหนี้ภายในปี 2560 จำนวน 13 ราย ซึ่งบริษัทฯ ได้มีการจัดทำหนังสือขอเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการจ่ายชำระหนี้แก่เจ้าหนี้ โดยได้มีการแบ่งเจ้าหนี้ออกเป็น 2 กลุ่ม และมีเงื่อนไขการจ่ายชำระใหม่ ดังนี้

1. เจ้าหนี้ จำนวน 4 ราย ยินยอมที่จะชะลอหนี้เงินต้นคงค้างเป็นระยะเวลา 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2562 โดยบริษัทฯ จะคงชำระดอกเบี้ยคงที่ อัตราร้อยละ 5.50 ต่อปี
2. เจ้าหนี้ จำนวน 9 ราย ยินยอมที่จะชะลอหนี้เงินต้นคงค้างเป็นระยะเวลา 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2562 โดยมีเงื่อนไขให้บริษัทฯ ชำระหนี้เงินต้นบางส่วนก่อน และในระยะเวลา 3 ปี บริษัทฯ จะคงชำระดอกเบี้ยคงที่ อัตราร้อยละ 5.50 ต่อปี โดยที่เจ้าหนี้จะลดหนี้ให้ร้อยละ 10 ซึ่งบริษัทฯ ได้จ่ายชำระหนี้เงินต้นบางส่วนแก่เจ้าหนี้กลุ่มนี้ จำนวนเงิน 80.00 ล้านบาท ในวันที่ 25 เมษายน 2560 โดยชำระให้แก่ผู้รับมอบอำนาจจากกลุ่มเจ้าหนี้ และงวดที่ 2 จำนวนเงิน 79.00 ล้านบาท จ่ายชำระหนี้แก่เจ้าหนี้ในวันที่ 24 พฤษภาคม 2560

ทั้งนี้ เจ้าหนี้แต่ละรายได้มีการลงนามรับข้อตกลงตามผลการเจรจาโดยจะไม่มีมีการเรียกร้องหรือฟ้องร้องต่อบริษัทฯ เพื่อขอชำระหนี้ในช่วงระยะเวลา 3 ปี

รายละเอียดการจ่ายชำระหนี้สินตามแผนฟื้นฟูกิจการตามเงื่อนไขหลังวันที่ 21 มีนาคม 2560 ดังนี้

- เมื่อวันที่ 22 กันยายน 2564 บริษัทฯ ได้จ่ายชำระเจ้าหนี้ในอัตราร้อยละ 25 ตามงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ เป็นจำนวนเงิน 25.65 ล้านบาท และจำนวนเงิน 60.06 ล้านบาท ตามลำดับ
- เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2565 บริษัทฯ ได้จ่ายชำระเจ้าหนี้ในอัตราร้อยละ 30 ตามงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ เป็นจำนวนเงิน 23.09 ล้านบาท และจำนวนเงิน 54.05 ล้านบาท ตามลำดับ
- และเมื่อวันที่ 6 กรกฎาคม 2565 บริษัทฯ ได้จ่ายชำระเจ้าหนี้ส่วนที่คงเหลือทั้งจำนวนตามงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ เป็นจำนวนเงิน 59.61 ล้านบาท และจำนวนเงิน 216.38 ล้านบาท ตามลำดับ และตามงบการเงินเฉพาะกิจการ บริษัทฯ ได้เข้าทำบันทึกหักกลบลบหนี้ระหว่างกันกับเจ้าหนี้ตามแผนฟื้นฟูรายหนึ่งซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ กับเงินให้กู้ยืมระยะยาวเพื่อเป็นการจ่ายชำระหนี้สินตามแผนฟื้นฟู จำนวนเงิน 12.95 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 เจ้าหนี้ตามแผนฟื้นฟูกิจการทั้งจำนวน เป็นหนี้สินตามแผนฟื้นฟูกิจการตามเงื่อนไขก่อนวันที่ 21 มีนาคม 2560 ซึ่งเป็นเจ้าหนี้ที่อยู่ต่างประเทศ ซึ่งยังไม่มีการติดต่อขอรับชำระหนี้ดังกล่าว

25. เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
	บาท	บาท
เงินกู้ยืมระยะยาว	50,401,975.32	50,401,975.32
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(50,401,975.32)	(50,401,975.32)
สุทธิ	-	-

ตามงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่นทั้งจำนวนเป็นการกู้ยืมโดยทำสัญญากู้ยืมเงินซึ่งมีระยะเวลาการจ่ายชำระคืนภายใน 3 ปี นับจากวันที่ได้รับเงินกู้ และมีการคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15.00 ต่อปี เท่ากันทั้งสองปี ครบกำหนดชำระคืนภายในวันที่ 28 มีนาคม 2563 และวันที่ 28 มิถุนายน 2564 ทั้งนี้ บริษัทฯ ยังไม่ได้จ่ายชำระ ปัจจุบันอยู่ระหว่างการเจรจาขอขยายระยะเวลาการจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวดังกล่าว

26. หนี้สินตามสัญญาเช่า ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินตามสัญญาเช่า	9,247,201.28	16,066,565.96	4,602,295.32	7,996,266.00
หัก ดอกเบี้ยรอตัดบัญชี	(212,560.35)	(658,319.66)	(120,202.44)	(371,734.29)
รวม	9,034,640.93	15,408,246.30	4,482,092.88	7,624,531.71
หัก ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่า ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(6,724,685.78)	(6,373,605.36)	(3,333,176.68)	(3,142,438.83)
สุทธิ	2,309,955.15	9,034,640.94	1,148,916.20	4,482,092.88

จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าระยะยาว ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภายใน 1 ปี	6,724,685.78	6,373,605.36	3,333,176.68	3,142,438.83
เกินกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	2,309,955.15	9,034,640.94	1,148,916.20	4,482,092.88
รวม	9,034,640.93	15,408,246.30	4,482,092.88	7,624,531.71

ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่รับรู้ในส่วนของกำไรขาดทุน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิใช้	5,825,271.12	5,879,375.00	2,825,069.28	2,865,490.44
ดอกเบี้ยจ่ายของหนี้สินตามสัญญาเช่า	445,759.31	726,579.65	251,531.85	411,548.59
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าระยะสั้น	1,474,320.00	1,924,890.00	-	-

27. ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงานมีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี	104,898,298.42	108,361,369.19	27,893,042.00	30,639,872.00
ส่วนที่รับรู้ในกำไรสำหรับปี				
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	5,764,867.40	6,233,732.27	1,631,908.00	1,909,322.96
ต้นทุนดอกเบี้ย	1,607,405.54	1,074,324.10	363,312.00	249,222.04
จ่ายผลประโยชน์พนักงานระหว่างปี	(12,839,788.00)	(6,209,099.00)	(3,310,666.00)	(4,242,666.00)
ส่วนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	(72,348.60)	4,435.63	-	-
ผล(กำไร)ขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่				
ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้				
ข้อสมมติทางการเงิน	(5,405,445.04)	(6,642,979.81)	(1,125,721.00)	(1,293,022.00)
ปรับปรุงจากประสบการณ์	(1,764,753.24)	2,076,516.04	(420,392.00)	630,313.00
ยอดคงเหลือปลายปี	92,188,236.48	104,898,298.42	25,031,483.00	27,893,042.00

ข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
อัตราคิดลด	ร้อยละ 2.86 ต่อปี	ร้อยละ 2.14 ต่อปี	ร้อยละ 2.86 ต่อปี	ร้อยละ 2.14 ต่อปี
อัตราการขึ้นเงินเดือนโดยเฉลี่ย	ร้อยละ 5.00 – 6.00 ต่อปี	ร้อยละ 5.00 – 6.00 ต่อปี	ร้อยละ 5.00 ต่อปี	ร้อยละ 5.00 ต่อปี
อัตราการลาออก	ร้อยละ 2.00 – 15.00 ต่อปี	ร้อยละ 2.00 – 15.00 ต่อปี	ร้อยละ 2.00 – 15.00 ต่อปี	ร้อยละ 2.00 – 15.00 ต่อปี
เกษียณอายุ	60 ปี	60 ปี	60 ปี	60 ปี

ตามงบการเงินรวมและตามงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ระยะเวลาถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของภาระผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้เป็น 3.6 – 21.8 ปี (2564 : 13.0 – 23.1 ปี) และ 16.1 ปี (2564 : 16.8 ปี) ตามลำดับ

ตามงบการเงินรวมและตามงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 กลุ่มบริษัทฯ คาดว่าจะจ่ายชำระผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานภายใน 1 ปีข้างหน้าเป็นจำนวนเงินประมาณ 14.99 ล้านบาท (2564 : จำนวนเงิน 23.51 ล้านบาท) และจำนวนเงินประมาณ 6.35 ล้านบาท (2564 : จำนวนเงิน 6.14 ล้านบาท)

การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติที่เกี่ยวข้องในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ ประกันภัยที่อาจเป็นไปได้อย่างสมเหตุสมผลโดยถือว่าข้อสมมติอื่น ๆ คงที่จะมีผลกระทบต่อประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงานสรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
อัตราคิดลด				
เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.00	(6,416,408.00)	(7,405,546.00)	(1,324,728.00)	(1,570,673.00)
ลดลงร้อยละ 1.00	7,271,405.00	8,275,464.00	1,483,561.00	1,706,321.00
อัตราการขึ้นเงินเดือนโดยเฉลี่ย				
เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.00	6,990,122.00	8,056,353.00	1,434,790.00	1,696,282.00
ลดลงร้อยละ 1.00	(6,303,760.00)	(7,229,104.00)	(1,307,980.00)	(1,540,551.00)
อัตราการลาออก				
เพิ่มขึ้นร้อยละ 20.00	(1,446,327.00)	(1,722,567.00)	(249,983.00)	(303,478.00)
ลดลงร้อยละ 20.00	1,515,088.00	1,812,485.00	263,281.00	321,295.00

28. ทุนเรือนหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 ทุนเรือนหุ้นมีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

	มูลค่าหุ้นที่ตราไว้ บาทต่อหุ้น	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564	
		จำนวนหุ้น หุ้น	จำนวนเงิน บาท	จำนวนหุ้น หุ้น	จำนวนเงิน บาท
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญต้นปี	10.00	475,630,378	4,756,303,780.00	475,630,378	4,756,303,780.00
หุ้นสามัญปลายปี	10.00	475,630,378	4,756,303,780.00	475,630,378	4,756,303,780.00
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
หุ้นสามัญต้นปี	10.00	475,593,142	4,755,931,420.00	475,593,142	4,755,931,420.00
หุ้นสามัญปลายปี	10.00	475,593,142	4,755,931,420.00	475,593,142	4,755,931,420.00

29. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ของบริษัทฯ ในการบริหารจัดการทุน คือ การดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่องและการดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสม

ตามงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 แสดงอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเป็น 0.06:1 และ 0.08:1 ตามลำดับ และงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 แสดงอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเป็น 0.06:1 และ 0.21:1 ตามลำดับ

30. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
การเปลี่ยนแปลงในต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์				
และสินค้างเหลือ	17,050,443.75	14,289,011.47	17,047,222.53	14,243,914.39
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	153,417,089.94	149,606,901.22	33,310,029.87	32,322,280.76
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	118,380,242.95	118,559,226.96	18,953,275.88	19,491,892.11
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	26,650,056.48	25,849,723.22	20,781,151.01	20,092,724.27
ค่าที่ปรึกษา	68,751,683.43	66,663,643.33	78,945,496.88	72,843,378.17
ค่าบริการส่วนกลาง	15,999,850.92	15,578,618.44	8,007,264.92	7,753,416.44
ค่าสาธารณูปโภค	20,599,830.54	17,995,774.02	19,913,282.31	17,294,930.76
ค่าใช้จ่ายในการประมูลซื้อที่ดินของบริษัทย่อย	-	26,713,277.00	-	8,480,364.00

31. (ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้

31.1 ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไร(ขาดทุน)สำหรับปีประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ในงวดปัจจุบัน	(9,359,009.65)	(41,405,985.63)	(7,018,689.39)	(14,342,432.74)
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	723,192.08	(2,628,186.06)	(3,579,928.99)	(2,501,449.21)
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้ที่รับรู้				
ในกำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	(8,635,817.57)	(44,034,171.69)	(10,598,618.38)	(16,843,881.95)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 ความสัมพันธ์ระหว่าง(ค่าใช้จ่าย)
รายได้ภาษีเงินได้กับกำไร(ขาดทุน)ทางบัญชีในรูปแบบการกระทบยอดตามอัตราภาษีที่ใช้ ร้อยละ
0 – 25 แสดงได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
กำไรก่อนภาษีเงินได้	125,929,192.44	642,462,904.70	173,737,167.41	85,192,545.24
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่ใช้	(112,642,348.73)	(155,691,062.50)	(34,747,433.48)	(17,038,509.05)
รายได้ที่ได้รับยกเว้น	106,334,302.03	136,250,765.34	7,581,854.85	4,688,831.40
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ที่ไม่สามารถหักได้	(27,802,612.46)	(38,962,240.52)	20,146,889.24	(1,992,755.09)
ค่าใช้จ่ายที่มีสิทธิหักได้เพิ่มขึ้น	27,643,096.51	19,825,123.59	-	-
ขาดทุนทางภาษีงวดปัจจุบัน	(2,891,447.00)	(2,828,571.54)	-	-
ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบัน	(9,359,009.65)	(41,405,985.63)	(7,018,689.39)	(14,342,432.74)
การเปลี่ยนแปลงของผลแตกต่างชั่วคราว	723,192.08	(2,628,186.06)	(3,579,928.99)	(2,501,449.21)
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้	(8,635,817.57)	(44,034,171.69)	(10,598,618.38)	(16,843,881.95)
อัตราภาษีที่บังคับใช้				
- บริษัทฯ และบริษัทย่อยในประเทศ	ร้อยละ 0 – 20	ร้อยละ 0 – 20	ร้อยละ 20	ร้อยละ 20
- บริษัทย่อยในต่างประเทศ	ร้อยละ 17 – 25	ร้อยละ 17 – 25	-	-

31.2 ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		
	จำนวนเงิน	รายได้(ค่าใช้จ่าย)	จำนวนเงิน
	ก่อนภาษี	ภาษีเงินได้	สุทธิจากภาษี
	บาท	บาท	บาท
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565			
รายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง			
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	37,992,722.03	-	37,992,722.03
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม	69,777,990.73	-	69,777,990.73
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง			
ผลกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนด			
ให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	236,502,339.01	(46,750,150.82)	189,752,188.19
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	7,170,198.28	(650,138.39)	6,520,059.89

	งบการเงินรวม		จำนวนเงิน สุทธิจากภาษี บาท
	จำนวนเงิน ก่อนภาษี บาท	รายได้(ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้ บาท	
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564			
รายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง			
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	71,807,291.58	-	71,807,291.58
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม	206,519,534.71	-	206,519,534.71
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง			
ผลกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนด			
ให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(74,754,696.37)	14,400,622.29	(60,354,074.08)
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	4,566,463.77	(132,541.80)	4,433,921.97
		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	จำนวนเงิน	รายได้(ค่าใช้จ่าย)	จำนวนเงิน
	ก่อนภาษี	ภาษีเงินได้	สุทธิจากภาษี
	บาท	บาท	บาท
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565			
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง			
ผลกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนด			
ให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(1,203,837.60)	240,767.52	(963,070.08)
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	1,546,113.00	(309,222.60)	1,236,890.40
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564			
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง			
ผลกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนด			
ให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(795,713.70)	159,142.74	(636,570.96)
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	662,709.00	(132,541.80)	530,167.20

31.3 ผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ที่ไม่ได้รับรู้เป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
ผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	658,033,171.75	896,673,330.90	82,501,498.53	322,285,196.91
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	-	2,770,102.67	-	2,770,102.67
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	304,552,510.19	357,819,441.65	304,552,510.19	357,819,441.65
ขาดทุนทางภาษี	266,476,018.72	400,932,896.77	-	-
รวม	1,229,061,700.66	1,658,195,771.99	387,054,008.72	682,874,741.23

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 ผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีที่ไม่ได้รับรู้เป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีไม่มีวันสิ้นสุดประโยชน์ทางภาษีภายใต้กฎหมายภาษีอากรปัจจุบัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 ขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ที่ไม่ได้รับรู้เป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีแยกตามปีที่สิ้นสุดประโยชน์ทางภาษีได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
ปีที่สิ้นสุดประโยชน์ทางภาษี				
ปี 2565	-	126,064,491.34	-	-
ปี 2566	130,537,258.93	153,386,880.64	-	-
ปี 2567	67,968,234.76	67,968,234.76	-	-
ปี 2568	39,370,432.31	39,370,432.31	-	-
ปี 2569	14,142,857.72	14,142,857.72	-	-
ปี 2570	14,457,235.00	-	-	-
รวม	266,476,018.72	400,932,896.77	-	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 กลุ่มบริษัทฯ ไม่ได้รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีข้างต้น เนื่องจากกลุ่มบริษัทฯ ยังไม่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอจนสามารถใช้ประโยชน์ทางภาษีนี้ได้

32. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มบริษัทฯ ได้ระบุส่วนงานดำเนินงานโดยอ้างอิงจากรายงานภายในของกลุ่มบริษัทฯ ซึ่งรายงานดังกล่าวได้รับการสอบทานโดยผู้ที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานเป็นประจำเพื่อการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงาน

กลุ่มบริษัทฯ จำแนกส่วนงานดำเนินงานตามลักษณะของธุรกิจที่ดำเนินการ โดยกลุ่มบริษัทฯ มีส่วนงานดำเนินงานรวม 3 ส่วนงาน ประกอบด้วย ส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ – นิคมอุตสาหกรรม ส่วนงานธุรกิจผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า และส่วนงานธุรกิจอื่น

กลุ่มบริษัทฯ วัตถุประสงค์ผลกำไรหรือขาดทุนของส่วนงาน โดยพิจารณาจากกำไรขั้นต้นของส่วนงาน โดยไม่รวมรายการรายได้ดอกเบี้ย รายได้เงินปันผล รายได้อื่น ค่าใช้จ่ายส่วนกลางต่าง ๆ และต้นทุนทางการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานมีดังนี้

	งบการเงินรวม					รวม
	ส่วนงานธุรกิจ		ส่วนงานธุรกิจอื่น		รายการตัดบัญชี	
	อสังหาริมทรัพย์ – นิคมอุตสาหกรรม		ผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า			
	ขายที่ดิน	ค่าเช่าและค่าบริการ สาธารณูปโภค				
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากบุคคลภายนอก	74,980,625.00	173,456,760.34	28,804,853.52	36,510,022.00	-	313,752,260.86
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	28,951.00	-	61,767,221.22	(61,796,172.22)	-
รวมรายได้	74,980,625.00	173,485,711.34	28,804,853.52	98,277,243.22	(61,796,172.22)	313,752,260.86
กำไรขั้นต้น	58,996,755.14	62,022,722.25	11,675,976.50	17,500,562.62	(7,792,951.00)	142,403,065.51
รายได้เงินปันผล						17,943,013.10
รายได้ดอกเบี้ย						17,828,888.37
รายได้อื่น						3,334,228.98
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และรายการโอนกลับ						(8,171,840.52)
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่า สินทรัพย์ทางการเงิน						863,637.81
ผลเสียหายจากคดีความฟ้องร้อง						(210,741,342.47)
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย						(6,229,590.72)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร						(423,055,546.23)
ต้นทุนทางการเงิน						(8,135,807.29)
ส่วนแบ่งกำไรในบริษัทร่วม	-	-	599,890,485.90	-	-	599,890,485.90
กำไรก่อนภาษีเงินได้						125,929,192.44
สินทรัพย์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565						
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	2,767,792,032.86	-	-	2,767,792,032.86
สินทรัพย์อื่น						4,255,171,506.30
รวม						7,022,963,539.16

งบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

	ส่วนงานธุรกิจ		ส่วนงานธุรกิจ	ส่วนงานธุรกิจอื่น	รายการตัดบัญชี	รวม
	อสังหาริมทรัพย์ – นิคมอุตสาหกรรม		ผลิตและจำหน่าย			
	ขายที่ดิน	ค่าเช่าและค่าบริการ	พลังงานไฟฟ้า			
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากบุคคลภายนอก	108,208,900.00	169,789,874.94	35,699,549.44	27,130,500.00	-	340,828,824.38
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	34,206.00	-	57,600,000.00	(57,634,206.00)	-
รวมรายได้	108,208,900.00	169,824,080.94	35,699,549.44	84,730,500.00	(57,634,206.00)	340,828,824.38
กำไรขั้นต้น	92,898,860.01	58,874,653.14	8,497,969.89	16,395,395.93	(8,434,206.00)	168,232,672.97
รายได้เงินปันผล						12,871,739.20
รายได้ดอกเบี้ย						6,587,689.69
รายได้อื่น						3,989,779.82
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น						22,617,481.45
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่า						
สินทรัพย์ทางการเงิน						6,246,352.77
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย						(8,258,318.13)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร						(340,588,495.18)
ต้นทุนทางการเงิน						(8,374,375.95)
ส่วนแบ่งกำไรในบริษัทร่วม	-	-	779,138,378.06	-	-	779,138,378.06
กำไรก่อนภาษีเงินได้						642,462,904.70
สินทรัพย์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564						
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	2,644,530,754.27	-	-	2,644,530,754.27
สินทรัพย์อื่น						4,059,345,147.82
รวม						6,703,875,902.09

