

# MDX

บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)  
และบริษัทย่อย

รายงานการสอบบัญชีงบการเงิน  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568



บริษัท เอ็ม ดี เอ็ม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบการเงิน

31 ธันวาคม 2568

**รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต**

เสนอ ผู้ถือหุ้น บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)

**ความเห็นอย่างมีเงื่อนไข**

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัทฯ”) และเฉพาะของบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ซึ่งประกอบด้วย งบฐานะการเงินรวมและงบฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและ งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงิน รวมถึงหมายเหตุข้อมูลนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า ยกเว้นผลกระทบต่องบการเงินรวมซึ่งอาจจะเกิดขึ้นจากเรื่องที่กำลังไต่สวนใน *การแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไข* ในรายงานของข้าพเจ้า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของกลุ่มบริษัทฯ และบริษัทฯ ตามลำดับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควร ในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

**เกณฑ์ในการแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไข**

ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 13 กลุ่มบริษัทฯ มีเงินลงทุนในการร่วมค้าแห่งหนึ่งโดยการลงทุนทางอ้อมผ่านบริษัทย่อยซึ่งแสดงตามวิธีส่วนได้เสีย เงินลงทุนในการร่วมค้าแสดงในงบฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 เป็นหนี้สินในการร่วมค้า จำนวนเงิน 61.80 ล้านบาท (2567 : จำนวนเงิน 61.80 ล้านบาท) โดยใช้ข้อมูลจากงบการเงินที่จัดทำขึ้นโดยผู้บริหารเพื่อใช้ในการปรับมูลค่าหนี้สินในการร่วมค้าและรับรู้ส่วนแบ่งขาดทุนในการร่วมค้า ข้าพเจ้าไม่สามารถตรวจสอบให้ได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับมูลค่าหนี้สินในการร่วมค้าและส่วนแบ่งขาดทุนในการร่วมค้าเนื่องจากงบการเงินของการร่วมค้าดังกล่าว สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 ยังไม่ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่สามารถระบุได้ว่า จำเป็นต้องปรับปรุงงบการเงินรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 หรือไม่ เพียงใด

๕

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทฯ และบริษัทฯ ตามประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี รวมถึง มาตรฐานเรื่องความเป็นอิสระที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี (ประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี) ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจริยบรรณอื่น ๆ ตามประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี ข้าพเจ้าเชื่อว่า หลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขของข้าพเจ้า

### ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เห็น

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 37 กลุ่มบริษัทฯ มีคดีความที่เกี่ยวข้องกับโครงการออกแบบรวมก่อสร้างระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสีย เขตควบคุมมลพิษ จังหวัดสมุทรปราการ ที่ดำเนินการโดยกิจการร่วมค้าที่บริษัทย่อยของบริษัทฯ มีส่วนได้เสียในการร่วมค้านี้ในสัดส่วนร้อยละ 10 โดยกรมควบคุมมลพิษยื่นฟ้องบริษัทย่อยและผู้ร่วมค้ารายอื่นต่อศาลแพ่งในข้อหา หรือฐานความผิด เรื่อง ละเมิด ติดตามเอาทรัพย์สิน จากคดีที่เกี่ยวข้องกับคดีที่กรมควบคุมมลพิษที่ได้ยื่นคำร้องขอให้ศาลปกครองกลางเพิกถอนคำสั่งชี้ขาดของคณะอนุญาโตตุลาการเพื่อทำให้สัญญาดำเนินการของโครงการออกแบบรวมก่อสร้างระบบรวบรวม และบำบัดน้ำเสีย เขตควบคุมมลพิษ จังหวัดสมุทรปราการตกเป็นโมฆะ และเรียกร้องขอให้รับผิดชอบ คืนเงินและชดใช้ค่าเสียหาย เนื่องจากผลของคดียังมีความไม่แน่นอน กลุ่มบริษัทฯ จึงยังไม่มีกรรับรู้ว่าเพื่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากผลของคดีดังกล่าวในงบการเงินของกลุ่มบริษัทฯ ทั้งนี้ ข้าพเจ้ามิได้แสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขต่อกรณีนี้ แต่อย่างไร

### เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้ นอกจากเรื่องดังกล่าวไว้ในวรรคเกณฑ์ในการแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้าได้กำหนดเรื่องที่จะกล่าวต่อไปนี้เป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบเพื่อสื่อสารในรายงานของข้าพเจ้า

คดีความฟ้องร้อง

ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 37 กลุ่มบริษัทฯ มีคดีความฟ้องร้องเกี่ยวกับคดีความของโครงการออกแบบรวมก่อสร้างระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสีย เขตควบคุมมลพิษ จังหวัดสมุทรปราการ ที่ดำเนินการโดยกิจการร่วมค้าที่บริษัทย่อยของบริษัทฯ มีส่วนได้เสียในการร่วมค้ำนี้ในสัดส่วนร้อยละ 10 โดยบริษัทย่อยและผู้ร่วมค้ารายอื่น ได้ถูกฟ้องร้องเรียกร้องขอให้รับผิดชอบ คืนเงินและชดเชยค่าเสียหาย เป็นเงินจำนวนรวม 59,149.30 ล้านบาท ทั้งนี้ ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทฯ ต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินผลของคดีที่ยังมีความไม่แน่นอนซึ่งมีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อการแสดงมูลค่าและการเปิดเผยข้อมูลของผลเสียหายจากคดีความที่อาจเกิดขึ้น ข้าพเจ้าจึงให้ความสำคัญในการตรวจสอบเรื่องดังกล่าว

วิธีการตรวจสอบที่เกี่ยวข้อง

วิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้าได้รวมถึงวิธีการตรวจสอบซึ่งมีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อการประเมินความเพียงพอและเหมาะสมของหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับเกี่ยวกับคดีความฟ้องร้อง มีดังต่อไปนี้

- การทำความเข้าใจเกี่ยวกับกระบวนการพิจารณาข้อเท็จจริงและข้อต่อสู้ในคดีของผู้บริหาร
- การสอบถามข้อมูลเกี่ยวกับการดำเนินการในการต่อสู้คดีของผู้บริหารและการขอความเห็นเกี่ยวกับคดีความจากผู้บริหาร รวมทั้ง การประเมินการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารในการประเมินผลของคดีซึ่งอาจมีความเป็นไปได้ที่จะเกิดขึ้น
- การขอความเห็นเกี่ยวกับคดีความจากทนายความ และพิจารณาความเหมาะสมของความเห็นเกี่ยวกับคดีความ
- การพิจารณาความเพียงพอของการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความไม่แน่นอนของผลของคดีความ

เงินลงทุนในบริษัทร่วม

ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 11 งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทฯ มีเงินลงทุนในบริษัทร่วมในต่างประเทศแห่งหนึ่งซึ่งได้ใช้ข้อมูลจากงบการเงินของบริษัทแห่งนั้นที่ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่นในการปรับมูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วม และรับรู้ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม การปรับมูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการรับรู้ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมนี้มีนัยสำคัญต่อการตรวจสอบเนื่องจากจำนวนเงินของเงินลงทุนในบริษัทร่วมแห่งนั้นที่แสดงในงบฐานะการเงินรวม จำนวนเงิน 2,481.27 ล้านบาท และจำนวนเงินของส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่แสดงในกำไรขาดทุน จำนวนเงิน 715.04 ล้านบาท มีสาระสำคัญต่องบการเงิน ข้าพเจ้าจึงให้ความสำคัญในการตรวจสอบเรื่องดังกล่าว

### วิธีการตรวจสอบที่เกี่ยวข้อง

วิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้าได้รวมถึงวิธีการตรวจสอบซึ่งมีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อการประเมินความเพียงพอและเหมาะสมของหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับเกี่ยวกับเงินลงทุนในบริษัทร่วมมีดังต่อไปนี้

- การประเมินความเป็นอิสระและความรู้ความสามารถของผู้สอบบัญชีอื่นที่ตรวจสอบงบการเงินของบริษัทร่วม
- การสอบทานข้อสรุปของผู้สอบบัญชีอื่นเกี่ยวกับการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญของข้อมูลทางการเงินเนื่องจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดของบริษัทร่วม
- การตรวจสอบการใช้นโยบายการบัญชีเดียวกันกับกลุ่มบริษัทฯ
- การพิจารณาความเพียงพอของการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับรายการระหว่างกันของกลุ่มบริษัทฯ กับบริษัทร่วม

### ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่นซึ่งรวมถึงข้อมูลที่รวมอยู่ในรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัทฯ แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานประจำปีนั้น ซึ่งคาดว่ารายงานประจำปีจะถูกจัดเตรียมให้ข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ข้อสรุปในลักษณะการให้ความเชื่อมั่นในรูปแบบใดๆ ต่อข้อมูลอื่นนั้น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการคือการอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้าหรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลทราบเพื่อให้มีการดำเนินการแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป

๕

### ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต้องงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทฯ และบริษัทฯ ในการดำเนินงานต่อเนื่อง การเปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่องในกรณีที่มีเรื่องดังกล่าว และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่อง เว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทฯ และบริษัทฯ หรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการกำกับดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัทฯ และบริษัทฯ

### ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญ เมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด

- เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสาร หลักฐานการตั้งใจละเว้นการ  
แสดงข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่  
เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการ  
ควบคุมภายในของกลุ่มบริษัทฯ และบริษัทฯ
  - ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหาร ใช้และความสมเหตุสมผลของ  
ประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้น โดยผู้บริหาร
  - สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหาร และ  
จากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวกับเหตุการณ์หรือ  
สถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทฯ และ  
บริษัทฯ ในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มี  
สาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า โดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผย  
ข้อมูลในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าว  
ไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการ  
สอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือ  
สถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทฯ และบริษัทฯ ต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
  - ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวม  
รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์  
ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูล โดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
  - ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายใน  
กลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทฯ เพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้า  
รับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัทฯ ข้าพเจ้าเป็น  
ผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของ  
การตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญใน  
ระบบการควบคุมภายใน หากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่  
เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมด ตลอดจน  
เรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระและการดำเนินการ  
เพื่อขจัดอุปสรรคหรือมาตรการป้องกันของข้าพเจ้า

SP Audit Co., Ltd.

จากเรื่องที่เกี่ยวข้องกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชี เว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยเรื่องดังกล่าวต่อสาธารณะหรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

บริษัท เอส พี ออดิท จำกัด



(ชลธิชา เลิศวิไล)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 12258

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2569

## บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>					
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>					
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6.1	3,493,086.44	5,958,313.89	576,332.99	2,550,947.13
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการอื่น	19	214,103,008.85	177,810,874.52	116,999,765.17	94,036,986.30
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6.1	-	1,228,620.46	-	-
ส่วนของหนี้สินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี					
หนี้สินตามแผนฟื้นฟูกิจการ	20	55,862,688.17	55,862,688.17	55,862,688.17	55,862,688.17
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น	22	50,401,975.32	50,401,975.32	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	16.2	22,850,440.03	21,271,404.77	11,332,314.70	10,500,670.15
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		8,272,039.19	5,852,048.35	1,301,676.20	-
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>		<b>354,983,238.00</b>	<b>318,385,925.48</b>	<b>186,072,777.23</b>	<b>162,951,291.75</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>					
หนี้สินในการร่วมค้า	13	61,799,421.04	61,799,421.04	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6.1	1,750,000.00	1,750,000.00	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	16.2	7,916,256.62	30,766,696.64	3,937,682.77	15,269,997.46
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	24.4	25,988,298.14	26,358,884.80	-	-
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	23	88,269,560.02	88,356,591.67	19,280,543.00	20,928,640.00
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		5,485,431.37	4,271,034.43	5,205,431.37	4,271,034.43
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		<b>191,208,967.19</b>	<b>213,302,628.58</b>	<b>28,423,657.14</b>	<b>40,469,671.89</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>546,192,205.19</b>	<b>531,688,554.06</b>	<b>214,496,434.37</b>	<b>203,420,963.64</b>
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>					
<b>ทุนเรือนหุ้น</b>					
<b>ทุนจดทะเบียน</b>					
หุ้นสามัญ 475,630,378 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10.00 บาท		4,756,303,780.00	4,756,303,780.00	4,756,303,780.00	4,756,303,780.00
<b>ทุนที่ออกและชำระแล้ว</b>					
หุ้นสามัญ 475,593,142 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10.00 บาท		4,755,931,420.00	4,755,931,420.00	4,755,931,420.00	4,755,931,420.00
กำไร(ขาดทุน)สะสม		45,308,856.76	(295,984,836.87)	(2,373,775,028.76)	(2,452,964,212.32)
หุ้นทุนซื้อคืน		(645,884,960.00)	(645,884,960.00)	-	-
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		(5,306,854.16)	188,009,044.65	176,888.10	882,011.97
<b>รวมส่วนของบริษัทใหญ่</b>		<b>4,150,048,462.60</b>	<b>4,002,070,667.78</b>	<b>2,382,333,279.34</b>	<b>2,303,849,219.65</b>
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		3,124,276,099.11	3,085,778,695.26	-	-
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		<b>7,274,324,561.71</b>	<b>7,087,849,363.04</b>	<b>2,382,333,279.34</b>	<b>2,303,849,219.65</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		<b>7,820,516,766.90</b>	<b>7,619,537,917.10</b>	<b>2,596,829,713.71</b>	<b>2,507,270,183.29</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท เอ็ม ที เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
รายได้จากการขายที่ดิน	164,660,425.00	46,926,150.00	164,660,425.00	46,926,150.00
รายได้จากการขาย	9,347,808.00	-	-	-
รายได้ค่าเช่า	18,836,280.57	17,138,860.40	18,836,280.57	17,138,860.40
รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภค	143,233,451.33	132,209,463.69	143,233,451.33	132,209,463.69
รายได้ค่าบริการและบริหาร	44,775,056.08	56,296,875.28	27,874,500.00	27,750,000.00
<b>รวมรายได้</b>	<b>380,853,020.98</b>	<b>252,571,349.37</b>	<b>354,604,656.90</b>	<b>224,024,474.09</b>
ต้นทุนจากการขายที่ดิน	(55,191,793.29)	(6,303,452.45)	(55,191,793.29)	(6,303,452.45)
ต้นทุนขาย	(2,532,206.32)	-	-	-
ต้นทุนค่าเช่า	(11,300,417.72)	(9,474,636.75)	(18,265,261.03)	(16,055,104.81)
ต้นทุนค่าบริการสาธารณูปโภค	(119,815,068.14)	(111,653,975.45)	(119,815,068.14)	(111,653,975.45)
ต้นทุนค่าบริการและบริหาร	(42,390,694.17)	(48,725,790.77)	(24,845,530.18)	(24,603,158.62)
<b>รวมต้นทุน</b>	<b>(231,230,179.64)</b>	<b>(176,157,855.42)</b>	<b>(218,117,652.64)</b>	<b>(158,615,691.33)</b>
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น	<b>149,622,841.34</b>	<b>76,413,493.95</b>	<b>136,487,004.26</b>	<b>65,408,782.76</b>
รายได้เงินปันผล	17,361,076.86	17,584,429.86	37,327,338.00	37,550,691.00
รายได้ดอกเบี้ย	51,770,633.96	55,789,411.97	4,356,290.86	6,404,433.41
กำไรจากการซื้อหุ้นสามัญ	-	4,042,699.24	-	-
รายได้อื่น	6,585,384.14	16,193,801.07	8,049,832.14	6,186,534.40
รายการโอนกลับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	20,063,560.36	16,873,432.54	20,063,560.36	20,054,606.95
ผลขาดทุนจากการวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงิน	(1,582,197.94)	(7,691,310.63)	(2,027,986.26)	(1,786,594.32)
ผลขาดทุนจากการค้ำประกันหรือค้ำประกันเพื่อการลงทุน	(11,387,500.00)	-	-	-
ต้นทุนในการจัดหาหน่วย	(24,009,636.27)	(5,041,242.99)	(24,009,636.27)	(5,041,242.99)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(374,003,155.84)	(382,261,814.71)	(89,204,262.22)	(116,398,465.52)
กำไร(ขาดทุน)จากกิจกรรมดำเนินงาน	<b>(165,578,993.39)</b>	<b>(208,097,099.70)</b>	<b>91,042,140.87</b>	<b>12,378,745.69</b>
ต้นทุนทางการเงิน	(12,523,358.53)	(9,976,073.32)	(1,256,802.46)	(1,199,190.59)
ส่วนแบ่งกำไรของบริษัทร่วม	715,041,553.60	580,853,826.68	-	-
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	<b>536,939,201.68</b>	<b>362,780,653.66</b>	<b>89,785,338.41</b>	<b>11,179,555.10</b>
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้	24.1 (25,846,022.43)	4,281,447.12	(9,751,017.25)	3,900,517.49
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	<b>511,093,179.25</b>	<b>367,062,100.78</b>	<b>80,034,321.16</b>	<b>15,080,072.59</b>
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าเงิน - สุทธิจากภาษี	24.3 (94,823,802.33)	11,822,021.36	-	-
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทร่วม - สุทธิจากภาษี	24.3 (193,156,299.77)	(36,466,055.00)	-	-
<b>รวมรายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง - สุทธิจากภาษี</b>	<b>(287,980,102.10)</b>	<b>(24,644,033.64)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น - สุทธิจากภาษี	24.3 (11,966,224.18)	5,098,344.44	(705,123.87)	(779,247.36)
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้ - สุทธิจากภาษี	24.3 (3,296,504.30)	(1,543,179.78)	(845,137.60)	1,602,872.80
<b>รวมรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง - สุทธิจากภาษี</b>	<b>(15,262,728.48)</b>	<b>3,555,164.66</b>	<b>(1,550,261.47)</b>	<b>823,625.44</b>
<b>รวมกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี - สุทธิจากภาษี</b>	<b>(303,242,830.58)</b>	<b>(21,088,868.98)</b>	<b>(1,550,261.47)</b>	<b>823,625.44</b>
<b>กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี</b>	<b>207,850,348.67</b>	<b>345,973,231.80</b>	<b>78,484,059.69</b>	<b>15,903,698.03</b>
<b>การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)</b>				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	344,230,266.46	230,066,029.38		
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	166,862,912.79	136,996,071.40		
	<b>511,093,179.25</b>	<b>367,062,100.78</b>		
<b>การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม</b>				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	147,977,794.82	216,222,535.59		
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	59,872,553.85	129,750,696.21		
	<b>207,850,348.67</b>	<b>345,973,231.80</b>		
<b>กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน</b>				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	25	0.838	0.560	0.168
				0.032