ข้อมูลเกี่ยวกับเขตภูมิศาสตร์

	งบการเงินรวม	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
	บาท	บาท
สินทรัพย์รวม (ไม่รวมสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี)		
ประเทศไทย	4,447,314,437.06	4,410,358,363.72
ประเทศลาว	2,522,073,532.74	2,240,743,747.45
ประเทศเมียนมาร์	34,293,885.96	33,982,280.05
ประเทศสิงคโปร์	9,845,628.79	9,635,154.70
รวม	7,013,527,484.55	6,694,719,545.92

ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 กลุ่มบริษัทฯ มีรายได้จากลูกค้ารายใหญ่จำนวน 1 ราย เท่ากันทั้งสองปี เป็นจำนวนเงิน 46.25 ล้านบาท และจำนวนเงิน 43.79 ล้านบาท ตามลำดับ

33. เครื่องมือทางการเงิน

33.1 นโยบายการบริหารความเสี่ยงทางการเงิน

กลุ่มบริษัทฯ ไม่มีนโยบายที่จะประกอบธุรกรรมเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์เพื่อการเก็งกำไรหรือเพื่อการค้า

33.2 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยเกิดจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาดในอนาคต ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการดำเนินงานและกระแสเงินสดของกลุ่มบริษัทฯ ซึ่งกลุ่มบริษัทฯ มิได้ใช้ตราสารอนุพันธ์ทางการเงินเพื่อป้องกันความเสี่ยงนี้ อย่างไรก็ตาม ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทฯ เชื่อว่าจะไม่มีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัทฯ

กลุ่มบริษัทฯ มีสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่เปิดต่อความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยดังนี้

	งบการเงินรวม				อัตราดอกเบี้ย ร้อยละต่อปี
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565				
	มีอัตราดอกเบี้ย		ไม่มีดอกเบี้ย	รวม	
	อัตราดอกเบี้ย ปรับขึ้น-ลงตาม ราคาตลาด	อัตราดอกเบี้ยคงที่	บาท	บาท	
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	135,193,048.83	1,869,093,716.93	92,846,974.44	2,097,133,740.20	0.04 – 3.20
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น					
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	1,766,194.66	1,766,194.66	-
- กิจการอื่น	-	-	44,711,621.15	44,711,621.15	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	1,995,000.00	1,995,000.00	-
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	380,319,186.20	96,345,957.77	476,665,143.97	0.60 – 3.15
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-	-	759,113,164.62	759,113,164.62	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	320,260,898.45	320,260,898.45	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการเฉพาะกิจ	-	-	221,380,425.37	221,380,425.37	-
หนี้สินทางการเงิน					
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น					
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	3,196,512.66	3,196,512.66	-
- กิจการอื่น	-	-	83,672,377.64	83,672,377.64	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	8,241,867.81	-	8,241,867.81	5.00
หนี้สินตามแผนฟื้นฟูกิจการ	-	55,862,688.17	-	55,862,688.17	0.00
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	1,750,000.00	-	1,750,000.00	5.00
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น	-	50,401,975.32	-	50,401,975.32	15.00
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	9,034,640.93	-	9,034,640.93	3.22 – 4.25

งบการเงินรวม
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

	มีอัตราดอกเบี้ย		ไม่มีดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย
	อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยคงที่			
	ปรับขึ้น-ลงตาม ราคาตลาด				
	บาท	บาท	บาท	บาท	ร้อยละต่อปี
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	163,807,594.14	662,384,670.60	83,925,757.69	910,118,022.43	0.04 – 0.80
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น					
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	2,316,116.61	2,316,116.61	-
- กิจการอื่น	-	-	339,724,798.89	339,724,798.89	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	1,995,000.00	1,995,000.00	-
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	1,059,024,536.16	110,778,620.54	1,169,803,156.70	0.25 – 0.65
เงินฝากสถาบันการเงินที่ถูกอายัด	-	210,741,342.47	-	210,741,342.47	1.60
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียน	-	-	522,179,990.80	522,179,990.80	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	327,819,441.65	327,819,441.65	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการเฉพาะกิจ	-	-	215,576,769.62	215,576,769.62	-
หนี้สินทางการเงิน					
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น					
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	3,101,199.28	3,101,199.28	-
- กิจการอื่น	-	-	94,795,991.24	94,795,991.24	-
หนี้สินตามแผนฟื้นฟูกิจการ	-	138,565,370.73	-	138,565,370.73	0.00
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	1,750,000.00	-	1,750,000.00	5.00
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น	-	50,401,975.32	-	50,401,975.32	15.00
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	15,408,246.30	-	15,408,246.30	3.22 – 4.25

งบการเงินเฉพาะกิจการ
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

	มีอัตราดอกเบี้ย		ไม่มีดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย
	อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยคงที่			
	ปรับขึ้น-ลงตาม ราคาตลาด				
	บาท	บาท	บาท	บาท	ร้อยละต่อปี
<u>สินทรัพย์ทางการเงิน</u>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	41,667,105.31	192,924,095.39	3,017,446.34	237,608,647.04	0.15 – 1.05
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น					
- กิจการอื่น	-	-	18,762,225.10	18,762,225.10	-
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	102,717,531.14	66,077,835.66	168,795,366.80	0.75 – 1.00
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียน	-	-	38,412,628.90	38,412,628.90	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	-	174,291,611.74	-	174,291,611.74	7.50
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	130,260,898.45	130,260,898.45	-
<u>หนี้สินทางการเงิน</u>					
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น					
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	522,403.97	522,403.97	-
- กิจการอื่น	-	-	33,527,437.28	33,527,437.28	-
หนี้สินตามแผนฟื้นฟูกิจการ	-	55,862,688.17	-	55,862,688.17	0.00
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	4,482,092.88	-	4,482,092.88	4.25

งบการเงินเฉพาะกิจการ
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

	มีอัตราดอกเบี้ย		ไม่มีดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย
	อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยคงที่			
	ปรับขึ้น-ลงตาม ราคาตลาด				
	บาท	บาท	บาท	บาท	ร้อยละต่อปี
<u>สินทรัพย์ทางการเงิน</u>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	23,890,930.82	186,267,909.12	3,010,581.25	213,169,421.19	0.125 – 0.40
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น					
- กิจการอื่น	-	-	20,227,927.12	20,227,927.12	-
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	94,099,234.40	80,636,430.66	174,735,665.06	0.50 – 0.55
เงินฝากสถาบันการเงินที่ถืออายุ	-	100,715,917.81	-	100,715,917.81	1.60
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียน	-	-	40,021,389.45	40,021,389.45	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	-	220,000,000.00	-	220,000,000.00	7.50
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	137,819,441.65	137,819,441.65	-
<u>หนี้สินทางการเงิน</u>					
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น					
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	483,726.11	483,726.11	-
- กิจการอื่น	-	-	51,730,583.22	51,730,583.22	-
หนี้สินตามแผนฟื้นฟูกิจการ	-	339,246,927.03	-	339,246,927.03	0.00
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	7,624,531.71	-	7,624,531.71	4.25

33.3 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเกิดจากความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ กลุ่มบริษัทฯ มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากบริษัทย่อยมีสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศซึ่งมิได้ทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงไว้ อย่างไรก็ตามผู้บริหารของกลุ่มบริษัทฯ เชื่อว่าจะไม่มีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัทฯ กลุ่มบริษัทฯ มีสินทรัพย์ทางการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศดังนี้

	งบการเงินรวม	
	ณ วันที่	ณ วันที่
สกุลเงิน	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
ดอลลาร์สหรัฐอเมริกา	1,009,022.91	1,009,007.91
จาคเมียร์มาร์	295,844.00	104,056.00

33.4 ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อเกิดจากการกระจุกตัวของการให้สินเชื่อ และการไม่ได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้ ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทฯ มีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทฯ บริหารความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้มึนโยบายและวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่เหมาะสม และการให้สินเชื่อของกลุ่มบริษัทฯ ไม่มีการกระจุกตัวเนื่องจากมีฐานของลูกหนี้ที่หลากหลายและมีจำนวนมากราย ซึ่งผู้บริหารของกลุ่มบริษัทฯ ได้มีการพิจารณาค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นอย่างเพียงพอแล้ว จึงเชื่อว่ามูลค่าลูกหนี้สะท้อนตามสภาพเศรษฐกิจ ณ วันสิ้นงวดแล้วและจะได้รับชำระหนี้โดยพลเสียหายสูงสุดจากการให้สินเชื่อที่อาจเกิดขึ้นเท่ากับมูลค่าตามบัญชีของลูกหนี้หักด้วยค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

33.5 ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

ความเสี่ยงด้านสภาพคล่องเกิดจากการเผชิญกับความยุ่งยากในการจัดหาเงินทุนให้เพียงพอและทันเวลาต่อการปฏิบัติตามภาระผูกพันที่ระบุไว้ในเครื่องมือทางการเงิน และไม่สามารถขายสินทรัพย์ทางการเงินได้ทันเวลาด้วยราคาที่ไม่ใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

รายละเอียดการครบกำหนดชำระของหนี้สินทางการเงินของกลุ่มบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 ซึ่งพิจารณาจากกระแสเงินสดตามสัญญาที่ยังไม่คิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน สามารถแสดงได้ดังนี้

	งบการเงินรวม				
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565				
	เมื่อทวงถาม	ไม่เกิน 1 ปี	1 – 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	3,196,512.66	-	-	3,196,512.66
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการอื่น	-	83,672,377.64	-	-	83,672,377.64
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	8,241,867.81	-	-	8,241,867.81
หนี้สินตามแผนฟื้นฟูกิจการ	55,862,688.17	-	-	-	55,862,688.17
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น	-	-	50,401,975.32	-	50,401,975.32
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	6,926,475.11	2,320,726.17	-	9,247,201.28
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	1,750,000.00	1,750,000.00
รวม	55,862,688.17	102,037,233.22	52,722,701.49	1,750,000.00	212,372,622.88

	งบการเงินรวม				
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564				
	เมื่อทวงถาม	ไม่เกิน 1 ปี	1 – 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	3,101,199.28	-	-	3,101,199.28
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการอื่น	-	94,795,991.24	-	-	94,795,991.24
หนี้สินตามแผนฟื้นฟูกิจการ	-	138,565,370.73	-	-	138,565,370.73
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น	-	-	50,401,975.32	-	50,401,975.32
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	6,819,364.67	9,247,201.29	-	16,066,565.96
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	1,750,000.00	1,750,000.00
รวม	-	243,281,925.92	59,649,176.61	1,750,000.00	304,681,102.53

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565				
	เมื่อทวงถาม	ไม่เกิน 1 ปี	1 – 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	522,403.97	-	-	522,403.97
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการอื่น	-	33,527,437.28	-	-	33,527,437.28
หนี้สินตามแผนฟื้นฟูกิจการ	55,862,688.17	-	-	-	55,862,688.17
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	3,447,279.12	1,155,016.20	-	4,602,295.32
รวม	55,862,688.17	37,497,120.37	1,155,016.20	-	94,514,824.74

งบการเงินเฉพาะกิจการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

	เมื่อทวงถาม	ไม่เกิน 1 ปี	1 – 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	483,726.11	-	-	483,726.11
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการอื่น	-	51,730,583.22	-	-	51,730,583.22
หนี้สินตามแผนฟื้นฟูกิจการ	-	339,246,927.03	-	-	339,246,927.03
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	3,393,970.68	4,602,295.32	-	7,996,266.00
รวม	-	394,855,207.04	4,602,295.32	-	399,457,502.36

33.6 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่จัดอยู่ในประเภทระยะสั้น และเงินลงทุนในตราสารหนี้และเงินให้กู้ยืมมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยตลาด ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทฯ จึงเชื่อว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินแสดงมูลค่าไม่แตกต่างจากมูลค่ายุติธรรมอย่างมีสาระสำคัญ

	งบการเงินรวม				มูลค่ายุติธรรม
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565				
	มูลค่าตามบัญชี				
มูลค่ายุติธรรมผ่าน กำไรขาดทุน	มูลค่ายุติธรรมผ่าน กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	ราคาทุนตัดจำหน่าย	รวม	บาท	
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	2,097,133,740.20	2,097,133,740.20	2,097,133,740.20
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	-
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	1,766,194.66	1,766,194.66	1,766,194.66
- กิจการอื่น	-	-	44,711,621.15	44,711,621.15	44,711,621.15
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	96,345,957.77	-	380,319,186.20	476,665,143.97	476,665,143.97
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	-
- เงินลงทุนในหลักทรัพย์ที่อยู่ใน	-	-	-	-	-
ความต้องการของตลาด	161,378,432.59	5,624,649.90	-	167,003,082.49	167,003,082.49
- เงินลงทุนที่ไม่ใช่หลักทรัพย์ที่อยู่ใน	-	-	-	-	-
ความต้องการของตลาด	-	592,110,082.13	-	592,110,082.13	592,110,082.13

งบการเงินรวม
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

มูลค่าบัญชี

	มูลค่าตามบัญชี				มูลค่าบัญชีรวม
	มูลค่าบัญชีรวมผ่าน กำไรขาดทุน	มูลค่าบัญชีรวมผ่าน กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	ราคาทุนตัดจำหน่าย	รวม	
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินทางการเงิน					
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น					
- กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	3,196,512.66	3,196,512.66	3,196,512.66
- กิจกรรมอื่น	-	-	83,672,377.64	83,672,377.64	83,672,377.64
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	8,241,867.81	8,241,867.81	8,241,867.81
หนี้สินตามแผนฟื้นฟูกิจการ	-	-	55,862,688.17	55,862,688.17	55,862,688.17
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	1,750,000.00	1,750,000.00	1,750,000.00
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น	-	-	50,401,975.32	50,401,975.32	50,401,975.32
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	-	9,034,640.93	9,034,640.93	9,034,640.93

งบการเงินรวม
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

มูลค่าตามบัญชี

	มูลค่าตามบัญชี				มูลค่าบัญชีรวม
	มูลค่าบัญชีรวมผ่าน กำไรขาดทุน	มูลค่าบัญชีรวมผ่าน กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	ราคาทุนตัดจำหน่าย	รวม	
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	910,118,022.43	910,118,022.43	910,118,022.43
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น					
- กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	2,316,116.61	2,316,116.61	2,316,116.61
- กิจกรรมอื่น	-	-	339,724,798.89	339,724,798.89	339,724,798.89
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	110,778,620.54	-	1,059,024,536.16	1,169,803,156.70	1,169,803,156.70
เงินฝากสถาบันการเงินที่ถูกอายัด	-	-	210,741,342.47	210,741,342.47	210,741,342.47
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น					
- เงินลงทุนในหลักทรัพย์ที่อยู่ใน ความต้องการของตลาด	160,947,597.78	6,828,487.50	-	167,776,085.28	167,776,085.28
- เงินลงทุนที่ไม่ใช่หลักทรัพย์ที่อยู่ใน ความต้องการของตลาด	-	354,403,905.52	-	354,403,905.52	354,403,905.52

งบการเงินรวม
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

มูลค่าตามบัญชี

มูลค่ายุติธรรม

	มูลค่ายุติธรรมผ่าน	มูลค่ายุติธรรมผ่าน	ราคาทุนตัดจำหน่าย	รวม	มูลค่ายุติธรรม
	กำไรขาดทุน	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	บาท	บาท	บาท
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินทางการเงิน					
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น					
- กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	3,101,199.28	3,101,199.28	3,101,199.28
- กิจกรรมอื่น	-	-	94,795,991.24	94,795,991.24	94,795,991.24
หนี้สินตามแผนฟื้นฟูกิจการ	-	-	138,565,370.73	138,565,370.73	138,565,370.73
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	1,750,000.00	1,750,000.00	1,750,000.00
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น	-	-	50,401,975.32	50,401,975.32	50,401,975.32
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	-	15,408,246.30	15,408,246.30	15,408,246.30

งบการเงินเฉพาะกิจการ
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

มูลค่าตามบัญชี

มูลค่ายุติธรรม

	มูลค่ายุติธรรมผ่าน	มูลค่ายุติธรรมผ่าน	ราคาทุนตัดจำหน่าย	รวม	มูลค่ายุติธรรม
	กำไรขาดทุน	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	บาท	บาท	บาท
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	237,608,647.04	237,608,647.04	237,608,647.04
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น					
- กิจกรรมอื่น	-	-	18,762,225.10	18,762,225.10	18,762,225.10
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	66,077,835.66	-	102,717,531.14	168,795,366.80	168,795,366.80
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น					
- เงินลงทุนในหลักทรัพย์ที่อยู่ใน					
ความต้องการของตลาด	32,787,969.00	5,624,649.90	-	38,412,618.90	38,412,618.90
- เงินลงทุนที่ไม่ใช่หลักทรัพย์ที่อยู่ใน					
ความต้องการของตลาด	-	10.00	-	10.00	10.00

หนี้สินทางการเงิน

เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น					
- กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	522,403.97	522,403.97	522,403.97
- กิจกรรมอื่น	-	-	33,527,437.28	33,527,437.28	33,527,437.28
หนี้สินตามแผนฟื้นฟูกิจการ	-	-	55,862,688.17	55,862,688.17	55,862,688.17
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	-	4,482,092.88	4,482,092.88	4,482,092.88

งบการเงินเฉพาะกิจการ
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

	มูลค่าตามบัญชี				มูลค่ายุติธรรม
	มูลค่ายุติธรรมผ่าน ถ้าไรขาดทุน	มูลค่ายุติธรรมผ่าน ถ้าไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	ราคาทุนตัดจำหน่าย	รวม	
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	213,169,421.19	213,169,421.19	213,169,421.19
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น					
- กิจการอื่น	-	-	20,227,927.12	20,227,927.12	20,227,927.12
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	80,636,430.66	-	94,099,234.40	174,735,665.06	174,735,665.06
เงินฝากสถาบันการเงินที่ถืออายุ	-	-	100,715,917.81	100,715,917.81	100,715,917.81
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น					
- เงินลงทุนในหลักทรัพย์ที่อยู่ใน					
ความต้องการของตลาด	33,192,891.95	6,828,487.50	-	40,021,379.45	40,021,379.45
- เงินลงทุนที่ไม่ใช่หลักทรัพย์ที่อยู่ใน					
ความต้องการของตลาด	-	10.00	-	10.00	10.00
หนี้สินทางการเงิน					
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น					
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	483,726.11	483,726.11	483,726.11
- กิจการอื่น	-	-	51,730,583.22	51,730,583.22	51,730,583.22
หนี้สินตามแผนฟื้นฟูกิจการ	-	-	399,246,927.03	399,246,927.03	399,246,927.03
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	-	7,624,531.71	7,624,531.71	7,624,531.71

33.7 ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

กลุ่มบริษัทฯ มีสินทรัพย์ที่วัดมูลค่ายุติธรรมที่รับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565			
	มูลค่ายุติธรรม			
	ข้อมูลระดับ 1	ข้อมูลระดับ 2	ข้อมูลระดับ 3	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	96,345,957.77	-	-	96,345,957.77
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	167,003,082.49	-	592,110,082.13	759,113,164.62
สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม				
ที่ดินรอการพัฒนา	-	-	186,175,298.00	186,175,298.00
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	594,555,494.00	594,555,494.00

งบการเงินรวม				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564				
มูลค่ายุติธรรม				
	ข้อมูลระดับ 1	ข้อมูลระดับ 2	ข้อมูลระดับ 3	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	110,778,620.54	-	-	110,778,620.54
สินทรัพย์ทางการเงิน ไม่หมุนเวียนอื่น	167,776,085.28	-	354,403,905.52	522,179,990.80
สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม				
ที่ดินรอการพัฒนา	-	-	163,413,107.50	163,413,107.50
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	705,897,778.75	705,897,778.75

งบการเงินเฉพาะกิจการ				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565				
มูลค่ายุติธรรม				
	ข้อมูลระดับ 1	ข้อมูลระดับ 2	ข้อมูลระดับ 3	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	66,077,835.66	-	-	66,077,835.66
สินทรัพย์ทางการเงิน ไม่หมุนเวียนอื่น	38,412,618.90	-	10.00	38,412,628.90
สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม				
ที่ดินรอการพัฒนา	-	-	186,175,298.00	186,175,298.00
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	321,355,494.00	321,355,494.00

งบการเงินเฉพาะกิจการ				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564				
มูลค่ายุติธรรม				
	ข้อมูลระดับ 1	ข้อมูลระดับ 2	ข้อมูลระดับ 3	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	80,636,430.66	-	-	80,636,430.66
สินทรัพย์ทางการเงิน ไม่หมุนเวียนอื่น	40,021,379.45	-	10.00	40,021,389.45
สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม				
ที่ดินรอการพัฒนา	-	-	163,413,107.50	163,413,107.50
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	432,697,778.75	432,697,778.75

ในระหว่างปีปัจจุบันไม่มีการเปลี่ยนแปลงวิธีการประเมินมูลค่าและไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมในงบแสดงฐานะการเงินแบบเกิดขึ้นประจำที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

34. รายการธุรกิจกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กลุ่มบริษัทฯ มีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงร่วมกันระหว่างบริษัทฯ กับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้นซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

34.1 ลักษณะความสัมพันธ์ของบริษัทฯ

<u>ชื่อบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>	<u>ลักษณะความสัมพันธ์</u>
MDX BVI Ltd.	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท เกตเวย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรีน เอ็นเนอร์ยี จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรุ๊ป จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
Ta Sang Hydropower Co., Ltd.	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรุ๊ป จำกัด
บริษัท ตรี เอนเนอร์ยี จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรีน เอ็นเนอร์ยี จำกัด (จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2565)
บริษัท เกตเวย์ เพาเวอร์ จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)
บริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ เซอร์วิสเขต จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)
GMS Power International Pte Ltd.	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)
บริษัท ฮิสทีรีน เพาเวอร์ แอนด์ อีเล็กทริก จำกัด	บริษัทร่วมโดยการถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)
Theun Hinboun Power Co., Ltd.	บริษัทร่วมโดยการถือหุ้นทางอ้อมผ่าน GMS Power International Pte Ltd.
กิจการร่วมค้า เอ็นวีทีเอสเคจี	การร่วมค้าโดยการลงทุนทางอ้อมผ่านบริษัท เกตเวย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ แอสเซท จำกัด	กิจการเฉพาะกิจโดยมีผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท เซ็นทรัล อพาร์ทเม้นท์ จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการร่วมกัน
บริษัท เกตเวย์ เอสเตท จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท เกตเวย์ ซิตี จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการของบริษัทย่อยเป็นผู้ถือหุ้น
บริษัท สยาม พาวเวอร์ แอนด์ อีเล็กทริก จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการของบริษัทย่อยเป็นผู้ถือหุ้น
บริษัท สปริง แคปิตอล(ประเทศไทย)จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยเป็นกรรมการ
บริษัท สมุทรปราการ ออฟเพอร์เรตติ้ง จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท สยามแลนด์ โฮลดิ้ง(1990)จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยเป็นกรรมการ
บริษัท เอ็ม เอส ซี ซี จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท บี ซี ซี จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการของบริษัทย่อยเป็นผู้ถือหุ้น
บริษัท แอล แอนด์ อาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นร่วมกัน
Y Investment Ltd.	กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกันเป็นผู้ถือหุ้น

ชื่อบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัท บุญบันดาลโชค จำกัด
 บริษัท ไม่มีปัญหา จำกัด
 กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เดอะคอลลัมน์
 PJ Spring Investment Ltd.
 บริษัท นักรัง เบ็ทเทอร์ จำกัด
 บริษัท บริดจ์ แอนด์ รีเวอร์ จำกัด
 บริษัท แฟลททินัม ทาวเวอร์ จำกัด
 บริษัท รีเวอร์ แฟลทโท จำกัด
 บริษัท เอไอพี แอควาเซอร์ จำกัด
 บริษัท อินโนเวทีฟ เอ็นเนอร์ยี เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด
 บริษัท อาร์ เอส ดี คอนซัลแทนส์ จำกัด
 บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

ลักษณะความสัมพันธ์

กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการเป็นบุตรของกรรมการของบริษัทย่อย
 กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นร่วมกันกับบริษัทย่อย
 กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีบริษัทย่อยถือหุ้นลงทุน
 กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ
 กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นร่วมกัน
 กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นร่วมกัน
 กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นร่วมกัน
 กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นร่วมกัน
 กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการเป็นบุตรของกรรมการของบริษัทย่อย
 กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย
 กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกันกับบริษัทย่อย
 กรรมการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับกรรมการในบริษัทย่อย

34.2 รายการค้าระหว่างกัน

นโยบายการกำหนดราคา	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564	
	บาท	บาท	บาท	บาท	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
<i>(ตัดรายการออกจากงบการเงินรวมแล้ว)</i>					
รายได้การบริหาร	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน	-	-	3,882,000.00	8,400,000.00
รายได้เงินปันผล	ตามมติที่ประชุม	-	-	37,249,650.00	22,349,790.00
รายได้ดอกเบี้ย	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน	-	-	139,781,369.44	-
ค่าที่ปรึกษา ค่าบริหารและดำเนิน โครงการ	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน	-	-	54,000,000.00	49,200,000.00
ค่าเช่าและค่าบริการสำนักงาน	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน	-	-	28,951.00	34,206.00
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน	-	-	3,221.22	-
รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม					
รายได้ค่าที่ปรึกษา โครงการ	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน	34,461,690.00	31,732,500.00	-	-
รายได้ค่าเช่าที่ดิน	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน	9,540,303.00	9,540,303.00	-	-
ค่าเช่าและค่าบริการสำนักงาน	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน	777,256.83	676,442.67	-	-
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
รายได้การบริหาร	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน	26,508,000.00	27,108,000.00	26,508,000.00	27,108,000.00
รายได้เงินปันผล	ตามมติที่ประชุม	17,283,388.86	12,098,372.20	-	-
ค่าที่ปรึกษา ค่าบริหารและดำเนิน โครงการ	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน	36,210,000.00	37,043,333.32	18,000,000.00	18,000,000.00
ค่าเช่าและค่าบริการสำนักงาน	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน	24,715,910.33	24,044,957.94	12,221,896.00	11,857,406.08
ค่าเช่ารถและค่าบริการ	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน	6,148,302.00	5,731,281.50	3,031,093.50	2,876,345.00
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	อัตราร้อยละ 5.00 ต่อปี	87,500.00	87,500.00	-	-
รายการธุรกิจกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน					
มูลค่าการซื้อสิทธิเรียกร้องในเงินให้กู้ยืมระยะสั้น ดอกเบี้ยค้างรับ และสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน	20,000,000.00	-	-	-
มูลค่าการจำหน่ายทรัพย์สิน	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน	280,373.83	-	-	-

34.3 ยอดคงค้างระหว่างกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บาท	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บาท	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บาท	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บาท
ลูกหนี้การค้า				
บริษัทร่วม				
บริษัท อีสเทิร์น เพาเวอร์ แอนด์ อีเล็กทริก จำกัด	-	743,733.30	-	-
การร่วมค้า				
กิจการร่วมค้า เอ็นวีพีเอสเคจี	14,550,000.00	14,550,000.00	14,550,000.00	14,550,000.00
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(14,550,000.00)	(14,550,000.00)	(14,550,000.00)	(14,550,000.00)
สุทธิ	-	-	-	-
รวม	-	743,733.30	-	-
เงินทรองจ่าย				
บริษัทร่วม				
Theun Hinboun Power Co., Ltd.	320,733.34	12,055.52	-	-
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า				
บริษัทร่วม				
Theun Hinboun Power Co., Ltd.	-	232,390.62	-	-
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	1,445,461.32	1,327,937.17	-	-
รวม	1,445,461.32	1,560,327.79	-	-
คอกเบี้ยค้างรับ				
บริษัทย่อย				
บริษัท เกตเวย์ คิวลอปเปเมนท์ จำกัด	-	-	-	115,391,415.24
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น				
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	(115,391,415.24)	(118,791,415.24)
ตั้งเพิ่มระหว่างปี	-	-	-	-
โอนกลับระหว่างปี	-	-	115,391,415.24	3,400,000.00
ยอดคงเหลือปลายปี	-	-	-	(115,391,415.24)
สุทธิ	-	-	-	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เกตเวย์ เอสเตท จำกัด	50,187,037.48	52,698,494.28	50,187,037.48	52,698,494.28
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ แอสเซท จำกัด	16,987,200.24	-	-	-
รวม	67,174,237.72	52,698,494.28	50,187,037.48	52,698,494.28
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น				
ยอดคงเหลือต้นปี	(52,698,494.28)	(52,698,494.28)	(52,698,494.28)	(52,698,494.28)
ตั้งเพิ่มระหว่างปี	(17,017,449.91)	-	-	-
โอนกลับระหว่างปี	2,541,706.47	-	2,511,456.80	-
ยอดคงเหลือปลายปี	(67,174,237.72)	(52,698,494.28)	(50,187,037.48)	(52,698,494.28)
สุทธิ	-	-	-	-
รวม	-	-	-	-

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
ยอดคงเหลือต้นปี	1,995,000.00	1,995,000.00	-	-
ให้กู้ยืมเพิ่มระหว่างปี	-	-	-	-
รับชำระคืนระหว่างปี	-	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	1,995,000.00	1,995,000.00	-	-
หัก ค่าเมื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น				
ยอดคงเหลือต้นปี	(1,995,000.00)	(1,995,000.00)	-	-
ตั้งเพิ่มระหว่างปี	-	-	-	-
โอนกลับระหว่างปี	-	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	(1,995,000.00)	(1,995,000.00)	-	-
สุทธิ	-	-	-	-
รวม	-	-	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาว				
บริษัทย่อย				
บริษัท เกตเวย์ ดิวelopเมนต์ จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	220,000,000.00	220,000,000.00
ให้กู้ยืมเพิ่มระหว่างปี	-	-	588,972.00	-
รับชำระคืนระหว่างปี	-	-	(46,297,360.26)	-
ยอดคงเหลือปลายปี	-	-	174,291,611.74	220,000,000.00
หัก ค่าเมื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น				
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	(220,000,000.00)	(220,000,000.00)
ให้กู้ยืมเพิ่มระหว่างปี	-	-	(588,972.00)	-
รับชำระคืนระหว่างปี	-	-	46,297,360.26	-
ยอดคงเหลือปลายปี	-	-	(174,291,611.74)	(220,000,000.00)
สุทธิ	-	-	-	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เกตเวย์ เอสเตท จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นปี	137,819,441.65	137,819,441.65	137,819,441.65	137,819,441.65
ให้กู้ยืมเพิ่มระหว่างปี	-	-	-	-
รับชำระคืนระหว่างปี	(7,558,543.20)	-	(7,558,543.20)	-
ยอดคงเหลือปลายปี	130,260,898.45	137,819,441.65	130,260,898.45	137,819,441.65
หัก ค่าเมื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น				
ยอดคงเหลือต้นปี	(137,819,441.65)	(137,819,441.65)	(137,819,441.65)	(137,819,441.65)
ตั้งเพิ่มระหว่างปี	-	-	-	-
โอนกลับระหว่างปี	7,558,543.20	-	7,558,543.20	-
ยอดคงเหลือปลายปี	(130,260,898.45)	(137,819,441.65)	(130,260,898.45)	(137,819,441.65)
สุทธิ	-	-	-	-

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินให้กู้ยืมระยะยาว (ต่อ)				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท สยามแลนด์ โฮลดิ้ง (1990) จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นปี	190,000,000.00	190,000,000.00	-	-
ให้กู้ยืมเพิ่มระหว่างปี	-	-	-	-
รับชำระคืนระหว่างปี	-	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	190,000,000.00	190,000,000.00	-	-
<u>หัก</u> ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น				
ยอดคงเหลือต้นปี	(190,000,000.00)	(190,000,000.00)	-	-
ตั้งเพิ่มระหว่างปี	-	-	-	-
โอนกลับระหว่างปี	-	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	(190,000,000.00)	(190,000,000.00)	-	-
สุทธิ	-	-	-	-
กิจการเฉพาะกิจ				
บริษัท เอ็ม ดี เอ็ม เอช แอสเซท จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นปี	215,576,769.62	237,351,959.04	-	-
ให้กู้ยืมเพิ่มระหว่างปี	8,297,200.12	-	-	-
รับชำระคืนระหว่างปี	(2,493,544.37)	(21,775,189.42)	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	221,380,425.37	215,576,769.62	-	-
<u>หัก</u> ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น				
ยอดคงเหลือต้นปี	(215,576,769.62)	(237,351,959.04)	-	-
ตั้งเพิ่มระหว่างปี	(8,297,200.12)	-	-	-
โอนกลับระหว่างปี	2,493,544.37	21,775,189.42	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	221,380,425.37	(215,576,769.62)	-	-
สุทธิ	-	-	-	-
รวม	-	-	-	-
ค่าตอบแทนผู้บริหารจ่ายล่วงหน้า				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	42,097,500.00	-	-	-
เงินมัดจำ				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เดอะคอสโมส	5,732,464.81	5,643,373.60	2,851,636.81	2,806,913.11
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
การร่วมค้า				
กิจการร่วมค้า เอ็นวีพีเอสเคจี	362,082.19	362,082.19	-	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท สมุทรปราการ ออฟเปอร์เรตติ้ง จำกัด	2,406,034.25	2,318,534.25	-	-
บริษัท อาร์ เอส ดี คอนซัลแทนส์ จำกัด	383.87	-	-	-
รวม	2,768,500.31	2,680,616.44	-	-