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอส ซี สตีล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบการเงินแบบย่อส่วนของผู้ถือหุ้น  
 สำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม										รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น		
	มูลค่าถือ และชำระแล้ว	กำไร(ขาดทุน)สะสม สุทธิ	หุ้นกู้ซื้อคืน	ส่วนของผู้ถือหุ้นที่โอนไป				รวม		ส่วนของผู้ถือหุ้น ที่โอนไป			
				กำไร(ขาดทุน)สะสม	ส่วนของผู้ถือหุ้นที่โอนไป	ส่วนของผู้ถือหุ้นที่โอนไป	ส่วนของผู้ถือหุ้นที่โอนไป	ส่วนของผู้ถือหุ้นที่โอนไป	ส่วนของผู้ถือหุ้นที่โอนไป				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	4,755,931,420.00	(574,533,034.83)	(645,884,960.00)	11,499,792.44	108,394,457.07	81,348,811.89	201,043,061.40	(160,294.72)	1,451,940.04	202,334,766.72	3,785,648,132.19	2,977,403,249.05	6,763,051,381.24
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น	-	230,066,029.38	-	-	-	-	-	-	-	-	230,066,029.38	136,596,071.40	367,062,100.78
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	-	(969,771.76)	-	7,749,794.41	3,051,940.69	(23,675,457.13)	(12,873,722.03)	-	-	(12,873,722.03)	(13,843,493.79)	(7,245,375.19)	(21,088,868.98)
การลดลงจากการเปลี่ยนแปลงส่วนผู้ถือหุ้น	-	1,451,940.04	-	-	-	-	-	-	(1,451,940.04)	-	-	-	-
เงินปันผลจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้น	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
การซื้อหุ้นสามัญจากผู้ถือหุ้น	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(21,375,350.00)	(21,375,350.00)
รวมการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น	-	230,066,029.38	-	7,749,794.41	3,051,940.69	(23,675,457.13)	(12,873,722.03)	-	-	-	230,066,029.38	136,596,071.40	367,062,100.78
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	4,755,931,420.00	(294,984,836.87)	(645,884,960.00)	19,249,586.85	111,246,397.76	57,673,354.76	188,169,339.37	(160,294.72)	(1,451,940.04)	188,009,044.65	4,002,070,667.78	3,085,778,695.26	7,087,849,383.04
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น	-	344,230,266.46	-	-	-	-	-	-	-	-	344,230,266.46	166,862,912.79	511,093,179.25
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	-	(2,936,572.83)	-	(59,020,534.08)	(7,909,303.24)	(125,486,061.49)	(193,315,898.81)	-	-	(193,315,898.81)	(196,252,471.64)	(106,990,338.94)	(303,242,830.83)
เงินปันผลจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้น	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
การซื้อหุ้นสามัญจากผู้ถือหุ้น	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(21,375,350.00)	(21,375,350.00)
รวมการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น	-	344,230,266.46	-	(59,020,534.08)	(7,909,303.24)	(125,486,061.49)	(193,315,898.81)	-	-	(193,315,898.81)	147,977,794.82	38,497,403.85	186,475,198.67
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	4,755,931,420.00	45,308,856.76	(645,884,960.00)	(40,670,947.23)	103,337,094.52	67,672,706.27	(5,146,559.44)	(160,294.72)	-	(5,306,854.16)	4,150,048,462.60	3,124,276,099.11	7,274,324,581.71

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอ็ม ดี เอ็ม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ				รวม
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	กำไร(ขาดทุน)สะสม	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนของผู้ถือหุ้น	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	4,755,931,420.00	(2,469,647,157.71)	1,661,259.33	2,287,945,521.62	
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น					
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	-	15,080,072.59	-	15,080,072.59	
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	1,602,872.80	(779,247.36)	823,625.44	
รวมการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น	-	16,682,945.39	(779,247.36)	15,903,698.03	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	4,755,931,420.00	(2,452,964,212.32)	882,011.97	2,303,849,219.65	
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น					
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	-	80,034,321.16	-	80,034,321.16	
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	(845,137.60)	(705,123.87)	(1,550,261.47)	
รวมการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น	-	79,189,183.56	(705,123.87)	78,484,059.69	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	4,755,931,420.00	(2,373,775,028.76)	176,888.10	2,382,333,279.34	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	511,093,179.25	367,062,100.78	80,034,321.16	15,080,072.59
รายการปรับกระทบกำไร(ขาดทุน)เป็นเงินสดรับ(จ่าย)				
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้	25,846,022.43	(4,281,447.12)	9,751,017.25	(3,900,517.49)
โอนกลับขาดทุนจากมูลค่าสินค้านำเข้าเหลือลดลง	(16,561.58)	(10,037.32)	-	-
รายการ โอนกลับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(20,063,560.36)	(16,873,432.54)	(20,063,560.36)	(20,054,606.95)
ค่าเสื่อมราคา	43,013,247.17	39,120,514.39	27,327,558.22	24,263,453.85
ค่าตัดจำหน่าย	86,820.62	79,688.26	50,408.87	47,423.77
ค่าใช้จ่ายตัดจ่าย-ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	7,012,234.21	7,500,147.15	-	-
ค่าใช้จ่ายตัดจ่าย-สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	36,882,127.50	36,792,000.00	-	-
ผลขาดทุนจากการตัดจำหน่ายลูกหนี้กรมสรรพากร	-	16,651,062.17	-	-
ผลขาดทุนจากการตัดจำหน่ายภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	3,179,454.68	8,497,928.75	-	-
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ทางการเงิน	(4,791.88)	(10,228,413.75)	-	(2,397,043.52)
ผลขาดทุนจากการวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงิน	1,582,197.94	7,691,310.63	2,027,986.26	1,786,594.32
ผลขาดทุนจากการค้ำประกันหรือค้ำประกันเพื่อการลงทุน	11,387,500.00	-	-	-
โอนออกที่ดิน อาคารและอุปกรณ์เป็นค่าตอบแทนกรรมการ	1,878,189.14	-	241,960.00	-
ผลขาดทุนจากการตัดจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	69,900.00	-	69,900.00
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(150,902.88)	1,792,730.71	(5,685.06)	1,711,288.46
(รายการ โอนกลับ)ผลขาดทุนจากการค้ำประกันของเงินลงทุน	-	-	(9,729,318.77)	14,581,880.82
กำไรจากการซื้อหุ้นสามัญ	-	(4,042,699.24)	-	-
ส่วนแบ่งกำไรของบริษัทร่วม	(715,041,553.60)	(580,853,826.68)	-	-
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน	6,650,760.59	7,175,448.87	1,424,814.00	1,929,836.00
รายได้เงินปันผล	(17,361,076.86)	(17,584,429.86)	(37,327,338.00)	(37,550,690.00)
รายได้ดอกเบี้ย	(51,770,633.96)	(55,789,411.97)	(4,356,290.86)	(6,404,433.41)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	12,523,358.53	9,976,073.32	1,256,802.46	1,199,190.59
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	(143,273,989.06)	(187,254,793.45)	50,632,675.17	(9,637,650.97)
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(28,194,310.47)	(18,394,401.21)	3,311,217.38	(3,928,884.37)
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	53,582,274.30	(144,517,612.55)	53,582,274.30	(144,517,612.55)
สินค้านำเข้า	106,300.26	64,424.40	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(32,648,838.05)	(19,789,067.68)	3,012,443.39	(44,723.69)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)				
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	2,362,949.94	38,332,662.28	20,291,675.06	39,242,986.29
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	1,214,396.94	718,983.87	934,396.94	718,983.87
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)ในการดำเนินงาน	(146,851,216.14)	(330,839,804.34)	131,764,682.24	(118,166,901.42)
เงินสดจ่ายผลประโยชน์พนักงาน	(10,034,267.00)	(10,329,733.00)	(4,129,333.00)	(1,286,000.00)
เงินสดรับจากดอกเบี้ย	24,574,804.36	2,906,784.27	4,449,330.90	1,045,905.47
เงินสดรับคืนจากภาษีเงินได้	11,194,782.45	-	6,430,718.16	-
เงินสดจ่ายในภาษีเงินได้	(23,090,686.62)	(11,773,745.38)	(5,032,499.65)	(3,568,202.96)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)ในกิจกรรมดำเนินงาน	(144,206,582.95)	(350,036,498.45)	133,482,898.65	(121,975,198.91)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท เอ็ม ที เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>				
เงินสดรับจากสินทรัพย์ทางการเงิน	791,349,797.27	371,619,054.39	281,651,715.53	219,724,841.31
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ทางการเงิน	(215,151,028.07)	(763,328,428.68)	(215,148,226.52)	(263,627,569.43)
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(75,768,000.00)	(18,400,800.00)
เงินสดรับจากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	117,540,840.44	-	-
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	14,685,381.34	15,117,086.40	14,685,381.34	15,117,086.40
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการเฉพาะกิจ	-	30,492,832.86	-	-
เงินสดจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(193,000.00)	-	(193,000.00)	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	557,760.00	2,672,740.40	270,650.18	2,069,319.84
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(30,962,317.00)	(47,509,437.47)	(24,455,293.25)	(30,986,084.26)
เงินสดจ่ายซื้อโครงการผลิตกระแสไฟฟ้า	(317,373,280.38)	(61,925,918.01)	(478,500.00)	-
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	(100,810.00)	(23,390.00)	(40,290.00)	(16,490.00)
เงินสดรับจากเงินปันผล	826,256,253.40	512,088,788.56	37,327,338.00	37,550,690.00
เงินสดรับจากดอกเบี้ย	40,929,778.03	58,115,210.19	5,454,618.66	10,426,526.09
<b>กระแสเงินสดสุทธิได้จาก(ใช้ไป)กิจกรรมลงทุน</b>	<b>1,109,998,534.59</b>	<b>234,859,379.08</b>	<b>23,306,393.94</b>	<b>(28,142,480.05)</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
เงินสดรับในเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	158,000,000.00	-	-	-
เงินสดจ่ายในเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(158,000,000.00)	-	-	-
เงินสดจ่ายค่าธรรมเนียมการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงิน	(4,100,000.00)	-	-	-
เงินสดจ่ายในเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(1,228,620.46)	(3,534,597.03)	-	-
เงินสดจ่ายในเจ้าหน้าที่ค่าสินทรัพย์	(884,583.98)	(602,733.40)	(884,583.98)	(602,733.40)
เงินสดจ่ายในหนี้สินจากสัญญาเช่า	(23,623,802.60)	(18,030,257.40)	(11,757,472.60)	(8,973,587.40)
เงินสดจ่ายในดอกเบี้ย	(3,248.31)	(65,402.97)	-	-
เงินสดจ่ายในเงินปันผลจ่ายให้ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(21,375,350.00)	(21,375,350.00)	-	-
เงินสดรับจากการเพิ่มทุนของผู้ถือหุ้นได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	200.00	100.00	-	-
<b>กระแสเงินสดสุทธิได้จาก(ใช้ไป)กิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>(51,215,405.35)</b>	<b>(43,608,240.80)</b>	<b>(12,642,056.58)</b>	<b>(9,576,320.80)</b>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ				
ก่อนผลกระทบของอัตราแลกเปลี่ยน	914,576,546.29	(158,785,360.17)	144,147,236.01	(159,693,999.76)
ผลกระทบของอัตราแลกเปลี่ยนที่มีต่อเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	(94,823,802.33)	11,822,021.36	-	-
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ</b>	<b>819,752,743.96</b>	<b>(146,963,338.81)</b>	<b>144,147,236.01</b>	<b>(159,693,999.76)</b>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	2,472,493,903.03	2,619,457,241.84	177,337,421.63	337,031,421.39
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	27.2	3,292,246,646.99	321,484,657.64	177,337,421.63

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

**บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย****หมายเหตุประกอบงบการเงิน****สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568****1. ข้อมูลทั่วไป**

บริษัทฯ จัดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เมื่อวันที่ 7 กันยายน 2531 และจดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2536 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0107536000811 สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 199 ชั้น 12A ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการลงทุนและพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์และสาธารณูปโภคพื้นฐาน และบริษัทย่อยส่วนใหญ่ดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการลงทุนในโครงการผลิตพลังงานไฟฟ้าและจัดจำหน่ายกระแสไฟฟ้า

**2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน**

บริษัทฯ จัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นภาษาไทยและมีหน่วยเงินตราเป็นเงินบาท โดยจัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทยภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายความถึงมาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 ได้มีมติให้ประกาศใช้แล้วและตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงินภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของงบการเงิน ยกเว้นรายการบางประเภทซึ่งใช้เกณฑ์ตามที่อธิบายในนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

การจัดทำงบการเงินให้สอดคล้องกับหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทยกำหนดให้ฝ่ายบริหารประมาณการและกำหนดข้อสมมติที่เกี่ยวข้องอันจะมีผลต่อตัวเลขของสินทรัพย์และหนี้สิน รวมทั้งเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ณ วันที่ในงบการเงิน และตัวเลขรายได้และค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาที่เสนองบการเงินดังกล่าว ตัวเลขที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากตัวเลขประมาณการถึงแม้ว่าฝ่ายบริหารได้จัดทำตัวเลขประมาณการขึ้นจากความเข้าใจในเหตุการณ์และสิ่งที่ได้กระทำไปในปัจจุบันอย่างดีที่สุด

งบการเงินนี้นำเสนอเพื่อวัตถุประสงค์ของการรายงานเพื่อใช้ในประเทศไทยและจัดทำเป็นภาษาไทยงบการเงินฉบับภาษาอังกฤษได้จัดทำขึ้นเพื่อความสะดวกของผู้อ่านงบการเงินที่ไม่คุ้นเคยกับภาษาไทย

### 3. หลักการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมประกอบด้วยงบการเงินของบริษัท และบริษัทย่อย (รวมกันเรียกว่า “กลุ่มบริษัทฯ”) และส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัทฯ ในบริษัทร่วมและการร่วมค้า งบการเงินของบริษัทย่อยได้รวมอยู่ในงบการเงินรวมนับแต่วันที่มีการควบคุมจนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง

บริษัทฯ จะถือว่ามีการควบคุมกิจการที่เข้าไปลงทุนหรือบริษัทย่อยได้ หากบริษัทฯ มีสิทธิได้รับหรือมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนของกิจการที่เข้าไปลงทุน และสามารถใช้อำนาจในการสั่งการกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่อจำนวนเงินผลตอบแทนนั้นได้

เมื่อกลุ่มบริษัทฯ สูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย กลุ่มบริษัทฯ ตัดรายการสินทรัพย์และหนี้สินส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมและส่วนประกอบอื่นในส่วนของผู้ถือหุ้นที่เกี่ยวข้องกับบริษัทย่อยนั้น ผลกำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อยรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์และหนี้สินตามงบการเงินของบริษัทย่อยซึ่งจัดตั้งในต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ส่วนรายได้และค่าใช้จ่ายแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนถ่วงเฉลี่ยรายไตรมาส ผลต่างซึ่งเกิดขึ้นจากการแปลงค่าดังกล่าวได้แสดงไว้เป็นรายการ “ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน” ในงบการเงินเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

งบการเงินของบริษัทย่อยจัดทำขึ้นโดยมีวันที่ในงบการเงินเช่นเดียวกับบริษัทฯ และจัดทำโดยใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกัน

ยอดคงค้างระหว่างกลุ่มบริษัทฯ รายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว

ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม คือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัทฯ และแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและส่วนของผู้ถือหุ้นในงบฐานะการเงินรวม

ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมวัดมูลค่าด้วยมูลค่าของสินทรัพย์สุทธิตามสัดส่วนของหุ้นที่ถือโดยส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมนั้น