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย				
บริษัทย่อย				
บริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)	-	-	2,118.60	2,554.09
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เดอะคอคัลมน์	332,952.48	311,896.80	174,242.05	138,131.12
บริษัท บุญบันดาลโชค จำกัด	95,059.87	98,354.40	41,864.82	38,862.40
บริษัท เอ็ม ดี เอ็ม แอสเซท จำกัด	-	10,331.64	-	-
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
บริษัทย่อย				
บริษัท เอ็ม ดี เอ็ม กรีน เอ็นเนอร์ยี จำกัด	-	-	304,178.50	304,178.50
รวม	<u>428,012.35</u>	<u>420,582.84</u>	<u>522,403.97</u>	<u>483,726.11</u>
หนี้สินตามสัญญาเช่า				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เดอะคอคัลมน์	9,034,640.93	15,408,246.30	4,482,092.88	7,624,531.71
หนี้สินตามแผนฟื้นฟูกิจการ (เงินต้น)				
บริษัทย่อย				
บริษัท เกตเวย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	13,561,659.94	13,561,659.94
จ่ายชำระคืนระหว่างปี	-	-	(13,561,659.94)	-
ยอดคงเหลือปลายปี	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>13,561,659.94</u>
บริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)				
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	187,119,896.36	221,525,685.15
จ่ายชำระคืนระหว่างปี	-	-	(187,119,896.36)	(34,405,788.79)
ยอดคงเหลือปลายปี	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>187,119,896.36</u>
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท สยาม พาวเวอร์ แอนด์ อิลีคทริก จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นปี	6,570,193.45	8,760,257.94	6,570,193.45	8,760,257.94
จ่ายชำระคืนระหว่างปี	(6,570,193.45)	(2,190,064.49)	(6,570,193.45)	(2,190,064.49)
ยอดคงเหลือปลายปี	<u>-</u>	<u>6,570,193.45</u>	<u>-</u>	<u>6,570,193.45</u>
บริษัท เอ็ม เอส ซี ซี จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นปี	8,363,857.81	11,151,810.41	8,363,857.81	11,151,810.41
จ่ายชำระคืนระหว่างปี	(8,363,857.81)	(2,787,952.60)	(8,363,857.81)	(2,787,952.60)
ยอดคงเหลือปลายปี	<u>-</u>	<u>8,363,857.81</u>	<u>-</u>	<u>8,363,857.81</u>
บริษัท บี เค ซี ซี จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นปี	724,079.22	965,438.96	724,079.22	965,438.96
จ่ายชำระคืนระหว่างปี	(724,079.22)	(241,359.74)	(724,079.22)	(241,359.74)
ยอดคงเหลือปลายปี	<u>-</u>	<u>724,079.22</u>	<u>-</u>	<u>724,079.22</u>

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินตามแผนฟื้นฟูกิจการ (เงินต้น)				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท แอล แอนด์ อาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นปี	2,160,913.52	2,881,218.03	2,160,913.52	2,881,218.03
จ่ายชำระคืนระหว่างปี	(2,160,913.52)	(720,304.51)	(2,160,913.52)	(720,304.51)
ยอดคงเหลือปลายปี	-	2,160,913.52	-	2,160,913.52
Y Investment Ltd.				
ยอดคงเหลือต้นปี	31,108,928.04	41,478,570.73	31,108,928.04	41,478,570.73
จ่ายชำระคืนระหว่างปี	(31,108,928.04)	(10,369,642.69)	(31,108,928.04)	(10,369,642.69)
ยอดคงเหลือปลายปี	-	31,108,928.04	-	31,108,928.04
PJ Spring Investment Ltd.				
ยอดคงเหลือต้นปี	20,005,267.92	26,673,690.56	20,005,267.92	26,673,690.56
จ่ายชำระคืนระหว่างปี	(20,005,267.92)	(6,668,422.64)	(20,005,267.92)	(6,668,422.64)
ยอดคงเหลือปลายปี	-	20,005,267.92	-	20,005,267.92
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
ยอดคงเหลือต้นปี	8,016,942.53	10,689,256.71	8,016,942.53	10,689,256.71
จ่ายชำระคืนระหว่างปี	(8,016,942.53)	(2,672,314.18)	(8,016,942.53)	(2,672,314.18)
ยอดคงเหลือปลายปี	-	8,016,942.53	-	8,016,942.53
รวม	-	76,950,182.49	-	277,631,738.79
เงินกู้ยืมระยะสั้น				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท อาร์ เอส ดี คอนซัลแทนส์ จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	-	-
กู้ยืมเพิ่มระหว่างปี	10,000,000.00	-	-	-
จ่ายชำระคืนระหว่างปี	(1,758,132.19)	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	8,241,867.81	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาว				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท สมุทรปราการ ออฟเบอร์เรทติ้ง จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นปี	1,750,000.00	1,750,000.00	-	-
กู้ยืมเพิ่มระหว่างปี	-	-	-	-
จ่ายชำระคืนระหว่างปี	-	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	1,750,000.00	1,750,000.00	-	-

ตามงบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทฯ ได้รับชำระ เงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยจากบริษัท เกตเวย์ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด (บริษัทย่อย) ซึ่งมีรายละเอียด การรับชำระ ดังนี้

- เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2565 บริษัทฯ ได้รับชำระเงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยซึ่งเป็นการ รับชำระตามคำพิพากษาของศาลแพ่งเมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2562 โดยการขาย ทอดตลาดทรัพย์สินที่ถูกยึดของบริษัทย่อย ส่วนหนึ่งจำนวนเงิน 287.91 ล้านบาท ประกอบด้วย เงินให้กู้ยืมจำนวนเงิน 33.35 ล้านบาท และดอกเบี้ยรับจำนวนเงิน 254.56 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ได้มีรับชำระรายการ โอนกลับค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิต ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของเงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับ เป็นจำนวนเงินรวม 148.74 ล้านบาท และรายได้ดอกเบี้ย เป็นจำนวนเงิน 139.17 ล้านบาท ในกำไรขาดทุน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565
- เมื่อวันที่ 6 กรกฎาคม 2565 บริษัทฯ และบริษัทย่อย ได้มีการทำบันทึกข้อตกลงหัก กลบหนี้ระหว่างกัน ซึ่งประกอบด้วย เงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับจำนวนเงินรวม 13.57 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ได้มีรับชำระรายการ โอนกลับค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่ คาดว่าจะเกิดขึ้นของเงินให้กู้ยืม เป็นจำนวนเงินรวม 12.95 ล้านบาท และรายได้ ดอกเบี้ย เป็นจำนวนเงิน 0.62 ล้านบาท ในกำไรขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

ตามรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2565 ของบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรีน เอ็นเนอร์ยี จำกัด (บริษัทย่อย) เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2565 มีมติอนุมัติให้ซื้อสิทธิเรียกร้องในความ เป็นเจ้าหนี้และผู้ถือหุ้นในบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง มูลค่า 20.00 ล้านบาท โดยเมื่อวันที่ 4 เมษายน 2565 บริษัทย่อยได้มีการเข้าทำสัญญาซื้อขายสิทธิเรียกร้องกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันราย หนึ่ง มูลค่าตามสัญญาจำนวนเงิน 20.00 ล้านบาท พร้อมจ่ายชำระเงินทั้งจำนวน ซึ่งเป็นสิทธิ เรียกร้องในลูกหนี้ตัวสัญญาใช้เงินมูลค่า 8.30 ล้านบาท และสิทธิในหุ้นสามัญ จำนวน 56 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้มูลค่าหุ้นละ 10.00 บาท มูลค่า 560.00 บาท ซึ่งบริษัทฯ ได้รับการโอนสิทธิ เรียกร้องและสิทธิในหุ้นสามัญตามหนังสือการแจ้งโอนสิทธิเรียกร้องและหุ้นสามัญ เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2565 ทั้งนี้ ตามสัญญาซื้อขายสิทธิเรียกร้องบริษัทย่อยได้รับดอกเบี้ยค้างรับมูลค่า 17.02 ล้านบาท ซึ่งเป็นสิทธิที่ได้รับเพิ่มเติมจากตัวสัญญาใช้เงินดังกล่าว

ตามงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ทั้งจำนวนเป็นการกู้ยืมโดยการทำสัญญากู้ยืมเงิน ซึ่งมีกำหนดการจ่ายชำระเป็นรายเดือนในอัตรา เดือนละ 0.30 – 0.50 ล้านบาท จนชำระเสร็จสิ้น และมีการคิดดอกเบี้ยระหว่างกันในอัตราร้อยละ 0.50 ต่อปี

34.4 การค้าประกันระหว่างกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 GMS Power International Pte Ltd. ซึ่งเป็นบริษัทย่อยทางอ้อมได้จำหน่ายหุ้นสามัญของ Theun Hinboun Power Co., Ltd. ซึ่งเป็นบริษัทร่วม จำนวน 220,000 หุ้น เพื่อเป็นหลักประกันความรับผิดชอบภายใต้เงื่อนไขของสัญญาเงินกู้ของบริษัทร่วมดังกล่าว

34.5 ภาระผูกพันระหว่างกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 บริษัทร่วมแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาเช่าที่ดิน จำนวน 1 สัญญา กับบริษัทย่อยแห่งหนึ่งเป็นระยะเวลา 25 ปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทร่วมมีภาระผูกพันต้องจ่ายค่าเช่าเดือนละ 795,025.25 บาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 กลุ่มบริษัทฯ มีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าที่มีระยะเวลาเช่าไม่เกิน 1 ปี และบริการกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่เป็นสกุลเงินบาทและเงินตราต่างประเทศ จำนวน 3 แห่ง และจำนวน 2 แห่ง ตามลำดับ สิ้นสุดอายุสัญญาภายในปี 2567 และ 2565 ตามหมายเหตุ 36.2

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 กลุ่มบริษัทฯ มีภาระผูกพันตามสัญญาค่าที่ปรึกษา กับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่เป็นสกุลเงินบาทและเงินตราต่างประเทศ จำนวน 18 ราย และจำนวน 17 ราย ตามลำดับ สิ้นสุดสัญญาภายในปี 2568 และ 2565 ตามหมายเหตุ 36.5