กลุ่มบริษัทฯ มีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญ/การควบคุมร่วมในผู้ได้รับการลงทุนตามที่เปิดเผยในหมายเหตุข้อ 11 และ 13 กลุ่มบริษัทฯ รับรู้เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้าในงบการเงินรวมด้วยวิธีส่วนได้เสียจนถึงวันที่ความมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญหรือการควบคุมร่วมสิ้นสุดลง โดยรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกด้วยราคาทุนซึ่งรวมถึงต้นทุนการทำรายการ ภายหลังจากรับรู้รายการเริ่มแรก เงินปันผลรับ ส่วนแบ่งกำไรหรือขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของเงินลงทุนที่บันทึกตามวิธีส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัทฯ จะถูกบันทึกในงบการเงินรวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 บริษัทฯ มีสัดส่วนการลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วม และ การร่วมค้า สรุปได้ดังนี้

	สัดส่วนการลงทุน		ประเทศที่จดทะเบียนจัดตั้ง	ประเภทกิจการ
	2568	2567		
	ร้อยละ	ร้อยละ		
<b>บริษัทย่อยทางตรง</b>				
MDX BVI Ltd.	100.00	100.00	หมู่เกาะบริติช เวอร์จิน	ลงทุนและให้คำแนะนำปรึกษาด้านการเงิน
บริษัท เกดเวย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	34.49	34.49	ไทย	ให้บริการด้านการบริหารจัดการและให้คำปรึกษา
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรีน เอ็นเนอร์ยี จำกัด	54.12	54.12	ไทย	ให้บริการด้านการบริหารจัดการและให้คำปรึกษา
บริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)	52.01	52.01	ไทย	ลงทุนในกิจการผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรุป จำกัด	97.50	97.50	ไทย	ลงทุนในกิจการผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า
<b>บริษัทย่อยทางอ้อม</b>				
บริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)	3.55	3.55	ไทย	ลงทุนในกิจการผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า
บริษัท เกดเวย์ เพาเวอร์ จำกัด	67.91	67.91	ไทย	ร่วมทุนในโครงการผลิตพลังงานกระแสไฟฟ้า
บริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ เซอร์วิสเซส จำกัด	67.91	67.91	ไทย	ลงทุนในกิจการผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า
Ta Sang Hydropower Co., Ltd.	82.88	82.88	สาธารณรัฐแห่งสหภาพ เมียนมาร์	ร่วมทุนในโครงการผลิตพลังงานกระแสไฟฟ้า
GMS Power International Pte Ltd.	67.92	67.92	สิงคโปร์	ลงทุนในกิจการผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรีน เอ็นเนอร์ยี จำกัด	45.87	45.87	ไทย	ให้บริการด้านการบริหารจัดการและให้คำปรึกษา
บริษัท ที เอนเนอร์ยี จำกัด	80.75	80.75	ไทย	ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า
บริษัท เดอะ โปร์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท เมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม 2568)	99.99	-	ไทย	นิคมอุตสาหกรรม
<b>บริษัทร่วม</b>				
Theun Hinboun Power Co., Ltd.	20.00	20.00	สาธารณรัฐประชาธิปไตย ประชาชนลาว	ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า
<b>กิจการร่วมค้า</b>				
กิจการร่วมค้า เอ็นวีทีเอสดี	10.00	10.00	ไทย	ประมูลงานโครงการระบบน้ำเสีย

#### 4. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

##### 4.1 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทฯ ได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2568 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบต่อความเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัทฯ

#### 4.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2569

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงหลายฉบับซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2569 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งมาตรฐาน

ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทฯ เชื่อว่าการปรับปรุงมาตรฐานนี้จะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัทฯ

### 5. ข้อมูลนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ

#### 5.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดรวมเงินฝากสถาบันการเงินประเภทกระแสรายวัน ออมทรัพย์ และประจำไม่เกิน 3 เดือนที่ไม่ติดภาระค้ำประกัน และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือน นับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

#### 5.2 เงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วมและการร่วมค้า

เงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วมและการร่วมค้าในงบการเงินเฉพาะกิจการวัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า เงินปันผลรับบันทึกในกำไรหรือขาดทุนในวันที่บริษัทมีสิทธิได้รับเงินปันผล กรณีที่บริษัทจำหน่ายเงินลงทุนบางส่วน ต้นทุนเงินลงทุนคำนวณ โดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก กำไรขาดทุนจากการขายเงินลงทุนบันทึกในกำไรหรือขาดทุน

เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้าในงบการเงินรวมแสดงมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย

#### 5.3 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่ถือครองเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่าหรือจากการเพิ่มขึ้นของมูลค่าของสินทรัพย์ วัดมูลค่าเมื่อเริ่มแรกด้วยราคาทุนโดยรวมต้นทุนในการทำรายการและวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้รายการด้วยราคาทุนหักด้วยผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

สำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนทุกประเภท ยกเว้นที่ดินและอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนระหว่างก่อสร้าง คำนวณตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณ 20 ปี

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับที่ดินให้เช่าและสินทรัพย์ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง

#### 5.4 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์แสดงในราคาทุนเมื่อเริ่มแรกหักค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์ทุกประเภท ยกเว้นที่ดินและสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง กำหนดตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์ดังนี้

- อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	5 – 20 ปี
- เครื่องตกแต่งอาคารสำนักงาน	5 ปี
- เครื่องมือเครื่องใช้	3 – 5 ปี
- เครื่องผลิตกระแสไฟฟ้า	5 ปี
- ยานพาหนะ	5 – 20 ปี

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง

#### 5.5 สัญญาเช่า

##### กลุ่มบริษัทฯ ในฐานะผู้เช่า

ณ วันเริ่มต้นของสัญญา กลุ่มบริษัทฯ จะประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าเมื่อสัญญานั้นให้สิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์ที่ระบุสำหรับช่วงเวลาหนึ่งเพื่อแลกเปลี่ยนกับสิ่งตอบแทน

ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล หรือวันที่มีการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทฯ จะเป็นส่วนสิ่งตอบแทนที่ต้องจ่ายตามสัญญาให้กับแต่ละส่วนประกอบของสัญญาเช่าตามราคาเอกเทศของแต่ละส่วนประกอบ กลุ่มบริษัทฯ อาจปฏิบัติตามการผ่อนปรนของมาตรฐานฉบับนี้ซึ่งอาจไม่แยกส่วนประกอบที่ไม่เป็นการเช่า โดยรับรู้สัญญาเช่าและส่วนประกอบที่ไม่เป็นการเช่าเป็นสัญญาเช่าเพียงอย่างเดียว

กลุ่มบริษัทฯ รับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล ยกเว้นสัญญาเช่า ซึ่งสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำหรือสัญญาเช่าระยะสั้นจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

สินทรัพย์สิทธิการใช้วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสมและปรับปรุงเมื่อมีการวัดมูลค่าใหม่ของหนี้สินตามสัญญาเช่า

ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์สิทธิการใช้รับรู้ในกำไรหรือขาดทุนด้วยวิธีเส้นตรงนับจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลจนถึงวันสิ้นสุดอายุสัญญาเช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าเมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่าปัจจุบันของค่าเช่าที่ต้องจ่ายทั้งหมดตามสัญญา โดยกลุ่มบริษัทฯ ใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มในการคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน ทั้งนี้กลุ่มบริษัทฯ กำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มโดยนำอัตราดอกเบี้ยจากแหล่งข้อมูลทางการเงินภายนอกหลายแห่งและได้ปรับปรุงบางส่วนเพื่อให้สะท้อนระยะเวลาของสัญญาเช่าและลักษณะของสินทรัพย์ที่เช่า

กลุ่มบริษัทฯ ในฐานะผู้ให้เช่า

สัญญาเช่าที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ไม่ได้โอนไปให้กับผู้เช่า ถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน กลุ่มบริษัทฯ บันทึกจำนวนเงินที่ได้รับตามสัญญาเช่าดำเนินงานเป็นรายได้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้นจากการได้มาซึ่งสัญญาเช่าดำเนินงานรวมในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์อ้างอิงและรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตลอดอายุสัญญาเช่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกันกับรายได้จากสัญญาเช่า

#### 5.6 การด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน

มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ได้รับการประเมิน ณ ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงานว่ามีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่าเกิดขึ้นหรือไม่ ในกรณีที่ข้อบ่งชี้ จะทำการประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์นั้นหรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่มีสินทรัพย์ที่กำลังพิจารณานั้นรวมอยู่โดยรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดนั้น

ผลขาดทุนจากการด้อยค่ารับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนทันที

การคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

- มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน หมายถึง มูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดหรือมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์นั้นแล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า
- ในการประเมินมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ ประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตที่คาดว่าจะได้รับจากสินทรัพย์จะถูกคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดที่เป็นอัตราก่อนภาษีเงินได้ที่สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อสินทรัพย์
- ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย กลุ่มบริษัทฯ ใช้แบบจำลองการประเมินมูลค่าที่ดีที่สุดซึ่งเหมาะสมกับสินทรัพย์ ซึ่งสะท้อนถึงจำนวนเงินที่กิจการสามารถจะได้มาจากการ

จำหน่ายสินทรัพย์หักด้วยต้นทุนในการจำหน่าย โดยการจำหน่ายนั้นผู้ซื้อและผู้ขายมีความรอบรู้ และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะของ ผู้ที่ไม่มี ความเกี่ยวข้องกัน

#### การกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่า

- ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่รับรู้ในงวดก่อนจะถูกกลับรายการ หากประมาณการที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนได้เปลี่ยนแปลงไปภายหลังจากรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าครั้งล่าสุดแล้ว เพียงเพื่อให้มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีที่ควรเป็น (สุทธิจากค่าเสื่อมราคาหรือค่าตัดจำหน่าย) หากไม่เคยรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์นั้นมาก่อน
- การกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าจะถูกรับรู้เป็นรายได้ในกำไรหรือขาดทุนทันที

### 5.7 ผลประโยชน์ของพนักงาน

#### ผลประโยชน์ระยะสั้น

- กลุ่มบริษัทฯ รับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดรายการ

#### ผลประโยชน์ระยะยาว

- โครงการสมทบเงินที่กำหนดไว้

กลุ่มบริษัทฯ และพนักงานของกลุ่มบริษัทฯ ได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพเพื่อจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามระเบียบของกองทุน ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสม และเงินที่บริษัทฯ จ่ายสมทบเป็นรายเดือน สินทรัพย์โครงการได้แยกออกจากสินทรัพย์ของกลุ่มบริษัทฯ และบริหารโดยตัวแทนดำเนินโครงการ กลุ่มบริษัทฯ รับรู้เงินสมทบโครงการเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดรายการนั้น

- โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

กลุ่มบริษัทฯ ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงานหลังจากออกจากงานของพนักงานเพื่อจ่ายเป็นเงินชดเชยให้แก่พนักงานเมื่อเลิกจ้างตามกฎหมายแรงงานของประเทศไทยและสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาวด้วยเทคนิคการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยโดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ และแสดงเป็นหนี้สินไม่หมุนเวียน ทั้งนี้ ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับผลประโยชน์ของพนักงานจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนเพื่อกระจายต้นทุนดังกล่าวตลอดระยะเวลาของการจ้างงาน

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่สำหรับผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานจะรับรู้ในกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น

#### 5.8 ประมวลการหนี้สิน

ประมวลการหนี้สินจะถูกรับรู้เมื่อกลุ่มบริษัทฯ มีภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือจากการอนุমানอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีตและมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่า จะส่งผลให้ต้องเกิดการไหลออกของทรัพยากรเพื่อชำระภาระผูกพันและจำนวนที่ต้องจ่ายสามารถประมวลการได้อย่างน่าเชื่อถือ รายจ่ายที่จะได้รับชดเชยบันทึกเป็นสินทรัพย์แยกต่างหากก็ต่อเมื่อมีความเสมือนแน่นอนว่าหลังจากที่ชำระภาระผูกพันแล้ว กลุ่มบริษัทฯ จะได้รับรายจ่ายนั้นคืน แต่ไม่เกินจำนวนประมวลการหนี้สินที่เกี่ยวข้อง

#### 5.9 การรับรู้รายได้

- รายได้จากการขายที่ดินรับรู้เมื่อมีการโอนอำนาจควบคุมในที่ดินให้แก่ลูกค้าแล้วซึ่งถือเป็นภาระที่ปฏิบัติเสร็จสิ้น ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง
- รายได้ค่าเช่ารับรู้ตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า ค่าใช้จ่ายเริ่มแรกที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะเพื่อให้เกิดสัญญาเช่ารับรู้เป็นส่วนหนึ่งของค่าเช่าทั้งสิ้นตามสัญญา ค่าเช่าที่อาจเกิดขึ้นรับรู้เป็นรายได้ในรอบระยะเวลาบัญชีซึ่งค่าเช่านั้นเกิดขึ้นซึ่งถือเป็นภาระที่ปฏิบัติให้เสร็จสิ้นตลอดช่วงเวลาหนึ่ง
- รายได้จากการให้บริการประกอบด้วย รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภค และรายได้ค่าที่ปรึกษาและบริหารรับรู้เมื่อให้บริการแล้วเสร็จซึ่งถือเป็นภาระที่ปฏิบัติให้เสร็จสิ้นตลอดช่วงเวลาหนึ่ง

#### 5.10 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่ภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับรายการที่รับรู้ในกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นหรือรับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้นซึ่งจะรับรู้ในกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นหรือรับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้นเช่นเดียวกัน

##### ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบัน

ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันรับรู้ตามจำนวนเงินที่ต้องชำระแก่หรือสามารถขอคืนได้จากหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐซึ่งคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากรโดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

### ภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชีรับรู้ตามวิธีนี้ขึ้นตามงบฐานะการเงินซึ่งคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชีรับรู้ก็ต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าจะมีกำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์ทางภาษีได้ มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชีจะถูกทบทวนทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงานให้เท่ากับจำนวนเงินที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าจะมีกำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์ทางภาษีได้

#### 5.11 รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศรับรู้โดยแปลงค่าเป็นเงินบาทตามอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ ยอดคงเหลือของสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันสิ้นงวดแปลงค่าเป็นเงินบาทตามอัตราปิด ณ วันนั้น ผลกำไรหรือขาดทุนจากการแปลงค่านี้รับรู้เป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนสำหรับงวดนั้น ส่วนที่เกี่ยวกับการแปลงค่างบการเงินรับรู้ในกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น และแสดงจำนวนสะสมในองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น

#### 5.12 เครื่องมือทางการเงิน

##### การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่า

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินอื่นๆ นอกเหนือจากลูกหนี้การค้าและเจ้าหนี้การค้ารับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกเมื่อกลุ่มบริษัทฯ เป็นคู่สัญญาตามข้อกำหนดของเครื่องมือทางการเงินนั้นจะวัดมูลค่าโดยรวมต้นทุนการทำรายการที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มาหรือการออกตราสาร เว้นแต่สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนซึ่งวัดมูลค่าเมื่อเริ่มแรกและภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมจะรับรู้ต้นทุนการทำรายการที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มาหรือการออกตราสารนั้นในกำไรหรือขาดทุน

ณ วันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกจัดประเภทรายการตามการวัดมูลค่าได้แก่ การวัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นหรือมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินจะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่ภายหลังการรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกเว้นแต่บริษัทฯ มีการเปลี่ยนแปลงโมเดลธุรกิจในการบริหารสินทรัพย์ทางการเงิน ในกรณีดังกล่าวสินทรัพย์ทางการเงินที่ได้รับผลกระทบทั้งหมดจะถูกจัดประเภทรายการใหม่โดยทันทีเป็นต้นไปนับจากวันที่มีการเปลี่ยนแปลงการจัดประเภท

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายจะถูกวัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง ราคาทุนตัดจำหน่ายจะถูกลดลงด้วยผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น สำหรับรายได้ดอกเบี้ย ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และผลกำไรหรือขาดทุนที่เกิดจากการตัดรายการออกจากบัญชีรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน จะแสดงในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม โดยรับรู้การเปลี่ยนแปลงสุทธิของมูลค่ายุติธรรมในส่วนของกำไรหรือขาดทุน ทั้งนี้ สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าว หมายถึงรวมถึง เงินลงทุนในหลักทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อค้าเงินลงทุนในตราสารทุนซึ่งกลุ่มบริษัทฯ ไม่ได้เลือกจัดประเภทให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่มีกระแสเงินสดที่ไม่ได้รับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ย

เงินลงทุนในตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นถูกวัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรม เงินปันผลรับรู้เป็นรายได้ในกำไรหรือขาดทุนในวันที่กลุ่มบริษัทฯ มีสิทธิได้รับเงินปันผลเว้นแต่เงินปันผลดังกล่าวเป็นการคืนทุนของเงินลงทุน ผลกำไรและขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและจะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุน

ณ วันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก สินทรัพย์ทางการเงินจัดประเภทด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง ดอกเบี้ยจ่าย และผลกำไรหรือขาดทุนที่เกิดจากการตัดรายการออกจากบัญชี จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

#### การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทฯ พิจารณารับรู้ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

กลุ่มบริษัทฯ ใช้วิธีการอย่างง่ายในการคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับลูกหนี้การค้า ดังนั้น ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทฯ จึงไม่มีการติดตามการเปลี่ยนแปลงของความเสี่ยงทางด้านเครดิต แต่จะรับรู้ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของลูกหนี้การค้า การคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นข้างต้นอ้างอิงจากข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีต ปรับปรุงด้วยข้อมูลการคาดการณ์ไปในอนาคตเกี่ยวกับลูกหนี้หนี้และสภาพแวดล้อมทางด้านเศรษฐกิจ

กลุ่มบริษัทฯ พิจารณาว่าความเสี่ยงด้านเครดิตจะเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ กลุ่มบริษัทฯ อาจพิจารณาว่าสินทรัพย์ทางการเงินนั้นมีการเพิ่มขึ้นของความเสี่ยงด้านเครดิตอย่างมีนัยสำคัญและมีการพิศัญญา โดยพิจารณาจากข้อมูลภายในหรือข้อมูลภายนอกอื่น เช่น อันดับความน่าเชื่อถือด้านเครดิตของผู้ออกตราสาร

ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นมีการประเมินใหม่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน เพื่อสะท้อนการเปลี่ยนแปลงของความเสี่ยงด้านเครดิตของเครื่องมือทางการเงินนับจากวันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก การเพิ่มขึ้นของค่าเผื่อผลขาดทุนแสดงเป็นผลขาดทุนด้านเครดิตในกำไรหรือขาดทุน

### 5.13 การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรมคือราคาที่จะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือจ่ายชำระเพื่อโอนหนี้สินในรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ร่วมตลาด ณ วันที่วัดมูลค่า

หากสินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมมีราคาเสนอซื้อ กลุ่มบริษัทฯ วัดมูลค่าสินทรัพย์และสถานะการเป็นสินทรัพย์ด้วยราคาเสนอซื้อ

หลักฐานที่ดีที่สุดสำหรับมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน ณ วันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกคือราคาของการทำรายการ เช่น มูลค่ายุติธรรมของผลตอบแทนที่ให้หรือได้รับ

### 5.14 การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทฯ จำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเหมาะสม การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลที่แสดงในงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนเงินที่ประมาณการไว้

ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และสินทรัพย์สิทธิการใช้ และค่าตัดจำหน่ายของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนตลอดจนสินทรัพย์สิทธิการใช้ และค่าตัดจำหน่ายของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทฯ จำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งาน (ถ้ามี) และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

นอกจากนี้ ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทฯ จะต้องพิจารณาการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สินทรัพย์สิทธิการใช้ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนหากมีข้อบ่งชี้และบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าหากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น

### สัญญาเช่า

การกำหนดอายุสัญญาเช่าที่มีสิทธิการเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหรือยกเลิกสัญญาเช่า - กลุ่มบริษัทฯ เป็นผู้เช่า

ในการกำหนดอายุสัญญาเช่า ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทฯ จำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินว่า กลุ่มบริษัทฯ มีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลหรือไม่ที่จะใช้สิทธิเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหรือยกเลิกสัญญาเช่าโดยคำนึงถึงข้อเท็จจริงและสภาพแวดล้อมที่เกี่ยวข้องทั้งหมดที่ทำให้เกิดสิ่งจูงใจในทางเศรษฐกิจสำหรับกลุ่มบริษัทฯ ในการใช้หรือไม่ใช้สิทธิเลือกนั้น

### อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่ม

กลุ่มบริษัทฯ ไม่สามารถกำหนดอัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่า ดังนั้นจึงใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัทฯ ในการคิดลดหนี้สินตามสัญญาเช่า โดยอัตราเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มเป็นอัตราดอกเบี้ยที่กลุ่มบริษัทฯ อาจจะต้องจ่ายในการกู้ยืมเงินที่จำเป็นเพื่อให้ได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่มีมูลค่าใกล้เคียงกับสินทรัพย์สิทธิการใช้ในสภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจที่คล้ายคลึง โดยมีระยะเวลาการกู้ยืมและหลักประกันที่คล้ายคลึง

### ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้สำหรับผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยจากมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดที่คาดว่าจะต้องจ่ายในอนาคตคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยของพันธบัตรรัฐบาลที่ครบกำหนดในเวลาใกล้เคียงกับกำหนดชำระของหนี้สินดังกล่าว กระแสเงินสดที่คาดว่าจะต้องจ่ายในอนาคตประมาณการจากเงินเดือนพนักงาน อัตราการลาออก อัตราการเสียชีวิต อายุงาน และปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้องในเชิงประชากรศาสตร์ ในการกำหนดอัตราคิดลด ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทฯ ต้องใช้ดุลยพินิจในการพิจารณาถึงอัตราดอกเบี้ยที่สะท้อนถึงสภาพการณ์ทางเศรษฐกิจในปัจจุบัน

### ข้อพิพาทและคดีความ

ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทฯ ต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินผลของข้อพิพาทและคดีความรวมถึงความเป็นไปได้ที่จะมีความเสียหายเกิดขึ้นเพื่อพิจารณารับรู้ประมาณการหนี้สินหรือเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากข้อพิพาทหรือคดีความดังกล่าว ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

## 6. รายการธุรกิจกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กิจการที่เกี่ยวข้องกัน หมายถึง กิจการและหรือบุคคลที่มีอำนาจควบคุม หรือถูกควบคุม ไม่ว่าจะ เป็น โดยทางตรงหรือทางอ้อม ซึ่งกระทำผ่านบริษัทที่ทำหน้าที่ถือหุ้น นอกจากนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ยังรวมความถึงบุคคลที่มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญกับกิจการไม่ว่าจะเป็น โดยทางตรงหรือทางอ้อม ผู้บริหารสำคัญที่เป็นกรรมการหรือพนักงานของกิจการ รวมตลอดทั้งสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคล ดังกล่าว ซึ่งมีอำนาจชักจูงหรืออาจถูกชักจูงให้ปฏิบัติตามบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกับบุคคลข้างต้น

ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันแต่ละรายการกลุ่มบริษัทฯ คำนึงถึงเนื้อหาของความสัมพันธ์มากกว่ารูปแบบทางกฎหมาย

กลุ่มบริษัทฯ มีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าว เป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงร่วมกันระหว่างบริษัทฯ กับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้อง กันเหล่านั้นซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

### 6.1 สินทรัพย์และหนี้สินระหว่างกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2568	2567	2568	2567
ลูกหนี้การค้า				
การร่วมค้า				
กิจการร่วมค้า เอ็นวีพีเอสเคจี	14,550,000.00	14,550,000.00	14,550,000.00	14,550,000.00
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(14,550,000.00)	(14,550,000.00)	(14,550,000.00)	(14,550,000.00)
สุทธิ	-	-	-	-
ลูกหนี้อื่น				
บริษัทย่อย				
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรีน เอ็นเนอร์ยี จำกัด	-	-	-	1,477,413.22
เงินทรองจ่าย				
บริษัทร่วม				
Theun Hinboun Power Co., Ltd.	1,172,937.44	-	-	-
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	1,443,316.72	1,559,142.77	-	-

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2568	2567	2568	2567
ดอกเบี้ยค้างรับ				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เกตเวย์ เอสเตท จำกัด	36,305,952.60	41,760,571.26	36,305,952.60	41,760,571.26
บริษัท เอ็ม ดี เอ็ม ซี แอสเซท จำกัด	16,945,126.94	16,945,126.94	-	-
รวม	53,251,079.54	58,705,698.20	36,305,952.60	41,760,571.26
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น				
ยอดคงเหลือต้นปี	(58,705,698.20)	(63,770,685.10)	(41,760,571.26)	(46,783,484.86)
ตั้งเพิ่มระหว่างปี	-	-	-	-
โอนกลับระหว่างปี	5,454,618.66	5,064,986.90	5,454,618.66	5,022,913.60
ยอดคงเหลือปลายปี	(53,251,079.54)	(58,705,698.20)	(36,305,952.60)	(41,760,571.26)
สุทธิ	-	-	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
ยอดคงเหลือต้นปี	1,995,000.00	1,995,000.00	-	-
ให้กู้ยืมเพิ่มระหว่างปี	-	-	-	-
รับชำระคืนระหว่างปี	-	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	1,995,000.00	1,995,000.00	-	-
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น				
ยอดคงเหลือต้นปี	(1,995,000.00)	(1,995,000.00)	-	-
ตั้งเพิ่มระหว่างปี	-	-	-	-
โอนกลับระหว่างปี	-	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	(1,995,000.00)	(1,995,000.00)	-	-
สุทธิ	-	-	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาว				
บริษัทย่อย				
บริษัท เกตเวย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	174,291,611.74	174,291,611.74
ให้กู้ยืมเพิ่มระหว่างปี	-	-	-	-
รับชำระคืนระหว่างปี	-	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	-	-	174,291,611.74	174,291,611.74
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น				
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	(174,291,611.74)	(174,291,611.74)
ให้กู้ยืมเพิ่มระหว่างปี	-	-	-	-
รับชำระคืนระหว่างปี	-	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	-	-	(174,291,611.74)	(174,291,611.74)
สุทธิ	-	-	-	-

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2568	2567	2568	2567
เงินให้กู้ยืมระยะยาว (ต่อ)				
กิจการเกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เกตเวย์ เอสเตท จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นปี	98,477,364.67	113,594,451.07	98,477,364.67	113,594,451.07
ให้กู้ยืมเพิ่มระหว่างปี	-	-	-	-
รับชำระคืนระหว่างปี	(14,685,381.34)	(15,117,086.40)	(14,685,381.34)	(15,117,086.40)
ยอดคงเหลือปลายปี	83,791,983.33	98,477,364.67	83,791,983.33	98,477,364.67
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น				
ยอดคงเหลือต้นปี	(98,477,364.67)	(113,594,451.07)	(98,477,364.67)	(113,594,451.07)
ตั้งเพิ่มระหว่างปี	-	-	-	-
โอนกลับระหว่างปี	14,685,381.34	15,117,086.40	14,685,381.34	15,117,086.40
ยอดคงเหลือปลายปี	(83,791,983.33)	(98,477,364.67)	(83,791,983.33)	(98,477,364.67)
สุทธิ	-	-	-	-
บริษัท สยามแลนด์ โฮลดิ้ง (1990) จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นปี	190,000,000.00	190,000,000.00	-	-
ให้กู้ยืมเพิ่มระหว่างปี	-	-	-	-
รับชำระคืนระหว่างปี	-	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	190,000,000.00	190,000,000.00	-	-
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น				
ยอดคงเหลือต้นปี	(190,000,000.00)	(190,000,000.00)	-	-
ตั้งเพิ่มระหว่างปี	-	-	-	-
โอนกลับระหว่างปี	-	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	(190,000,000.00)	(190,000,000.00)	-	-
สุทธิ	-	-	-	-
รวม	-	-	-	-
กิจการเฉพาะกิจ				
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ แอสเซท จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นปี	190,887,592.51	221,380,425.37	-	-
ให้กู้ยืมเพิ่มระหว่างปี	-	-	-	-
รับชำระคืนระหว่างปี	-	(30,492,832.86)	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	190,887,592.51	190,887,592.51	-	-
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น				
ยอดคงเหลือต้นปี	(190,887,592.51)	(221,380,425.37)	-	-
ตั้งเพิ่มระหว่างปี	-	-	-	-
โอนกลับระหว่างปี	-	30,492,832.86	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	(190,887,592.51)	(190,887,592.51)	-	-
สุทธิ	-	-	-	-
รวม	-	-	-	-

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2568	2567	2568	2567
เงินมัดจำจ่าย				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เดอะคอลลัมน์	6,000,435.90	5,911,561.20	2,986,086.90	2,940,763.20
ค่าตอบแทนผู้บริหารค้างจ่าย				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	2,560,957.50	-	-
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
การร่วมค้า				
กิจการร่วมค้า เอ็นวีพีเอสเจี	362,082.19	362,082.19	-	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท สมุทรปราการ ออฟเปอร์เรตติ้ง จำกัด	2,668,534.25	2,581,034.25	-	-
บริษัท อาร์ เอส ดี คอนซัลแทนส์ จำกัด	-	83.92	-	-
รวม	<u>3,030,616.44</u>	<u>2,943,200.36</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เดอะคอลลัมน์	302,649.50	357,248.03	148,319.12	186,240.63
บริษัท บุญบันดาลโชค จำกัด	159,820.50	96,908.00	13,540.80	60,528.00
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
บริษัทย่อย				
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรีน เอ็นเนอร์ยี จำกัด	-	-	304,178.50	304,178.50
รวม	<u>462,470.00</u>	<u>454,156.03</u>	<u>466,038.42</u>	<u>550,947.13</u>
รายได้รับล่วงหน้า				
บริษัทย่อย				
บริษัท รี เอนเนอร์ยี จำกัด	-	-	-	2,000,000.00
เจ้าหนี้ค่าทรัพย์สิน				
บริษัทย่อย				
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรีน เอ็นเนอร์ยี จำกัด	-	-	110,294.57	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เดอะคอลลัมน์	30,766,696.65	52,038,101.41	15,269,997.47	25,770,667.61
เงินกู้ยืมระยะสั้น				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท อาร์ เอส ดี คอนซัลแทนส์ จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นปี	1,228,620.46	4,763,217.49	-	-
กู้ยืมเพิ่มระหว่างปี	-	-	-	-
จ่ายชำระคืนระหว่างปี	(1,228,620.46)	(3,534,597.03)	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	<u>-</u>	<u>1,228,620.46</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2568	2567	2568	2567
เงินกู้ยืมระยะยาว				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท สมุทรปราการ ออฟเปอร์เรตติ้ง จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นปี	1,750,000.00	1,750,000.00	-	-
กู้ยืมเพิ่มระหว่างปี	-	-	-	-
จ่ายชำระคืนระหว่างปี	-	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	1,750,000.00	1,750,000.00	-	-

ตามงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันทั้งจำนวน เป็นการกู้ยืมโดยการทำสัญญากู้ยืมเงิน ซึ่งมีกำหนดการจ่ายชำระเป็นรายเดือนในอัตราเดือนละ 0.30 – 0.50 ล้านบาท จนชำระเสร็จสิ้น และมีการคิดดอกเบี้ยระหว่างกัน ในอัตราร้อยละ 2.10 ต่อปี เทียบเท่าอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประเภทฝากประจำ 36 เดือนของธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง

ตามงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน จำนวนเงิน 1.75 ล้านบาท เป็นการกู้ยืมโดยไม่มีการทำสัญญาระหว่างกัน และมีการคิดดอกเบี้ยระหว่างกัน ในอัตราร้อยละ 5.00 ต่อปี เท่ากันทั้งสองปี

## 6.2 รายได้และค่าใช้จ่ายระหว่างกัน

(หน่วย : บาท)

	นโยบายการกำหนดราคา	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
		2568	2567	2568	2567
<b>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</b>					
(ตัดรายการออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้เงินปันผล	ความมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น	-	-	37,249,650.00	37,249,650.00
รายได้อื่น	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน	-	-	3,093,809.64	2,047,426.69
ค่าที่ปรึกษา ค่าบริหารและดำเนินโครงการ	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน	-	-	61,200,000.00	58,800,000.00
ค่าเช่าและค่าบริการสำนักงาน	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน	-	-	24,885.00	19,536.00
มูลค่าการซื้อขายทรัพย์สิน	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน	-	-	103,079.04	-
มูลค่าการซื้อขายหุ้นบริการ	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน	-	-	3,221.22	-
<b>รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม</b>					
รายได้ค่าที่ปรึกษาโครงการ	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน	12,835,870.00	24,173,980.00	-	-
ค่าเช่าและค่าบริการสำนักงาน	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน	731,569.75	782,015.11	-	-
<b>รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>					
รายได้ค่าบริการ	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน	27,874,500.00	27,750,000.00	27,874,500.00	27,750,000.00
รายได้เงินปันผล	ความมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น	17,283,388.86	17,283,388.86	-	-
รายได้อื่น	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน	2,262,742.50	612,374.77	2,262,742.50	612,374.77
ค่าที่ปรึกษา ค่าบริหารและดำเนินโครงการ	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน	40,075,000.00	38,725,000.00	21,750,000.00	20,400,000.00
ค่าเช่าและค่าบริการสำนักงาน	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน	25,397,060.80	25,377,441.40	12,593,595.26	12,616,377.19
ค่าเช่ารถและค่าบริการ	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน	6,661,210.00	6,693,250.00	2,842,455.00	3,386,150.00

(หน่วย : บาท)

รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	นโยบายการกำหนดราคา	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568	2567	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568	2567
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	อัตราร้อยละ 2.10 และ 5.00 ต่อปี	90,664.39	152,712.84	-	-
มูลค่าการซื้อคืนทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ความสัญญาที่ตกลงร่วมกัน	-	148,469,095.00	-	148,469,095.00
รายการธุรกิจกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน					
มูลค่าการจำหน่ายทรัพย์สิน	ความสัญญาที่ตกลงร่วมกัน	-	727,121.50	-	590,778.04
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการดำเนินงาน	ความมติที่ประชุม คณะกรรมการบริษัท	-	1,098,696.00	-	1,098,696.00