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 บริษัทฯ มีภาระผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน กับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง ตามหมายเหตุ 36.6

34.6 ค่าตอบแทนผู้บริหารที่สำคัญ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
ผลประโยชน์ระยะสั้น	115,345,184.51	115,191,391.22	17,557,594.88	17,959,865.11
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน				
- โครงการสมทบเงินที่กำหนดไว้	874,412.00	1,139,971.00	501,360.00	510,919.00
- โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้	2,160,646.44	2,227,864.74	894,321.00	1,021,108.00
รวม	118,380,242.95	118,559,226.96	18,953,275.88	19,491,892.11

35. รายการที่ไม่กระทบกระแสเงินสด

35.1 รายการที่ไม่กระทบกระแสเงินสด

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นเงินเชื่อ	74,100.00	-	74,100.00	-
ซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์เป็นเงินเชื่อ	2,935,554.24	8,711,220.27	1,892,240.13	7,601,020.57
ขายซื้อจากการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์เป็นเงินเชื่อ	183,958.68	423,813.73	111,976.66	352,627.94
หักกลับลบบนเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อยกับ หนี้สินตามแผนฟื้นฟูกิจการ	-	-	12,946,083.96	-
โอนที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์เป็นอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน	-	1,822,533.74	-	1,822,533.74
ผลกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนด ให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	236,502,339.01	(74,754,696.37)	(1,203,837.60)	(795,713.70)
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าใหม่ของ ผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	7,170,198.28	4,566,463.77	1,546,113.00	662,709.00
ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงประมาณการของ สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า	-	486,935.44	-	363,790.76

35.2 การเปลี่ยนแปลงของหนี้สินที่เกิดจากกิจกรรมจัดหาเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 การเปลี่ยนแปลงของหนี้สินที่เกิดจาก
กิจกรรมจัดหาเงินมีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

	งบการเงินรวม			
	ยอดคงเหลือต้นปี	การเปลี่ยนแปลง	การเปลี่ยนแปลงอื่น	ยอดคงเหลือปลายปี
	ณ วันที่	จากกระแสเงินสด		ณ วันที่
	1 มกราคม 2565	จากการจัดหาเงิน		31 ธันวาคม 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
เจ้าหนี้ค่าสินทรัพย์	9,135,034.00	(9,135,034.00)	3,193,612.92	3,193,612.92
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	8,241,867.81	-	8,241,867.81
หนี้สินตามแผนฟื้นฟูกิจการ	138,565,370.73	(82,702,682.56)	-	55,862,688.17
หนี้สินตามสัญญาเช่า	15,408,246.30	(6,819,364.68)	445,759.31	9,034,640.93
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น	50,401,975.32	-	-	50,401,975.32
ดอกเบี้ยจ่าย	34,759,110.12	(41,867.81)	7,731,915.79	42,449,158.10
รวม	248,269,736.47	(90,457,081.24)	11,371,288.02	169,183,943.25

	งบการเงินรวม			
	ยอดคงเหลือต้นปี	การเปลี่ยนแปลง	การเปลี่ยนแปลงอื่น	ยอดคงเหลือปลายปี
	ณ วันที่	จากกระแสเงินสด		ณ วันที่
	1 มกราคม 2564	จากการจัดหาเงิน		31 ธันวาคม 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
เจ้าหนี้ค่าสินทรัพย์	2,433,928.07	(2,433,928.07)	9,135,034.00	9,135,034.00
หนี้สินตามแผนฟื้นฟูกิจการ	164,215,431.58	(25,650,060.85)	-	138,565,370.73
หนี้สินตามสัญญาเช่า	21,845,152.85	(6,676,550.76)	239,644.21	15,408,246.30
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น	50,401,975.32	-	-	50,401,975.32
ดอกเบี้ยจ่าย	27,111,313.82	-	7,647,796.30	34,759,110.12
รวม	266,007,801.64	(34,760,539.68)	17,022,474.51	248,269,736.47

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือต้นปี	การเปลี่ยนแปลง	การเปลี่ยนแปลงอื่น	ยอดคงเหลือปลายปี
	ณ วันที่	จากกระแสเงินสด		ณ วันที่
	1 มกราคม 2565	จากการจัดหาเงิน		31 ธันวาคม 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
เจ้าหนี้ค่าสินทรัพย์	7,953,648.51	(7,953,648.51)	2,078,316.79	2,078,316.79
หนี้สินตามแผนฟื้นฟูกิจการ	339,246,927.03	(270,438,154.90)	(12,946,083.96)	55,862,688.17
หนี้สินตามสัญญาเช่า	7,624,531.71	(3,393,970.68)	251,531.85	4,482,092.88
รวม	354,825,107.25	(281,785,774.09)	(10,616,235.32)	62,423,097.84

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือต้นปี	การเปลี่ยนแปลง	การเปลี่ยนแปลงอื่น	ยอดคงเหลือปลายปี
	ณ วันที่	จากกระแสเงินสด		ณ วันที่
	1 มกราคม 2564	จากการจัดหาเงิน		31 ธันวาคม 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
เจ้าหนี้ค่าสินทรัพย์	2,433,928.07	(2,433,928.07)	7,953,648.51	7,953,648.51
หนี้สินตามแผนฟื้นฟูกิจการ	399,302,776.67	(60,055,849.64)	-	339,246,927.03
หนี้สินตามสัญญาเช่า	10,899,666.64	(3,322,892.76)	47,757.83	7,624,531.71
รวม	412,636,371.38	(65,812,670.47)	8,001,406.34	354,825,107.25

36. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

นอกจากหนี้สินที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ กลุ่มบริษัทฯ มีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นดังนี้

36.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 บริษัทฯ มีภาระผูกพันกับสถาบันการเงินเกี่ยวกับหนังสือค้ำประกันเพื่อค้ำประกันการจ่ายค่าบริการ โครงการแก่การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย จำนวนเงิน 12.37 ล้านบาท เท่ากันทั้งสองปี

36.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 กลุ่มบริษัทฯ มีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าที่มีระยะเวลาเช่าไม่เกิน 1 ปี และบริการกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่เป็นสกุลเงินบาท จำนวน 3 แห่ง และจำนวน 2 แห่ง ตามลำดับ สิ้นสุดอายุสัญญาภายในปี 2567 และ 2565 โดยมีค่าเช่าที่ต้องจ่ายในอนาคตดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
<u>สกุลเงินบาท</u>				
ภายใน 1 ปี	23,176,683.56	16,843,560.92	11,665,490.88	8,250,464.92
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	6,109,087.74	22,754,403.08	3,001,818.44	11,180,289.08
รวม	<u>29,285,771.30</u>	<u>39,597,964.00</u>	<u>14,667,309.32</u>	<u>19,430,754.00</u>

36.3 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 กลุ่มบริษัทฯ มีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าที่มีระยะเวลาเช่าไม่เกิน 1 ปี และบริการกับบุคคลและกิจการอื่นที่เป็นสกุลเงินบาทและเงินตราต่างประเทศ จำนวน 7 ราย และจำนวน 2 ราย ตามลำดับ สิ้นสุดอายุสัญญาภายในปี 2566 และ 2565 โดยมีค่าบริการที่ต้องจ่ายในอนาคต ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
<u>สกุลเงินบาท</u>				
ภายใน 1 ปี	11,537,959.32	600,000.00	10,987,959.32	-
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	463,887.80	550,000.00	463,887.80	-
รวม	<u>12,001,847.12</u>	<u>1,150,000.00</u>	<u>11,451,847.12</u>	<u>-</u>
<u>สกุลเงินดอลลาร์สหรัฐอเมริกา</u>				
ภายใน 1 ปี	6,000.00	24,000.00	-	-
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	-	-	-	-
รวม	<u>6,000.00</u>	<u>24,000.00</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

- 36.4 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 กลุ่มบริษัทฯ มีภาระผูกพันตามสัญญาค่าที่ปรึกษากับบุคคลและกิจการอื่นที่เป็นสกุลเงินบาทและเงินตราต่างประเทศ จำนวน 10 ราย และจำนวน 8 ราย ตามลำดับ เป็นระยะเวลา 1 ปี สิ้นสุดสัญญาภายในปี 2566 และ 2565 ตามลำดับ โดยมีค่าบริการที่ต้องจ่ายในอนาคต ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
สกุลเงินบาท				
ภายใน 1 ปี	7,087,747.85	5,808,800.00	947,705.00	288,800.00
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	-	-	-	-
รวม	<u>7,087,747.85</u>	<u>5,808,800.00</u>	<u>947,705.00</u>	<u>288,800.00</u>
สกุลเงินดอลลาร์สหรัฐอเมริกา				
ภายใน 1 ปี	700,400.00	748,400.00	-	-
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	250,000.00	-	-	-
รวม	<u>950,400.00</u>	<u>748,400.00</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

- 36.5 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 กลุ่มบริษัทฯ มีภาระผูกพันตามสัญญาค่าที่ปรึกษากับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่เป็นสกุลเงินบาทและเงินตราต่างประเทศ จำนวน 18 ราย และจำนวน 17 ราย ตามลำดับ สิ้นสุดสัญญาภายในปี 2568 และ 2565 โดยมีค่าบริการที่ต้องจ่ายดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
สกุลเงินบาท				
ภายใน 1 ปี	60,604,600.00	38,675,100.00	83,460,000.00	77,040,000.00
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	3,531,000.00	6,480,000.00	-	-
รวม	<u>64,135,600.00</u>	<u>45,155,100.00</u>	<u>83,460,000.00</u>	<u>77,040,000.00</u>
สกุลเงินดอลลาร์สหรัฐอเมริกา				
ภายใน 1 ปี	525,000.00	2,250,000.00	-	-
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	1,725,000.00	2,250,000.00	-	-
รวม	<u>2,250,000.00</u>	<u>4,500,000.00</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

- 36.6 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทฯ มีภาระผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง โดยมีเงื่อนไขการกำหนดราคาต้องไม่ต่ำกว่าราคาประเมินของทางราชการ (2564 : ภาระผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน จำนวนเงิน 74.40 ล้านบาท)