### 6.3 ค่าตอบแทนผู้บริหารที่สำคัญ

(หน่วย : บาท)

ผลประโยชน์ระยะสั้น	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568	2567	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568	2567
ผลประโยชน์ระยะสั้น	128,508,732.03	126,738,750.07	16,904,843.23	20,967,724.28
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน				
- โครงการสมทบเงินที่กำหนดไว้	496,697.00	747,502.00	199,530.00	428,236.00
- โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้	1,327,532.00	1,836,336.30	409,744.00	946,292.00
รวม	130,332,961.03	129,322,588.37	17,514,117.23	22,342,252.28

### 6.4 ลักษณะความสัมพันธ์ของบริษัทฯ

ชื่อบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์
MDX BVI Ltd.	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท เกดเวย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรีน เอ็นเนอร์ยี จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรุ๊ป จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
Ta Sang Hydropower Co., Ltd.	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรุ๊ป จำกัด
บริษัท รี เอนเนอร์ยี จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรีน เอ็นเนอร์ยี จำกัด
บริษัท เกดเวย์ เพาเวอร์ จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)
บริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ เซอร์วิสเซส จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)
GMS Power International Pte Ltd.	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)
บริษัท ฮิสเทิร์น เพาเวอร์ แอนด์ อีเล็กทริก จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน) ตั้งแต่วันที่ 25 มิถุนายน 2567
บริษัท เดอะ โปร พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรีน เอ็นเนอร์ยี จำกัด ตั้งแต่วันที่ 16 กรกฎาคม 2568
Theun Hinboun Power Co., Ltd.	บริษัทร่วมโดยการถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)
กิจการร่วมค้า เอ็นวีพีเอสเคจี	การร่วมค้าโดยการลงทุนทางอ้อมผ่านบริษัท เกดเวย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

<u>ชื่อบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>	<u>ลักษณะความสัมพันธ์</u>
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ แอสเซท จำกัด	กิจการเฉพาะกิจโดยมีผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท เซ็นทรัล อพาร์ทเมนท์ จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการร่วมกัน
บริษัท เกดเวย์ เอสเตท จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท เกดเวย์ ซิตี จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการของบริษัทย่อยเป็นผู้ถือหุ้น
บริษัท สยาม พาวเวอร์ แอนด์ อิเล็กทริก จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการของบริษัทย่อยเป็นผู้ถือหุ้น
บริษัท สปริง แคปปิตอล(ประเทศไทย)จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยเป็นกรรมการ
บริษัท สมุทรปราการ ออฟเปอร์เรตติ้ง จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท สยามแลนด์ โฮลดิ้ง(1990)จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ
บริษัท เอ็ม เอส ซี ซี จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท บี เค ซี ซี จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการของบริษัทย่อยเป็นผู้ถือหุ้น
บริษัท แอล แอนด์ อาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นร่วมกัน
Y Investment Ltd.	กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกันเป็นผู้ถือหุ้น
บริษัท บุญบันดาลโชค จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการเป็นบุตรของกรรมการของบริษัทย่อย
บริษัท ไม่มีปัญหา จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นร่วมกันกับบริษัทย่อย
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เคอะคอลล์มันน์	กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีบริษัทย่อยถือหุ้นลงทุน
PJ Spring Investment Ltd.	กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ
บริษัท นัชรัง เบ็ทเทอร์ จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท บริดจ์ แอนด์ รีเวอร์ จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท แพลททินัม ทาวเวอร์ จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท รีเวอร์ แพลทโท จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท เอ ไอพี แอควาเซอร์ จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการเป็นบุตรของกรรมการของบริษัทย่อย
บริษัท ไวเชส อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย
(เดิมชื่อ บริษัท อินโนเวทีฟ เอ็นเนอร์ยี เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด)	
บริษัท อาร์ เอส ดี คอนซัลแทนส์ จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกันกับบริษัทย่อย
บริษัท ไดนามิก เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการร่วมกัน
บริษัท เอส ซี เอ็ม แอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	กรรมการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ และกรรมการในบริษัทย่อย

## 6.5 การค้าประกันระหว่างกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัท จี เอ็ม เอส พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน) GMS Power International Pte Ltd. และบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรีน เอ็นเนอร์ยี จำกัด ได้จำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัท รี เอนเนอร์ยี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย จำนวนรวม 1,500,000 หุ้น เพื่อเป็นหลักประกันความรับผิดชอบภายใต้เงื่อนไขของสัญญาเงินกู้ของบริษัทย่อย ต่อมา เมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2568 บริษัทย่อยได้มีการไถ่ถอนหุ้นสามัญที่ใช้เป็นหลักประกันเรียบร้อยแล้ว เนื่องจากบริษัทย่อยได้ชำระคืนเงินกู้ทั้งหมด

## 6.6 ภาระผูกพันระหว่างกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทฯ มีภาระผูกพันตามสัญญาบริการกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่เป็นสกุลเงินบาท จำนวน 1 ราย สิ้นสุดอายุสัญญาภายในปี 2570 (2567 : จำนวน 1 ราย สิ้นสุดอายุสัญญาภายในปี 2570) ตามหมายเหตุ 36.2

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทฯ มีภาระผูกพันตามสัญญาค่าที่ปรึกษากับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่เป็นสกุลเงินบาทและเงินตราต่างประเทศ จำนวน 16 ราย สิ้นสุดสัญญาภายในปี 2572 (2567 : จำนวน 16 ราย สิ้นสุดสัญญาภายในปี 2568) ตามหมายเหตุ 36.5

## 7. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

### ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2568	2567	2568	2567
ลูกหนี้การค้า	14,550,000.00	14,550,000.00	14,550,000.00	14,550,000.00
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(14,550,000.00)	(14,550,000.00)	(14,550,000.00)	(14,550,000.00)
ลูกหนี้การค้า – สุทธิ	-	-	-	-
ลูกหนี้อื่น	55,867,333.70	60,264,840.97	36,305,952.60	43,237,984.48
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(53,251,079.54)	(58,705,698.20)	(36,305,952.60)	(41,760,571.26)
ลูกหนี้อื่น – สุทธิ	2,616,254.16	1,559,142.77	-	1,477,413.22
รวม	2,616,254.16	1,559,142.77	-	1,477,413.22

ตามงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 ลูกหนี้การค้า – กิจการที่เกี่ยวข้องกันทั้งจำนวน มีอายุเกินกำหนดชำระมากกว่า 12 เดือน ทั้งสองปี

## ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 ลูกหนี้อื่น – กิจการที่เกี่ยวข้องกันประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2568	2567	2568	2567
รายได้ค้างรับ	-	-	-	1,477,413.22
เงินทศรองจ่าย	1,172,937.44	-	-	-
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	1,443,316.72	1,559,142.77	-	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	53,251,079.54	58,705,698.20	36,305,952.60	41,760,571.26
รวม	55,867,333.70	60,264,840.97	36,305,952.60	43,237,984.48
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่				
คาดว่าจะเกิดขึ้น	(53,251,079.54)	(58,705,698.20)	(36,305,952.60)	(41,760,571.26)
สุทธิ	2,616,254.16	1,559,142.77	-	1,477,413.22

รายการเคลื่อนไหวของค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้  
หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2568	2567	2568	2567
ยอดคงเหลือต้นปี	(73,255,698.20)	(78,320,685.10)	(56,310,571.26)	(61,333,484.86)
ตั้งเพิ่มในระหว่างปี	-	-	-	-
ลดลงในระหว่างปี	5,454,618.66	5,064,986.90	5,454,618.66	5,022,913.60
ยอดคงเหลือปลายปี	(67,801,079.54)	(73,255,698.20)	(50,855,952.60)	(56,310,571.26)

## 8. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น – กิจการอื่น

## ประกอบด้วย

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2568	2567	2568	2567
ลูกหนี้การค้า	22,594,046.81	23,481,328.70	22,594,046.81	23,300,457.42
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(6,796,925.33)	(6,720,485.69)	(6,796,925.33)	(6,720,485.69)
ลูกหนี้การค้า – สุทธิ	15,797,121.48	16,760,843.01	15,797,121.48	16,579,971.73
ลูกหนี้อื่น	42,773,159.43	28,563,268.13	3,401,797.43	4,518,796.30
รวม	58,570,280.91	45,324,111.14	19,198,918.91	21,098,768.03

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 ลูกหนี้การค้า – กิจการอื่นแยกตามอายุได้ดังนี้

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2568	2567	2568	2567
อยู่ในกำหนดชำระ	12,644,024.78	13,506,158.39	12,644,024.78	13,325,287.11
เกินกำหนดชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	2,876,170.92	2,809,819.87	2,876,170.92	2,809,819.87
มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	372,655.55	339,489.35	372,655.55	339,489.35
มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	100,424.11	294,420.67	100,424.11	294,420.67
มากกว่า 12 เดือน	6,600,771.45	6,531,440.42	6,600,771.45	6,531,440.42
รวม	22,594,046.81	23,481,328.70	22,594,046.81	23,300,457.42
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(6,796,925.33)	(6,720,485.69)	(6,796,925.33)	(6,720,485.69)
สุทธิ	15,797,121.48	16,760,843.01	15,797,121.48	16,579,971.73

## ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 ลูกหนี้อื่น – กิจการอื่นประกอบด้วย

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2568	2567	2568	2567
เงินทดรองจ่าย	133,928.49	96,518.45	100,630.03	56,616.47
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	2,916,572.62	5,372,697.75	1,144,878.21	1,813,279.88
ดอกเบี้ยค้างรับ	2,394,479.75	10,673,809.52	744,910.43	837,950.47
อื่น ๆ	37,328,178.57	12,420,242.41	1,411,378.76	1,810,949.48
รวม	42,773,159.43	28,563,268.13	3,401,797.43	4,518,796.30

รายการเคลื่อนไหวของค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการอื่น สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2568	2567	2568	2567
ยอดคงเหลือต้นปี	(6,720,485.69)	(6,635,092.64)	(6,720,485.69)	(6,635,092.64)
ตั้งเพิ่มในระหว่างปี	(681,231.60)	(363,726.28)	(681,231.60)	(363,726.28)
ลดลงในระหว่างปี	604,791.96	278,333.23	604,791.96	278,333.23
ยอดคงเหลือปลายปี	(6,796,925.33)	(6,720,485.69)	(6,796,925.33)	(6,720,485.69)

## 9. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2568	2567
ที่ดิน	342,916,635.91	259,498,482.31
ค่าธรรมเนียมโครงการ	3,121,796.30	3,202,844.32
ค่าพัฒนาที่ดิน	49,231,869.34	49,889,063.63
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	3,037,780.44	3,116,647.26
ค่าธรรมเนียมเงินกู้ยืม	467,281.46	479,413.14
ที่ดินยึดคืนและที่ดินซื้อคืน	100,838,994.66	237,010,181.75
รวม	499,614,358.11	553,196,632.41

ระบบสาธารณสุขโลกที่เกิดขึ้นก่อนสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาร่วมดำเนินงาน โครงการนิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ ซิตี้ ที่เริ่มใช้ในปี 2545 บริษัทฯ บันทึกระบบสาธารณสุขโลกดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของค่าพัฒนาที่ดิน และตัดจ่ายเป็นต้นทุนขายตามอัตราส่วนพื้นที่ขายของที่ดิน

## 10. สินทรัพย์ทางการเงินอื่น

### ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2568	2567	2568	2567
ตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย				
เงินลงทุนในใบรับเงินฝาก อายุ 4 – 6 เดือน	45,079,120.73	141,595,188.01	45,079,120.73	141,595,188.01
เงินฝากสถาบันการเงิน ประเภทฝากประจำอายุ 12 เดือน	1,279,379.77	500,962,081.69	1,030,504.82	1,017,926.55
รวมตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย	46,358,500.50	642,557,269.70	46,109,625.55	142,613,114.56
ตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วย				
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
ตราสารทุนของบริษัทจดทะเบียน	1,616,342.36	2,497,747.20	1,616,342.36	2,497,747.20
ตราสารทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	10.00	10.00	10.00	10.00
หน่วยลงทุนในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์	557,724,160.99	571,800,536.37	-	-
รวมตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	559,340,513.35	574,298,293.57	1,616,352.36	2,497,757.20
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย				
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน				
เงินลงทุนในหน่วยลงทุนในกองทุนเปิด	88,859,738.26	70,437,144.32	67,035,258.03	39,063,244.29
รวมสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย	88,859,738.26	70,437,144.32	67,035,258.03	39,063,244.29
รวมสินทรัพย์ทางการเงินอื่น – สุทธิ	694,558,752.11	1,287,292,707.59	114,761,235.94	184,174,116.05
สินทรัพย์ทางการเงินอื่น – หมุนเวียน	108,833,463.21	684,085,481.97	86,760,108.03	152,767,426.80
สินทรัพย์ทางการเงินอื่น – ไม่หมุนเวียน	585,725,288.90	603,207,225.62	28,001,127.91	31,406,689.25
รวม	694,558,752.11	1,287,292,707.59	114,761,235.94	184,174,116.05

## 11. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

## รายละเอียดของบริษัทร่วม

(หน่วย : บาท)

ชื่อกิจการ	ประเภทกิจการ	ประเทศที่ จดทะเบียน จัดตั้ง	ทุนชำระแล้ว	สัดส่วน การลงทุน ร้อยละ	งบการเงินรวม		รายได้เงินปันผล สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568
					เงินลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568		
					วิธีราคาทุน	วิธีส่วนได้เสีย	
Theun Hinboun Power Co., Ltd.	ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า	สปป. ลาว	USD 55,000,000.00	20.00	280,555,322.15	2,481,267,009.73	808,895,176.54

(หน่วย : บาท)

ชื่อกิจการ	ประเภทกิจการ	ประเทศที่ จดทะเบียน จัดตั้ง	ทุนชำระแล้ว	สัดส่วน การลงทุน ร้อยละ	งบการเงินรวม		รายได้เงินปันผล สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567
					เงินลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567		
					วิธีราคาทุน	วิธีส่วนได้เสีย	
Theun Hinboun Power Co., Ltd.	ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า	สปป. ลาว	USD 55,000,000.00	20.00	280,555,322.15	2,768,276,932.44	494,504,358.70

## ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัทร่วมที่มีสาระสำคัญมีดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	บริษัท อีสเทิร์น เพาเวอร์ แอนด์ อิเล็กทริก จำกัด ณ วันที่ 31 ธันวาคม		Theun Hinboun Power Co., Ltd. ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2568	2567	2568	2567
สินทรัพย์หมุนเวียน	-	-	1,677,163	1,560,344
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	-	-	11,762,808	13,209,911
หนี้สินหมุนเวียน	-	-	(780,961)	(651,457)
หนี้สินไม่หมุนเวียน	-	-	(216,882)	(240,381)
สินทรัพย์สุทธิ	-	-	12,442,128	13,878,417

(หน่วย : พันบาท)

	บริษัท อีสเทิร์น เพาเวอร์ แอนด์ อีเล็กทริก จำกัด		Theun Hinboun Power Co., Ltd.	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568	สำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2567 สิ้นสุดวันที่ 24 มิถุนายน 2567	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568	2567
รายได้รวม	-	68,304	5,745,996	4,996,467
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	-	10,487	3,574,065	2,886,350
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	(965,878)	(182,349)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	10,487	2,608,187	2,704,001
เงินปันผลที่ได้รับจากบริษัทร่วมระหว่างปี	-	-	808,895	494,504

การกระทบยอดข้อมูลทางการเงินข้างต้นกับมูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่รับรู้ในงบการเงินรวมแสดงได้ดังนี้

	บริษัท อีสเทิร์น เพาเวอร์ แอนด์ อีเล็กทริก จำกัด		Theun Hinboun Power Co., Ltd.	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	2567	2568	2567
สินทรัพย์สุทธิ	-	-	12,442,128	13,878,417
สัดส่วนการลงทุน (ร้อยละ)	-	-	20	20
มูลค่าเงินลงทุนตามสัดส่วนการลงทุน (กำไร)ขาดทุนในสินทรัพย์ปลายปี	-	-	2,488,426	2,775,683
มูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุน	-	-	(7,159)	(7,406)
	-	-	2,481,267	2,768,277

(หน่วย : พันบาท)

	บริษัท อีสเทิร์น เพาเวอร์ แอนด์ อีเล็กทริก จำกัด		Theun Hinboun Power Co., Ltd.	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568	สำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2567 สิ้นสุดวันที่ 24 มิถุนายน 2567	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568	2567
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	-	10,487	3,574,065	2,886,350
สัดส่วนการลงทุน (ร้อยละ)	-	32	20	20
มูลค่าเงินลงทุนตามสัดส่วนการลงทุน	-	3,355	714,813	577,270
กำไรในสินทรัพย์รับรู้ระหว่างปี	-	-	229	229
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	3,355	715,042	577,499

(หน่วย : พันบาท)

	บริษัท อีสเทิร์น เพาเวอร์ แอนด์ อิเล็กทริก จำกัด		Theun Hinboun Power Co., Ltd.	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568	สำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2567 สิ้นสุดวันที่ 24 มิถุนายน 2567	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568	2567
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	10,487	2,608,188	2,704,001
สัดส่วนการลงทุน (ร้อยละ)	-	32	20	20
มูลค่าเงินลงทุนตามสัดส่วนการลงทุน	-	3,355	521,638	540,801
กำไรในสินทรัพย์รัฐระหว่างปี	-	-	247	232
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมจาก เงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	3,355	521,885	541,033

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัท อีสเทิร์น เพาเวอร์ แอนด์ อิเล็กทริก จำกัด (“EPEC”) ซึ่งดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากโรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนร่วมขนาด 350 เมกกะวัตต์ ซึ่งสัญญาซื้อขายไฟฟ้าของ EPEC สิ้นสุดลงในวันที่ 24 มีนาคม 2566 และไม่ได้รับการต่ออายุสัญญาซื้อขายไฟฟ้างดงกล่าวจากการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (“กฟผ.”) ทำให้ EPEC ได้หยุดการดำเนินธุรกิจหลักดังกล่าว ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2567 บริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อย) ได้เข้าซื้อหุ้นสามัญของ EPEC ทำให้บริษัทย่อยมีสัดส่วนการลงทุนจากเดิมร้อยละ 32 เป็นร้อยละ 99.99 กลุ่มบริษัทฯ จึงได้จัดประเภทเงินลงทุนใน EPEC เป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อยทางอ้อมผ่านบริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)

## 12. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

### ประกอบด้วย

ชื่อกิจการ	ทุนที่ชำระแล้ว	สัดส่วน การลงทุน ร้อยละ	งบการเงินเฉพาะกิจการ			รายได้เงินปันผล สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568
			ราคาทุน	เงินลงทุน		
				ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	สุทธิ	
			ผลขาดทุนจาก การด้อยค่าสะสม			
MDX BVI Ltd.	USD 1.00	100.00	620,000,000.00	(241,690,226.94)	378,309,773.06	-
บริษัท เทคเวย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	56,000,000.00 บาท	35.71	19,999,300.00	(19,999,300.00)	-	-
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรีน เอ็นเนอร์ยี จำกัด	216,500,000.00 บาท	54.12	117,168,750.00	(5,238,638.63)	111,930,111.37	-
บริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)	1,719,000,000.00 บาท	52.01	893,991,600.00	-	893,991,600.00	37,249,650.00
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรุ๊ป จำกัด	40,000,000.00 บาท	97.50	39,000,010.00	(35,815,467.46)	3,184,542.54	-
รวม			1,690,159,660.00	(302,743,633.03)	1,387,416,026.97	37,249,650.00

(หน่วย : บาท)

ชื่อกิจการ	ทุนที่ชำระแล้ว	สัดส่วน การลงทุน ร้อยละ	งบการเงินเฉพาะกิจการ			รายได้เงินปันผล สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567
			เงินลงทุน			
			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	
			ราคาทุน	ผลขาดทุนจาก การค้ำค่าสะสม	สุทธิ	
MDX BVI Ltd.	USD 1.00	100.00	620,000,000.00	(251,480,231.33)	368,519,768.67	-
บริษัท เกตเวย์ คิวเวลอปเมนท์ จำกัด	56,000,000.00 บาท	35.71	19,999,300.00	(19,999,300.00)	-	-
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรีน เอ็นเนอร์ยี จำกัด	76,500,000.00 บาท	54.12	41,400,750.00	(5,238,638.63)	36,162,111.37	-
บริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)	1,719,000,000.00 บาท	52.01	893,991,600.00	-	893,991,600.00	37,249,650.00
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรุ๊ป จำกัด	40,000,000.00 บาท	97.50	39,000,010.00	(35,754,781.84)	3,245,228.16	-
รวม			1,614,391,660.00	(312,472,951.80)	1,301,918,708.20	37,249,650.00

รายการเคลื่อนไหวของค่าเผื่อการค้ำค่า - เงินลงทุนในบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567
ยอดคงเหลือต้นปี	(312,472,951.80)	(297,891,070.98)
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	(24,748,821.38)
ลดลงระหว่างปี	9,729,318.77	10,166,940.56
ยอดคงเหลือปลายปี	(302,743,633.03)	(312,472,951.80)

ตามรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของของ บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรีน เอ็นเนอร์ยี จำกัด (บริษัทย่อย) ครั้งที่ 1/2568 เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2568 ได้มีมติการเพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 2.00 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10.00 บาท และได้เรียกชำระเงินเพิ่มทุนจดทะเบียนจากบริษัทฯ ตามสัดส่วนการถือหุ้นจำนวน 1.08 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10.00 บาท รวมจำนวนเงิน 10.82 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ได้มีการจ่ายชำระค่าหุ้นแล้ว เมื่อวันที่ 4 สิงหาคม 2568

ตามรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของของ บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรีน เอ็นเนอร์ยี จำกัด (บริษัทย่อย) ครั้งที่ 2/2568 เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2568 ได้มีมติการเพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 12.00 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10.00 บาท และได้เรียกชำระเงินเพิ่มทุนจดทะเบียนจากบริษัทฯ ตามสัดส่วนการถือหุ้นจำนวน 6.49 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10.00 บาท รวมจำนวนเงิน 64.94 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ได้มีการจ่ายชำระค่าหุ้นแล้ว เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2568

ตามรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของของบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรีน เอ็นเนอร์ยี จำกัด (บริษัทย่อย) ครั้งที่ 2/2567 เมื่อวันที่ 4 กันยายน 2567 ได้มีมติการเพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 3.40 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10.00 บาท และได้เรียกชำระเงินเพิ่มทุนจดทะเบียนจากบริษัทฯ ตามสัดส่วนการถือหุ้นจำนวน 1.84 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10.00 บาท รวมจำนวนเงิน 18.40 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ได้มีการจ่ายชำระค่าหุ้นแล้ว เมื่อวันที่ 6 กันยายน 2567

ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัทย่อยแต่ละรายของกลุ่มบริษัทฯ ที่มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญแสดงได้ดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568			รวม
	บริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทย่อยอื่นที่ไม่มีสาระสำคัญ	รายการตัดบัญชี	
ร้อยละของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	44.44			
สินทรัพย์หมุนเวียน	2,920,710			
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	3,979,449			
หนี้สินหมุนเวียน	(40,812)			
หนี้สินไม่หมุนเวียน	(88,959)			
สินทรัพย์สุทธิ	6,770,388			
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	3,008,760	(199,548)	315,064	3,124,276
รายได้	81,721			
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	491,782			
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	(348,057)			
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	143,725			
กำไร(ขาดทุน)ที่แบ่งให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	218,548	(16,508)	(35,177)	166,863
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมที่แบ่งให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	63,871	(16,508)	12,510	59,873
เงินปันผลจ่ายให้แก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	21,375	-	-	21,375
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	(280,797)			
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	1,034,812			
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	32,409			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	786,424			
ก่อนผลกระทบของอัตราแลกเปลี่ยน	786,424			
ผลกระทบของอัตราแลกเปลี่ยน				
ที่มีต่อเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	(94,824)			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	691,600			

(หน่วย : พันบาท)

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567			รวม
	บริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทย่อยอื่นที่ไม่มีสาระสำคัญ	รายการตัดบัญชี	
ร้อยละของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	44.44			
สินทรัพย์หมุนเวียน	2,713,791			
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	4,013,920			
หนี้สินหมุนเวียน	(35,541)			
หนี้สินไม่หมุนเวียน	(101,411)			
สินทรัพย์สุทธิ	6,590,759			
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	2,928,933	(179,962)	336,808	3,085,779
รายได้	98,666			
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	409,424			
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	3,541			
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	412,965			
กำไร(ขาดทุน)ที่แบ่งให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	181,948	(8,715)	(36,237)	136,996
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมที่แบ่งให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	183,522	(8,715)	(45,056)	129,751
เงินปันผลจ่ายให้แก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	21,375	-	-	21,375
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	(229,582)			
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	278,291			
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	(25,348)			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ				
ก่อนผลกระทบของอัตราแลกเปลี่ยน	23,361			
ผลกระทบของอัตราแลกเปลี่ยน				
ที่มีต่อเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	12,241			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	35,602			

## 13. หนี้สินในการร่วมค้า

## รายละเอียดของการร่วมค้า

(หน่วย : บาท)

ชื่อกิจการ	ทุนที่ชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม		วิธีราคาทุน		วิธีส่วนได้เสีย	
	2568	2567	2568	2567	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
			ร้อยละ	ร้อยละ	2568	2567	2568	2567
กิจการร่วมค้า บจก. วิจิตรภัณฑ์ ก่อสร้าง, บจก. ประชुरวิศว์, บจก. สีแสงการ โยธา (1979), บจก. กรุงธนเอ็นเนียร์, บจก. เกตเวย์ ดิเวลลอปเม้นท์ ("กิจการร่วมค้า เอ็นวีพีเอสเคจี")	772,307,325.56	767,307,325.56	10.00	10.00	77,230,732.56	76,730,732.56	(61,799,421.04)	(61,799,421.04)
หัก เจ้าหนี้เงินลงทุน					(4,938,511.11)	(4,438,511.11)		
ผลขาดทุนจากการค้าขายค่าสะสม					(72,292,221.45)	(72,292,221.45)		
รวม					-	-		

## ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของการร่วมค้าที่มีสาระสำคัญมีดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	กิจการร่วมค้า เอ็นวีพีเอสเคจี	
	2568	2567
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	98,329	98,329
สินทรัพย์หมุนเวียน	6,313,759	6,308,759
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	18,724	18,724
หนี้สินหมุนเวียน	(6,999,412)	(6,999,412)
สินทรัพย์สุทธิ	(568,600)	(573,600)

(ข้อมูลทางการเงินยังไม่ได้ผ่านการตรวจสอบ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม

การกระทบยอดข้อมูลทางการเงินข้างต้นกับมูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนในการร่วมค้าที่รับรู้ในงบการเงินรวมแสดง ได้ดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	กิจการร่วมค้า เอ็นวีพีเอสเคจี	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2568	2567
สินทรัพย์สุทธิ	(568,600)	(573,600)
สัดส่วนการลงทุน (ร้อยละ)	10	10
มูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุน	(56,860)	(57,360)
หัก เจ้าหนี้เงินลงทุน	(4,939)	(4,439)
มูลค่าตามบัญชี – สุทธิ	(61,799)	(61,799)

งบการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ของกิจการร่วมค้า เอ็นวีพีเอสเคจี ที่นำมาใช้ในการปรับมูลค่าเงินลงทุนในการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวมยังไม่ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอนุญาต เงินลงทุนในการร่วมค้านี้แสดงอยู่ในงบฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 เป็นหนี้สินในการร่วมค้า จำนวนเงิน 61.80 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 0.79 ของสินทรัพย์รวมในงบฐานะการเงินรวม

งบการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ของกิจการร่วมค้า เอ็นวีพีเอสเคจี ที่นำมาใช้ในการปรับมูลค่าเงินลงทุนในการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวมยังไม่ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอนุญาต เงินลงทุนในการร่วมค้านี้แสดงอยู่ในงบฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 เป็นหนี้สินในการร่วมค้า จำนวนเงิน 61.80 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 0.81 ของสินทรัพย์รวมในงบฐานะการเงินรวม

นอกจากนี้ งบการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ของกิจการร่วมค้า เอ็นวีพีเอสเคจี ที่นำมาใช้ในการปรับมูลค่าเงินลงทุนในการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวม กลุ่มบริษัทฯ ยังไม่ได้นำผลดำเนินงานของกิจการร่วมค้า เอ็นวีพีเอสเคจี มาปรับมูลค่าเงินลงทุนในการร่วมค้า เนื่องจากผู้บริหารของกลุ่มบริษัทฯ ยังไม่ได้สอบถามความถูกต้องของข้อมูลทางการเงินของกิจการร่วมค้า เอ็นวีพีเอสเคจี

ดังนั้น งบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 กลุ่มบริษัทฯ ไม่มีส่วนแบ่งกำไรขาดทุนที่ได้รับจากการร่วมค้า

## 14. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			รวม
	ที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุงอาคาร	สินทรัพย์ ระหว่างก่อสร้าง	
ราคาทุน :-				
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	132,730,784.70	258,772,660.37	67,470.87	391,570,915.94
ซื้อสินทรัพย์	-	-	-	-
รับโอน/โอนออก	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	132,730,784.70	258,772,660.37	67,470.87	391,570,915.94
ค่าเสื่อมราคาสะสม :-				
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	-	(250,969,015.70)	-	(250,969,015.70)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	(1,401,100.10)	-	(1,401,100.10)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	-	(252,370,115.80)	-	(252,370,115.80)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :-				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	132,730,784.70	6,402,544.57	67,470.87	139,200,800.14
ราคาทุน :-				
ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	132,730,784.70	258,772,660.37	67,470.87	391,570,915.94
ซื้อสินทรัพย์	-	-	193,000.00	193,000.00
รับโอน/โอนออก	-	260,470.87	(260,470.87)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	132,730,784.70	259,033,131.24	-	391,763,915.94
ค่าเสื่อมราคาสะสม :-				
ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	-	(252,370,115.80)	-	(252,370,115.80)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	(1,295,926.69)	-	(1,295,926.69)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	-	(253,666,042.49)	-	(253,666,042.49)
ค่าเผื่อการด้อยค่า :-				
ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	-	-	-	-
เพิ่มขึ้น	(11,387,500.00)	-	-	(11,387,500.00)
ลดลง	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	(11,387,500.00)	-	-	(11,387,500.00)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :-				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	121,343,284.70	5,367,088.75	-	126,710,373.45

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			รวม
	ที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุงอาคาร	สินทรัพย์ ระหว่างก่อสร้าง	
ราคาทุน :-				
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	5,297,034.70	258,772,660.37	67,470.87	264,137,165.94
ซื้อสินทรัพย์	-	-	-	-
รับโอน/โอนออก	67,684,316.94	-	-	67,684,316.94
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	72,981,351.64	258,772,660.37	67,470.87	331,821,482.88
ค่าเสื่อมราคาสะสม :-				
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	-	(250,969,015.70)	-	(250,969,015.70)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	(1,401,100.10)	-	(1,401,100.10)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	-	(252,370,115.80)	-	(252,370,115.80)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :-				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	72,981,351.64	6,402,544.57	67,470.87	79,451,367.08
ราคาทุน :-				
ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	72,981,351.64	258,772,660.37	67,470.87	331,821,482.88
ซื้อสินทรัพย์	-	-	193,000.00	193,000.00
รับโอน/โอนออก	-	260,470.87	(260,470.87)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	72,981,351.64	259,033,131.24	-	332,014,482.88
ค่าเสื่อมราคาสะสม :-				
ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	-	(252,370,115.80)	-	(252,370,115.80)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	(1,295,926.69)	-	(1,295,926.69)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	-	(253,666,042.49)	-	(253,666,042.49)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :-				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	72,981,351.64	5,367,088.75	-	78,348,440.39

ตามงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 รวมอยู่ในต้นทุนค่าเช่าจำนวนเงิน 1.30 ล้านบาท (2567 : จำนวนเงิน 1.40 ล้านบาท)

การวัดมูลค่ายุติธรรมของที่ดิน อาคาร และส่วนปรับปรุงอาคารใช้ราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ซึ่งเป็นข้อมูลระดับ 3 โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ตามงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ที่ดิน อาคารและส่วนปรับปรุงอาคารมูลค่าตามบัญชีจำนวนเงิน 10.67 ล้านบาท (2567 : จำนวนเงิน 11.70 ล้านบาท) มีมูลค่ายุติธรรมจำนวนเงิน 303.24 ล้านบาท เท่ากันทั้งสองปี และงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 จำนวนเงิน 78.35 ล้านบาท (2567 : จำนวนเงิน 79.38 ล้านบาท) มีมูลค่ายุติธรรมจำนวนเงิน 489.42 ล้านบาท เท่ากันทั้งสองปี ซึ่งมีการวัดมูลค่ายุติธรรมจากการประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาอิสระด้วยวิธีต้นทุนทดแทนและวิธีเปรียบเทียบตามราคาตลาดตามรายงานลงวันที่ 15 มกราคม 2568

- ตามงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 ที่ดินมูลค่าตามบัญชีจำนวนเงิน 116.04 ล้านบาท มีมูลค่ายุติธรรมจำนวนเงิน 609.00 ล้านบาท เท่ากันทั้งสองปี โดยมีการวัดมูลค่ายุติธรรมจากราคาประเมินจากผู้ประเมินราคาอิสระตามวิธีเปรียบเทียบราคาตลาดตามรายงานวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2568

ตามงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 ที่ดินราคาทุนส่วนหนึ่งจำนวนเงิน 11.39 ล้านบาท เท่ากันทั้งสองปี เป็นที่ดินที่บริษัทย่อยได้รับคำสั่งจากอริบตีกรรมที่ดินให้เพิกถอนโฉนดที่ดินดังกล่าว ตามหมายเหตุ 36.9 และในระหว่างปี 2568 กลุ่มบริษัทฯ ได้มีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของที่ดินจากผู้ประเมินราคาอิสระ พบว่า ที่ดินมีลักษณะที่ไม่พร้อมใช้ดำเนินการใดๆ ผู้บริหารจึงได้มีการพิจารณาผลขาดทุนจากการด้อยค่าในที่ดินดังกล่าวทั้งจำนวน