- 36.7 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 กลุ่มบริษัทฯ มีภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้างกับบริษัทอื่น ซึ่งมีมูลค่าตามสัญญา จำนวนเงิน 0.89 ล้านบาท จำนวนเงิน 8.35 ล้านบาท ตามลำดับ
- 36.8 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 กลุ่มบริษัทฯ มีภาระผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายเมล็ดพันธุ์กัญชงกับบริษัทอื่น ซึ่งมีมูลค่าคงเหลือตามสัญญา จำนวนเงิน 0.44 ล้านบาท
- 36.9 บริษัท เกตเวย์ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้รับคำสั่งจากอธิบดีกรมที่ดิน เลขที่ 1298/2555 ลงวันที่ 2 พฤษภาคม 2555 ให้มีการเพิกถอนโฉนดที่ดิน เลขที่ 24106 บริษัทย่อยเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าว มูลค่าตามบัญชี จำนวนเงิน 11.39 ล้านบาท โดยระบุให้บริษัทย่อยนำโฉนดที่ดินดังกล่าวมอบให้แก่ประธานคณะกรรมการสอบสวนหรือกรรมการและเลขานุการคณะกรรมการสอบสวน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ สาขาบางพลี ต่อมาบริษัทย่อยได้ขอยื่นคัดค้านเพิกถอนโฉนดที่ดินดังกล่าวตามหนังสือขอคัดค้านเพิกถอนโฉนดที่ดิน ลงวันที่ 4 กรกฎาคม 2555 พร้อมเอกสารหลักฐาน ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพิจารณาของคณะกรรมการสอบสวน ซึ่งยังไม่อาจทราบข้อยุติ ดังนั้น กลุ่มบริษัทฯ จึงยังไม่ได้บันทึกค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการเพิกถอนโฉนดที่ดินดังกล่าวไว้ในงบการเงินรวมของกลุ่มบริษัทฯ

37. คดีความฟ้องร้อง

- 37.1 คดีความฟ้องร้องของบริษัทฯ และบริษัท เกตเวย์ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่ได้เข้าร่วมทุนในกิจการร่วมค้า เอ็นพีวีเอสเคจี เพื่อดำเนินโครงการออกแบบรวมก่อสร้างระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสีย เขตควบคุมมลพิษ จังหวัดสมุทรปราการ ในสัดส่วนร้อยละ 10 ของการร่วมค้ามีรายละเอียดดังนี้
- 37.1.1 คดีหมายเลขดำที่ อ.241-242/2561 791/2554 และ 809/2554 คดีหมายเลขแดงที่ 18/2555 และ 2090/2555
- เมื่อวันที่ 12 มกราคม 2554 คณะอนุญาโตตุลาการได้มีคำชี้ขาดให้กรมควบคุมมลพิษชำระค่างวดคงค้างของโครงการออกแบบรวมก่อสร้างระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสีย เขตควบคุมมลพิษ จังหวัดสมุทรปราการ แก่กิจการร่วมค้า เอ็นพีวีเอสเคจี จำนวนเงิน 7,936.45 ล้านบาท และจำนวนเงิน 54.29 ล้านเหรียญสหรัฐอเมริกา โดยกิจการร่วมค้า เอ็นพีวีเอสเคจี ได้รับชำระเงินแล้ว จำนวนเงิน 3,174.58 ล้านบาท และจำนวนเงิน 21.72 ล้านเหรียญสหรัฐอเมริกา

- ต่อมากรมควบคุมมลพิษ ได้ยื่นคำร้องขอให้ศาลปกครองกลางเพิกถอนคำชี้ขาดของ คณะอนุญาโตตุลาการ ซึ่งศาลปกครองกลางได้มีคำพิพากษาให้บังคับคำชี้ขาดของ คณะอนุญาโตตุลาการ กรมควบคุมมลพิษจึงได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาของศาล ปกครองกลางต่อศาลปกครองสูงสุด และศาลปกครองสูงสุดมีคำพิพากษายืนตาม คำพิพากษาของศาลปกครองกลาง
- เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2559 กระทรวงการคลัง ได้ยื่นร้องขอต่อศาลปกครองกลาง ให้พิจารณาคดีดังกล่าวใหม่ และเมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2559 กรมควบคุมมลพิษ ได้ ยื่นร้องขอต่อศาลปกครองกลางขอการบังคับคดีหรือระงับการจ่ายค่าเสียหายตาม คำพิพากษาของศาลปกครองสูงสุดในคดีเดียวกัน
- เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2560 ศาลปกครองกลาง ได้มีคำสั่งให้งดบังคับคดี ซึ่งบริษัทย่อย และผู้ร่วมค้ารายอื่น ได้ยื่นอุทธรณ์คำสั่งของศาลปกครองกลางต่อศาลปกครองสูงสุด
- เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2560 ศาลปกครองสูงสุด ได้มีคำสั่งยืนตามคำสั่งศาลปกครอง กลางที่ให้งดการบังคับคดี
- เมื่อวันที่ 6 มีนาคม 2561 ศาลปกครองกลางมีคำพิพากษาให้เพิกถอนคำชี้ขาดของ คณะอนุญาโตตุลาการ
- เมื่อวันที่ 3 เมษายน 2561 กิจการร่วมค้า เอ็นพีวีเอสเคจี ได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษา ของศาลปกครองกลางต่อศาลปกครองสูงสุด
- เมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2565 ศาลปกครองสูงสุดมีคำพิพากษากลับคำสั่งและคำพิพากษา ศาลปกครองชั้นต้น และให้บังคับตามคำชี้ขาดของคณะอนุญาโตตุลาการ เมื่อวันที่ 12 มกราคม 2554
- ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2565 สำนักบังคับคดีปกครอง สำนักงานศาลปกครอง ได้มีหนังสือถึงบริษัทย่อย เรื่อง แจ้งการงดการบังคับคดี ซึ่งเป็นไปตามที่ศาล ปกครองกลาง ได้มีคำสั่งเมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2565 และได้มีการออกหนังสือแจ้ง คำสั่งศาลเมื่อวันที่ 5 พฤษภาคม 2565 ให้งดการบังคับคดีไปจนกว่าคณะกรรมการ วินิจฉัยชี้ขาดอำนาจหน้าที่ระหว่างศาลจะมีคำสั่งหรือความเห็นตามที่ผู้คัดค้านมี หนังสือลงวันที่ 7 เมษายน 2565 ยื่นคำร้องต่อคณะกรรมการวินิจฉัยชี้ขาดอำนาจ หน้าที่ระหว่างศาล และศาลปกครองสูงสุดมีคำสั่งคำร้องขอเพิกถอนกระบวนการ พิจารณาผิดระเบียบลงวันที่ 15 มีนาคม 2565

- เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2565 สำนักงานเลขานุการคณะกรรมการวินิจฉัยชี้ขาดอำนาจหน้าที่ระหว่างศาลได้มีการหนังสือถึงบริษัทย่อย เรื่อง ส่งคำวินิจฉัยชี้ขาดอำนาจหน้าที่ระหว่างศาล ซึ่งคณะกรรมการวินิจฉัยชี้ขาดอำนาจหน้าที่ระหว่างศาลมีมติเมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2565 โดยมีคำวินิจฉัยชี้ขาดอำนาจหน้าที่ระหว่างศาล (คำสั่ง) ที่ 60/2565 ให้จำหน่ายเรื่องออกจากสารบบความ เนื่องจากคำร้องขอของกรมควบคุมมลพิษมิได้เป็นไปตามเงื่อนไขตามมาตรา 14 วรรคหนึ่งแห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการวินิจฉัยชี้ขาดอำนาจหน้าที่ระหว่างศาล
- ดังนั้น คดีจึงถึงที่สุดตามคำพิพากษาของศาลปกครองสูงสุดเมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2565

37.1.2 คดีหมายเลขดำที่ พ 3517/2562

- เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2562 กรมควบคุมมลพิษยื่นฟ้องบริษัทย่อยและผู้ร่วมคำรายอื่นต่อศาลแพ่งในข้อหา หรือฐานความผิดเรื่อง ละเมิด ติดตามเอาทรัพย์สินจากคดีที่เกี่ยวข้องกับคดีที่กรมควบคุมมลพิษที่ได้ยื่นคำร้องขอให้ศาลปกครองกลางเพิกถอนคำชี้ขาดของคณะอนุญาโตตุลาการ เพื่อให้ทำให้อำนาจดำเนินการของโครงการออกแบบรวมก่อสร้างระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสีย เขตควบคุมมลพิษ จังหวัดสมุทรปราการตกเป็นโมฆะ และเรียกร้องขอให้รับผิดคืนเงินและชดใช้ค่าเสียหายเป็นเงินจำนวนรวม 59,149.30 ล้านบาท
- เมื่อวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2563 บริษัทย่อยและผู้ร่วมคำรายอื่น ได้ยื่นคำร้องขอให้ศาลจำหน่ายคดีเพื่อให้กรมควบคุมมลพิษไประงับข้อพิพาทที่คณะอนุญาโตตุลาการ
- เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2563 ศาลแพ่งได้มีการพิจารณาคดีให้จำหน่ายคดีดังกล่าวให้ไประงับข้อพิพาทที่คณะอนุญาโตตุลาการ
- เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2564 กรมควบคุมมลพิษได้ยื่นอุทธรณ์คำสั่งการจำหน่ายคดีของศาลแพ่ง
- เมื่อวันที่ 2 กรกฎาคม 2564 บริษัทย่อยและผู้ร่วมคำรายอื่น ได้ยื่นคำแก้อุทธรณ์ของกรมควบคุมมลพิษ
- และเมื่อวันที่ 27 มกราคม 2565 ศาลอุทธรณ์มีคำสั่งยื่นตามศาลชั้นต้นให้ระงับข้อพิพาทที่อนุญาโตตุลาการ
- ปัจจุบันอยู่ระหว่างการยื่นพิจารณาคำร้องขออนุญาตฎีกาคำพิพากษาของศาลอุทธรณ์ของกรมควบคุมมลพิษ

37.1.3 คดีหมายเลขคำที่ อท.100/2559

- เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2559 พนักงานอัยการ สำนักงานอัยการพิเศษฝ่ายคดีพิเศษ 1 สำนักงานอัยการสูงสุด ได้ฟ้องร้องบริษัทฯ และบริษัทย่อย และผู้ร่วมค้ารายอื่น ในฐานะความผิดร่วมกันฟอกเงินตามพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ. 2542 มาตรา 3 , 5(3) , 60 , 61 พระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2558 ประมวลกฎหมายอาญา มาตรา 83
- ปัจจุบันอยู่ระหว่างการนัดสืบพยานของศาลอาญาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบกลาง

37.1.4 คดีหมายเลขคำที่ พ 2382/2564

- เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2564 เจ้าหนี้รายหนึ่งของกิจการร่วมค้า เอ็นพีวีเอสเคจี ได้ฟ้องร้องบริษัทย่อยและผู้ร่วมค้ารายอื่น ในข้อหาผิดสัญญาจ้างทำของ และเรียกดอกเบี้ยผิดนัด รวมมูลหนี้จำนวนเงิน 8.82 ล้านบาท
- ปัจจุบันอยู่ระหว่างการนัดสืบพยานของศาลจังหวัดนนทบุรี
ทั้งนี้ ผลของคดีความยังมีความไม่แน่นอนสำหรับ โครงการออกแบบรวบรวมก่อสร้างระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสีย เขตควบคุมมลพิษ จังหวัดสมุทรปราการ ที่ดำเนินการโดยกิจการร่วมค้าที่บริษัทย่อยมีส่วนได้เสียในการร่วมค้านี้ในสัดส่วนร้อยละ 10 ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทฯ จึงยังไม่มี การรับรู้ค่าเพื่อ ความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากผลของคดีดังกล่าวในงบการเงินรวมของกลุ่มบริษัทฯ

38. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ แล้ว เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2566