## 15. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

## ประกอบด้วย

ราคาทุน :-	ที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุงอาคาร	เครื่องตกแต่งอาคาร สำนักงาน	เครื่องใช้ เครื่องใช้	งบการเงินรวม		อื่น ๆ	รวม
					ยานพาหนะ	สินทรัพย์ระหว่าง ก่อสร้าง		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	67,861,562.01	187,443,514.03	19,487,265.90	69,125,306.19	114,732,612.66	21,920,434.85	13,186,809.94	493,757,505.58
ซื้อสินทรัพย์	-	-	990,945.11	4,373,402.21	18,565,958.89	8,336,137.34	70,433.34	32,336,876.89
รับโอน/โอนออก	-	4,866,965.15	-	575,751.77	-	(5,339,637.88)	-	103,079.04
ตัดจำหน่าย/จำหน่ายสินทรัพย์	-	-	(922,124.85)	(184,666.82)	(9,227,267.00)	-	-	(10,334,058.67)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	67,861,562.01	192,310,479.18	19,556,086.16	73,889,793.35	124,071,304.55	24,916,934.31	13,257,243.28	515,863,402.84
ค่าเสื่อมราคาสะสม :-								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	-	(93,004,015.69)	(16,893,988.11)	(54,479,271.19)	(62,425,156.09)	-	(13,080,399.94)	(239,882,831.02)
ค่าเสื่อมราคาตัดจำหน่าย	-	(7,875,262.84)	(1,001,177.63)	(4,164,897.27)	(6,800,551.15)	-	(38,473.59)	(19,880,362.48)
ตัดจำหน่าย/จำหน่ายสินทรัพย์	-	-	918,304.97	183,521.58	6,947,185.86	-	-	8,049,012.41
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	-	(100,879,278.53)	(16,976,860.77)	(58,460,646.88)	(62,278,521.38)	-	(13,118,873.53)	(251,714,181.09)
ค่าเผื่อการด้อยค่า :-								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	-	(12,691,813.43)	-	(1,937,521.38)	-	-	(9,948.47)	(14,639,283.28)
เพิ่มขึ้น	-	-	-	-	-	-	-	-
ลดลง	-	-	-	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	-	(12,691,813.43)	-	(1,937,521.38)	-	-	(9,948.47)	(14,639,283.28)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :-								
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	67,861,562.01	78,739,387.22	2,579,225.39	13,491,625.09	61,792,783.17	24,916,934.31	128,421.28	249,509,938.47

ตามงบการเงินรวม ค่าเสื่อมราคาตัดจำหน่ายสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 รวมอยู่ในต้นทุนจำนวนเงิน 12.04 ล้านบาท และรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวนเงิน 7.84 ล้านบาท

(หน่วย : บาท)

(หน่วย : บาท)

ราคาทุน :-	งบการเงินรวม							รวม
	ที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุงอาคาร	เครื่องตกแต่งอาคาร สำนักงาน	เครื่องมือเครื่องใช้	ยานพาหนะ	สินทรัพย์ระหว่าง ก่อสร้าง	อื่น ๆ	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	177,245.07	186,257,552.21	17,230,421.30	59,016,144.09	115,090,637.68	1,792,305.36	7,720,400.52	387,284,706.23
เพิ่มขึ้นจากการซื้อธุรกิจ ซื้อสินทรัพย์	-	-	2,319,923.58	2,432,803.08	-	-	5,461,885.78	10,214,612.44
รับโอน/โอนออก	67,684,316.94	1,704,961.82	871,126.50	7,199,581.87	17,527,251.00	22,733,668.46	4,523.64	48,336,151.47
ตัดจำหน่าย/จำหน่ายสินทรัพย์	-	(519,000.00)	-	(353,900.00)	(17,885,276.02)	(2,535,638.97)	-	67,684,316.94
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	67,861,562.01	187,443,514.03	19,487,265.90	69,125,306.19	114,732,612.66	21,920,434.85	-	(19,762,281.50)
ค่าเสื่อมราคาสะสม :-								493,757,505.58
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	-	(85,415,863.06)	(14,621,955.32)	(48,886,649.42)	(67,172,423.74)	-	(7,617,408.32)	(223,714,299.86)
เพิ่มขึ้นจากการซื้อธุรกิจ	-	-	(2,319,518.58)	(2,425,834.15)	-	-	(5,430,403.41)	(10,175,756.14)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	(7,802,700.99)	(886,657.69)	(3,480,686.62)	(9,017,051.90)	-	(32,588.21)	(21,219,685.41)
ตัดจำหน่าย/จำหน่ายสินทรัพย์	-	214,548.36	934,143.48	313,899.00	13,764,319.55	-	-	15,226,910.39
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	-	(93,004,015.69)	(16,893,988.11)	(54,479,271.19)	(62,425,156.09)	-	(13,080,399.94)	(239,882,831.02)
ค่าเผื่อการด้อยค่า :-								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	-	(12,691,813.43)	-	(1,937,521.38)	-	-	(9,948.47)	(14,639,283.28)
เพิ่มขึ้น	-	-	-	-	-	-	-	-
ลดลง	-	-	-	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	-	(12,691,813.43)	-	(1,937,521.38)	-	-	(9,948.47)	(14,639,283.28)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :-								
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	67,861,562.01	81,747,684.91	2,593,277.79	12,708,513.62	52,307,456.57	21,920,434.85	96,461.53	239,235,391.28

ตามงบการเงินรวม ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 รวมอยู่ในต้นทุนจำนวนเงิน 11.39 ล้านบาท และรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวนเงิน 9.83 ล้านบาท

(หน่วย : บาท)

ราคาทุน :-	งบการเงินเฉพาะกิจการ							รวม
	ที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุงอาคาร	เครื่องตกแต่งอาคาร สำนักงาน	เครื่องมือเครื่องใช้	ยานพาหนะ	สินทรัพย์ระหว่าง ก่อสร้าง	อื่น ๆ	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	177,245.07	173,258,605.99	12,959,517.36	49,720,491.66	60,242,958.86	21,954,561.74	7,674,222.52	325,987,603.20
ซื้อสินทรัพย์	-	-	979,748.85	4,179,515.01	12,247,958.89	8,455,276.09	70,433.34	25,932,932.18
รับโอน/โอนออก	-	4,901,092.04	-	575,751.77	-	(5,476,843.81)	-	-
ตัดจำหน่าย/จำหน่ายสินทรัพย์	-	-	(922,124.85)	(184,666.82)	(2,509,800.00)	-	-	(3,616,591.67)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	177,245.07	178,159,698.03	13,017,141.36	54,291,091.62	69,981,117.75	24,932,994.02	7,744,655.86	348,303,943.71
ค่าเสื่อมราคาสะสม :-								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	-	(91,477,656.40)	(10,406,370.83)	(41,359,541.02)	(33,390,851.18)	-	(7,623,086.21)	(184,257,505.64)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	(7,917,017.01)	(988,116.45)	(3,298,357.72)	(3,005,347.23)	-	(24,077.12)	(15,232,915.53)
ตัดจำหน่าย/จำหน่ายสินทรัพย์	-	-	918,304.97	183,521.58	2,007,840.00	-	-	3,109,666.55
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	-	(99,394,673.41)	(10,476,182.31)	(44,474,377.16)	(34,388,358.41)	-	(7,647,163.33)	(196,380,754.62)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :-								
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	177,245.07	78,765,024.62	2,540,959.05	9,816,714.46	35,592,759.34	24,932,994.02	97,492.53	151,923,189.09

ตามงบการเงินเฉพาะกิจการ ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 รวมอยู่ในต้นทุน จำนวนเงิน 11.93 ล้านบาท และรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวนเงิน 3.30 ล้านบาท

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							รวม
	ที่ดิน	อาคารและส่วน ปรับปรุงอาคาร	เครื่องตกแต่ง อาคารสำนักงาน	เครื่องมือ เครื่องใช้	ยานพาหนะ	สินทรัพย์ระหว่าง ก่อสร้าง	อื่น ๆ	
ราคาทุน :-								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	177,245.07	172,072,644.17	13,022,596.34	45,324,327.23	66,790,741.81	1,826,432.25	7,674,222.52	306,888,209.39
ซื้อสินทรัพย์	-	-	871,126.50	3,579,387.28	4,686,486.00	22,733,668.46	-	31,870,668.24
รับโอน/โอนออก	-	1,704,961.82	-	830,677.15	-	(2,535,638.97)	-	-
ตัดจำหน่าย/จำหน่ายสินทรัพย์	-	(519,000.00)	(934,205.48)	(13,900.00)	(11,234,268.95)	(69,900.00)	-	(12,771,274.43)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	177,245.07	173,258,605.99	12,959,517.36	49,720,491.66	60,242,958.86	21,954,561.74	7,674,222.52	325,987,603.20
ค่าเสื่อมราคาสะสม :-								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	-	(83,853,269.05)	(10,464,954.29)	(38,496,670.24)	(38,042,102.87)	-	(7,599,755.12)	(178,456,751.57)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	(7,838,935.71)	(875,560.02)	(2,876,769.78)	(3,106,923.60)	-	(23,331.09)	(14,721,520.20)
ตัดจำหน่าย/จำหน่ายสินทรัพย์	-	214,548.36	934,143.48	13,899.00	7,758,175.29	-	-	8,920,766.13
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	-	(91,477,656.40)	(10,406,370.83)	(41,359,541.02)	(33,390,851.18)	-	(7,623,086.21)	(184,257,505.64)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :-								
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	177,245.07	81,780,949.59	2,553,146.53	8,360,950.64	26,852,107.68	21,954,561.74	51,136.31	141,730,097.56

ตามงบการเงินเฉพาะกิจการ ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 รวมอยู่ในต้นทุน จำนวนเงิน 11.47 ล้านบาท และรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวนเงิน 3.25 ล้านบาท

ตามงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทฯ มีอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวนเงิน 146.79 ล้านบาท (2567 : จำนวนเงิน 132.78 ล้านบาท)

ตามงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทฯ มีอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวนเงิน 111.41 ล้านบาท (2567 : จำนวนเงิน 106.60 ล้านบาท)

## 16. สัญญาเช่า

### 16.1 สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	1,941,756.88	941,689.55
สินทรัพย์สิทธิการใช้เพิ่มขึ้น	65,510,874.32	32,396,148.22
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(16,499,728.88)	(8,140,833.55)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	50,952,902.32	25,197,004.22
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(21,836,958.00)	(10,798,716.00)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	29,115,944.32	14,398,288.22

### 16.2 หนี้ตามสัญญาเช่า

ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2568	2567	2568	2567
หนี้สินตามสัญญาเช่า	31,895,108.80	55,518,911.40	15,874,068.80	27,631,541.40
หัก ดอกเบี้ยรอตัดบัญชี	(1,128,412.15)	(3,480,809.99)	(604,071.33)	(1,860,873.79)
รวม	30,766,696.65	52,038,101.41	15,269,997.47	25,770,667.61
หัก ส่วนของหนี้สินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(22,850,440.03)	(21,271,404.77)	(11,332,314.70)	(10,500,670.15)
สุทธิ	7,916,256.62	30,766,696.64	3,937,682.77	15,269,997.46

การเปลี่ยนแปลงของหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567  
มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
หนี้สินตามสัญญาเช่าต้นปี	52,038,101.41	2,309,955.14	25,770,667.61	1,148,916.20
การเปลี่ยนแปลงสัญญาระหว่างปี	-	65,510,874.32	-	32,396,148.22
จ่ายชำระระหว่างปี	(21,271,404.76)	(15,782,728.05)	(10,500,670.14)	(7,774,396.81)
หนี้สินตามสัญญาเช่าปลายปี	30,766,696.65	52,038,101.41	15,269,997.47	25,770,667.61

การวิเคราะห์การครบกำหนดของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าเปิดเผยข้อมูลอยู่ใน  
หมายเหตุ 33.5 ภายใต้วหัวข้อความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

#### 16.3 ค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับสัญญาเช่า ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิใช้	21,836,958.00	16,499,728.88	10,798,716.00	8,140,833.55
ดอกเบี้ยจ่ายของหนี้สินตามสัญญาเช่า	2,352,397.84	2,247,529.35	1,256,802.46	1,199,190.59
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าระยะสั้น	1,117,665.00	1,121,290.00	-	-

#### 16.4 กระแสเงินสดจ่ายของสัญญาเช่า

ตามงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทฯ มีกระแสเงินสดจ่าย  
ทั้งหมดของสัญญาเช่า จำนวนเงิน 24.74 ล้านบาท (2567 : จำนวนเงิน 19.15 ล้านบาท) และงบการเงิน  
เฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 จำนวนเงิน 11.76 ล้านบาท (2567 : จำนวนเงิน  
8.97 ล้านบาท) ซึ่งรวมถึงกระแสเงินสดจ่ายของสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ

## 17. โครงการผลิตกระแสไฟฟ้า

ตามงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 โครงการผลิตกระแสไฟฟ้าเป็นงานระหว่างก่อสร้าง – โรงผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบทุนลอยน้ำซึ่งเป็นการดำเนินการก่อสร้างตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้าให้กับบริษัทแห่งหนึ่ง

ขณะนี้ บริษัทย่อยอยู่ระหว่างรอผลการพิจารณาและอนุมัติใบอนุญาตประกอบกิจการผลิตไฟฟ้าจากคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน รวมทั้งอยู่ระหว่างการปรับปรุงระบบการผลิตให้เป็นไปตามข้อกำหนดของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ปัจจุบันอยู่ระหว่างการดำเนินการกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อให้สามารถดำเนินการจ่ายกระแสไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ได้

## 18. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2568	2567	2568	2567
ภาษีเงินได้ หัก ณ ที่จ่าย	3,568,202.96	11,194,782.45	3,568,202.96	6,430,718.16
เงินมัดจำจ่าย	7,002,546.60	9,931,438.98	3,745,197.59	6,757,640.98
อื่นๆ	3,487,300.22	4,791,697.27	-	-
รวม	14,058,049.78	25,917,918.70	7,313,400.55	13,188,359.14

ตามงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทฯ อยู่ระหว่างการขอคืนภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย จำนวนเงิน 3.57 ล้านบาท (2567 : จำนวนเงิน 11.19 ล้านบาท) และตามงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 จำนวนเงิน 3.57 ล้านบาท (2567 : จำนวนเงิน 6.43 ล้านบาท) ทั้งนี้ จำนวนเงินที่ได้รับคืนขึ้นอยู่กับผลของการตรวจสอบภาษีดังกล่าว อย่างไรก็ตาม ในระหว่างปี 2568 กลุ่มบริษัทฯ ได้รับคืนภาษีเงินได้ตามงบการเงินรวม จำนวนเงิน 11.19 ล้านบาท และตามงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นจำนวนเงิน 6.43 ล้านบาท

## 19. เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น – กิจการอื่น

ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2568	2567	2568	2567
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	98,386,633.74	92,697,944.23	32,207,859.79	18,167,065.74
เงินทดลองรับจากกิจการอื่น	196,567.54	193,821.53	196,159.84	193,413.83
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	73,022,000.00	64,502,315.00	73,022,000.00	64,502,315.00
เจ้าหนี้ค่าสินทรัพย์	24,590,533.96	884,583.98	1,581,073.65	884,583.98
อื่น ๆ	17,907,273.61	19,532,209.78	9,992,671.89	10,289,607.75
รวม	214,103,008.85	177,810,874.52	116,999,765.17	94,036,986.30

## 20. หนี้สินตามแผนฟื้นฟูกิจการ

ตามงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 เจ้าหนี้ตามแผนฟื้นฟูกิจการทั้งจำนวนเป็นเจ้าหนี้ที่อยู่ต่างประเทศ ซึ่งยังไม่มี การติดต่อขอรับชำระหนี้ดังกล่าว

## 21. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

รายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับปีสุดท้ายวันที่ 31 ธันวาคม 2568 ดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม
มูลค่าตามบัญชีต้นปี	-
กู้เพิ่มระหว่างปี	158,000,000.00
จ่ายคืนระหว่างปี	(158,000,000.00)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	-

ในระหว่างปี 2568 กลุ่มบริษัทฯ มีเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน จำนวนเงิน 158.00 ล้านบาท เป็นการกู้ยืมเงินตามสัญญาจากธนาคารพาณิชย์ 2 แห่ง ในวงเงินรวม 410.00 ล้านบาท เพื่อใช้ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบทุ่นลอยน้ำของกลุ่มบริษัทฯ โดยมีเงื่อนไขการจ่ายชำระคืนตามสัญญาเป็นระยะเวลา 25 งวด โดยงวดที่ 1 – 24 เป็นการจ่ายชำระคืนในจำนวนร้อยละ 3.44 – 4.56 ของวงเงินรวม และงวดที่ 25 เป็นการจ่ายชำระคืนเงินกู้คงเหลือทั้งจำนวน ซึ่งมีเงื่อนไขในการจ่ายชำระงวดแรกโดยอ้างอิงจากวันเริ่มเปิดดำเนินการเชิงพาณิชย์ (ปัจจุบันกลุ่มบริษัทฯ

ยังไม่เริ่มดำเนินการเชิงพาณิชย์) มีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ Compounded THOR + Margin 2.5% ต่อปีชำระดอกเบี้ยทุก 6 เดือน และมีหลักประกันการกู้ยืม ตามหมายเหตุ 35 ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2568 บริษัทย่อยได้จ่ายชำระคืนเงินกู้ทั้งจำนวน โดยสถาบันการเงินได้มีการยกเว้นค่าธรรมเนียมในการยกเลิกสัญญา ก่อนกำหนด และได้ดำเนินการไถ่ถอนหลักประกันกับสถาบันการเงินเป็นที่เรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2568

## 22. เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น

### ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2568	2567
เงินกู้ยืมระยะยาว	50,401,975.32	50,401,975.32
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(50,401,975.32)	(50,401,975.32)
สุทธิ	-	-

ตามงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่นทั้งจำนวนเป็นการกู้ยืมโดยทำสัญญากู้ยืมเงินซึ่งมีระยะเวลาการจ่ายชำระคืนภายใน 3 ปี นับจากวันที่ได้รับเงินกู้ และมีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15.00 ต่อปี เท่ากันทั้งสองปี ครบกำหนดชำระคืนภายในวันที่ 28 มีนาคม 2563 และวันที่ 28 มิถุนายน 2564 ทั้งนี้ บริษัทย่อยยังไม่ได้จ่ายชำระ ปัจจุบันอยู่ระหว่างการเจรจาขอขยายระยะเวลาการจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวดังกล่าว

### 23. ประมวลการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

ประมวลการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงานมีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2568	2567	2568	2567
ยอดคงเหลือต้นปี	88,356,591.67	85,952,012.02	20,928,640.00	22,288,395.00
เพิ่มขึ้นจากการซื้อธุรกิจ	-	3,719,800.00	-	-
ส่วนที่รับรู้ในกำไรสำหรับปี				
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	4,672,253.60	4,887,356.58	967,406.00	1,355,680.00
ต้นทุนดอกเบี้ย	1,978,506.99	2,288,092.29	457,408.00	574,156.00
จ่ายผลประโยชน์พนักงานระหว่างปี	(10,034,267.00)	(10,329,733.00)	(4,129,333.00)	(1,286,000.00)
ส่วนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	(138,967.74)	(12,216.20)	-	-
ผล(กำไร)ขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่				
ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้				
- ข้อสมมติทางการเงิน	2,270,756.40	3,527,579.42	692,982.00	631,926.00
- ปรับปรุงจากประสบการณ์	1,164,686.10	(1,676,299.44)	363,440.00	(2,635,517.00)
ยอดคงเหลือปลายปี	88,269,560.02	88,356,591.67	19,280,543.00	20,928,640.00

ข้อสมมติหลักในการประมวลการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2568	2567	2568	2567
อัตราคิดลด	ร้อยละ 1.8834 ต่อปี	ร้อยละ 2.3958 ต่อปี	ร้อยละ 1.8834 ต่อปี	ร้อยละ 2.3958 ต่อปี
อัตราการขึ้นเงินเดือนโดยเฉลี่ย	ร้อยละ 5.00 – 5.50 ต่อปี	ร้อยละ 5.00 – 6.00 ต่อปี	ร้อยละ 5.00 ต่อปี	ร้อยละ 5.00 ต่อปี
อัตราการลาออก	ร้อยละ 2.00 – 15.00 ต่อปี	ร้อยละ 2.00 – 15.00 ต่อปี	ร้อยละ 2.00 – 15.00 ต่อปี	ร้อยละ 2.00 – 15.00 ต่อปี
เกษียณอายุ	60 ปี	60 ปี	60 ปี	60 ปี

## การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติที่เกี่ยวข้องในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ ประกันภัยที่อาจเป็นไปได้อย่างสมเหตุสมผลโดยถือว่าข้อสมมติอื่น ๆ คงที่จะมีผลกระทบต่อประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงานสรุปได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2568	2567	2568	2567
อัตราคิดลด				
เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.00	(6,843,730.00)	(6,708,587.00)	(1,308,532.00)	(1,286,273.00)
ลดลงร้อยละ 1.00	7,796,608.00	7,639,169.00	1,497,947.00	1,463,789.00
อัตรการขึ้นเงินเดือนโดยเฉลี่ย				
เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.00	7,432,218.00	7,305,925.00	1,436,527.00	1,411,061.00
ลดลงร้อยละ 1.00	(6,676,602.00)	(6,563,974.00)	(1,283,384.00)	(1,267,394.00)
อัตรการลาออก				
เพิ่มขึ้นร้อยละ 20.00	(1,585,737.00)	(1,568,652.00)	(297,799.00)	(279,378.00)
ลดลงร้อยละ 20.00	1,681,771.00	1,656,383.00	319,472.00	298,373.00

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 การวิเคราะห์การครบกำหนดของการจ่ายชำระผลประโยชน์ ซึ่งยังไม่ได้คิดลดสรุปได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2568	2567	2568	2567
ไม่เกิน 1 ปี	8,384,842.00	10,132,230.00	3,706,986.00	4,158,040.00
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	29,147,745.00	27,693,704.00	8,772,698.00	8,742,155.00
เกิน 5 ปี	144,156,136.00	146,922,441.00	25,909,781.00	28,218,231.00
รวม	181,688,723.00	184,748,375.00	38,389,465.00	41,118,426.00

ตามงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ระยะเวลาถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของภาระผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้เป็น 6.7 – 24.8 ปี (2567 : 5.6 – 23.8 ปี) และตามงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ระยะเวลาถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของภาระผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้เป็น 15.80 ปี (2567 : 16.00 ปี)

## 24. ภาษีเงินได้

24.1 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2568	2567	2568	2567
ภาษีเงินได้ในปีปัจจุบัน	(23,086,114.86)	(9,066,474.09)	(6,334,175.85)	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(2,759,907.57)	13,347,921.21	(3,416,841.40)	3,900,517.49
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้ที่รับรู้ ในกำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	(25,846,022.43)	4,281,447.12	(9,751,017.25)	3,900,517.49

24.2 ความสัมพันธ์ระหว่าง(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้กับกำไร(ขาดทุน)ทางบัญชีสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2568	2567	2568	2567
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	536,939,201.68	362,780,653.66	89,785,338.41	11,179,555.10
จำนวนภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่ใช้	(95,781,931.41)	(52,840,669.15)	(17,957,067.68)	(2,235,911.02)
รายได้ที่ได้รับยกเว้น	123,307,795.22	100,641,211.62	7,465,467.60	7,510,138.20
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ที่ไม่สามารถหักภาษีเงินได้	(56,126,996.44)	(63,624,982.15)	816,280.17	(3,300,195.78)
ค่าใช้จ่ายที่มีสิทธิหักได้เพิ่มขึ้น	6,762,535.72	8,842,588.06	3,341,144.06	-
ขาดทุนทางภาษีงวดปัจจุบัน	(1,247,517.95)	(2,084,622.47)	-	(1,974,031.40)
ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบัน	(23,086,114.86)	(9,066,474.09)	(6,334,175.85)	-
การเปลี่ยนแปลงของผลแตกต่างชั่วคราว	(2,759,907.57)	13,347,921.21	(3,416,841.40)	3,900,517.49
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้	(25,846,022.43)	4,281,447.12	(9,751,017.25)	3,900,517.49
อัตรากำไรที่บังคับใช้				
- บริษัทฯ และบริษัทย่อยในประเทศ	ร้อยละ 0 – 20	ร้อยละ 0 – 20	ร้อยละ 20	ร้อยละ 20
- บริษัทย่อยในต่างประเทศ	ร้อยละ 17 – 25	ร้อยละ 17 – 25	-	-

## 24.3 ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)			
	จำนวนเงิน ก่อนภาษี	งบการเงินรวม	
		รายได้(ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	จำนวนเงิน สุทธิจากภาษี
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568			
รายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง			
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	(94,823,802.33)	-	(94,823,802.33)
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม	(193,156,299.77)	-	(193,156,299.77)
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง			
ผลกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนด			
ให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(14,957,780.22)	2,991,556.04	(11,966,224.18)
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	(3,435,442.50)	138,938.20	(3,296,504.30)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567			
รายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง			
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	11,822,021.36	-	11,822,021.36
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม	(36,466,055.00)	-	(36,466,055.00)
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง			
ผลกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนด			
ให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	6,372,930.53	(1,274,586.09)	5,098,344.44
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	(1,851,279.98)	308,100.20	(1,543,179.78)
(หน่วย : บาท)			
	จำนวนเงิน ก่อนภาษี	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		รายได้(ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	จำนวนเงิน สุทธิจากภาษี
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568			
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง			
ผลกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนด			
ให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(881,404.84)	176,280.97	(705,123.87)
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	(1,056,422.00)	211,284.40	(845,137.60)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567			
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง			
ผลกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนด			
ให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(974,059.20)	194,811.84	(779,247.36)
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	2,003,591.00	(400,718.20)	1,602,872.80

24.4 ส่วนประกอบของสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีและหนี้ภายใต้การตัดบัญชี ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2568	2567	2568	2567
<u>สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี</u>				
สินทรัพย์สิทธิการเช่า	555,832.94	6,303,393.91	295,156.16	486,907.45
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน สำหรับผลประโยชน์พนักงาน	17,279,304.20	17,345,616.60	3,856,108.60	4,185,728.00
ขาดทุนสะสม	-	3,341,144.06	-	3,341,144.06
รวม	17,835,137.14	26,990,154.57	4,151,264.76	8,013,779.51
<u>หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี</u>				
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการ เปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของ สินทรัพย์ทางการเงิน	(42,557,193.72)	(42,959,873.62)	(2,443,457.62)	(3,025,335.85)
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(1,040,559.12)	(3,988,266.62)	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	(225,682.44)	(6,400,899.13)	(120,814.28)	(372,174.76)
รวม	(43,823,435.28)	(53,349,039.37)	(2,564,271.90)	(3,397,510.61)
<u>รายการในงบฐานะการเงินเป็นดังนี้</u>				
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี	17,835,137.14	26,990,154.57	4,151,264.76	8,013,779.51
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี	(43,823,435.28)	(53,349,039.37)	(2,564,271.90)	(3,397,510.61)
สินทรัพย์(หนี้สิน)ภายใต้ รายการตัดบัญชีสุทธิ	(25,988,298.14)	(26,358,884.80)	1,586,992.87	4,616,268.90

## ผลแตกต่างชั่วคราวที่กลุ่มบริษัทฯ ไม่ได้รับรู้ไว้ในงบฐานะการเงิน ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2568	2567	2568	2567
ผลขาดทุนสะสมทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้				
- หมคอายุในอีก 1 ปี	14,142,857.72	39,370,432.31	-	-
- หมคอายุในอีก 2 -5 ปี	16,946,617.39	30,247,806.49	-	-
ผลแตกต่างชั่วคราว				
- ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	692,254,416.29	634,960,943.20	119,288,906.70	61,995,433.61
- เงินให้กู้ยืมระยะยาว	258,083,595.07	273,804,599.75	258,083,595.07	273,804,599.75
- อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	11,387,500.00	-	-	-
- ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	14,639,283.28	14,639,283.28	-	-
รวม	1,007,454,269.75	993,023,065.03	377,372,501.77	335,800,033.36

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 กลุ่มบริษัทฯ ไม่ได้รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีข้างต้น เนื่องจากกลุ่มบริษัทฯ ยังไม่มีความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่ที่จะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอจนสามารถใช้ประโยชน์ทางภาษีนี้ได้

## 25. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน คำนวณโดยการหารกำไรสำหรับงวด (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ชำระแล้วและออกจำหน่ายอยู่ในระหว่างปี

## 26. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ของบริษัทฯ ในการบริหารจัดการทุน คือ การดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่องและการดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสม

กลุ่มบริษัทฯ กำกับดูแลส่วนทุนโดยใช้อัตราส่วนหนี้สินต่อทุนซึ่งคำนวณ โดยการหารหนี้สินด้วยส่วนของผู้ถือหุ้นตามงบฐานะการเงิน

## ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 อัตราส่วนหนี้สินต่อทุนแสดงได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2568	2567	2568	2567
หนี้สิน (บาท)	546,192,205.19	531,688,554.06	214,496,434.37	203,420,963.64
ส่วนของผู้ถือหุ้น (บาท)	7,274,324,561.71	7,087,849,363.04	2,382,333,279.34	2,303,849,219.65
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน (เท่า)	0.08	0.08	0.09	0.09

## 27. ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับกระแสเงินสด

## 27.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2568	2567	2568	2567
เช็ครับในมือ	25,538.98	196,418.04	25,538.98	196,418.04
เงินสด	462,315.51	492,665.57	160,000.00	150,000.00
เงินฝากสถาบันการเงิน ประเภทกระแสรายวัน	1,428,532,614.26	61,027,686.13	812,817.54	1,732,058.67
เงินฝากสถาบันการเงิน ประเภทออมทรัพย์	223,425,558.68	466,591,267.80	52,953,988.60	65,258,944.92
เงินฝากสถาบันการเงิน				
ประเภทฝากประจำ อายุไม่เกิน 3 เดือน	55,014.40	514,271,794.44	-	-
เงินลงทุนในใบรับฝาก อายุไม่เกิน 3 เดือน	1,637,532,312.52	1,430,100,000.00	267,532,312.52	110,000,000.00
รวม	3,290,033,354.35	2,472,679,831.98	321,484,657.64	177,337,421.63
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(31,502,787.93)	(33,902,009.52)	-	-
สุทธิ	3,258,530,566.42	2,438,777,822.46	321,484,657.64	177,337,421.63

## 27.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดแสดงอยู่ในงบกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2568	2567	2568	2567
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3,290,033,354.35	2,472,679,831.98	321,484,657.64	177,337,421.63
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าบการเงิน	2,213,292.64	(185,928.95)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด - สุทธิ	3,292,246,646.99	2,472,493,903.03	321,484,657.64	177,337,421.63

ตามงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 เงินฝากสถาบันการเงินในต่างประเทศ จำนวนเงิน 33.90 ล้านบาท (จำนวนเงิน 1.00 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา) เป็นเงินฝากธนาคารของบริษัทย่อย แห่งหนึ่งซึ่งได้นำไปลงทุนในโครงการผลิตกระแสไฟฟ้าในสาธารณรัฐเมียนมาร์ตั้งแต่ปี 2550 ปัจจุบันยังไม่มี ความคืบหน้าของโครงการ และบริษัทฯ ไม่สามารถดำเนินการใดๆ กับเงินฝากธนาคารดังกล่าวได้ ผู้บริหาร ของกลุ่มบริษัทฯ จึงได้มีการพิจารณาผลขาดทุนด้านเครดิตของเงินฝากธนาคารทั้งจำนวน

### 27.3 รายการที่ไม่กระทบเงินสด

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568	2567	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568	2567
ซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์เป็นเงินเชื่อ	1,374,559.89	826,714.00	1,477,638.93	826,714.00
ขายซื้อจากการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์เป็นเงินเชื่อ	96,219.19	57,869.98	103,434.72	57,869.98
ซื้อโครงการผลิตกระแสไฟฟ้าเป็นเงินเชื่อ	21,607,247.55	-	-	-
ขายซื้อจากการซื้อโครงการผลิตกระแสไฟฟ้าเป็นเงินเชื่อ	1,512,507.33	-	-	-
โครงการผลิตกระแสไฟฟ้าเพิ่มขึ้นจากค่าธรรมเนียมเงินกู้ยืม				
ระยะยาวจากสถาบันทางการเงิน	1,580,000.00	-	-	-
โอนออกที่ดินรอการพัฒนาเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	-	67,684,316.94
โอนออกที่ดินรอการพัฒนาเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	67,684,316.94	-	-
โอนจากสินค้าเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	103,079.04	-	-	-
สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินสัญญาเช่าเพิ่มขึ้น	-	65,510,874.32	-	32,396,148.22
ผลกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนด				
ให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(14,957,780.22)	6,372,930.53	(881,404.84)	(974,059.20)
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	(3,435,442.50)	(1,851,279.98)	(1,056,422.00)	2,003,591.00

## 27.4 หนี้สินที่เกิดจากกิจกรรมจัดหาเงิน

การเปลี่ยนแปลงของหนี้สินที่เกิดจากกิจกรรมจัดหาเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม				ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568
	ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	รายการเงินสด	รายการที่ไม่เป็นเงินสด		
			การเปลี่ยนแปลงอื่น	ทำสัญญาเพิ่ม	
ค่าธรรมเนียมเงินกู้ยืมระยะยาว					
จากสถาบันการเงิน	-	(4,100,000.00)	4,100,000.00	-	-
เจ้าหนี้ค่าสินทรัพย์	884,538.98	(884,538.98)	24,590,533.96	-	24,590,533.96
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,228,620.46	(1,228,620.46)	-	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	52,038,101.41	(23,623,802.60)	2,352,397.84	-	30,766,696.65
ดอกเบี้ยจ่าย	57,759,985.61	(3,248.31)	7,650,960.69	-	65,407,697.99
รวม	111,911,246.46	(29,840,210.35)	38,693,892.49	-	120,764,928.60

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม				ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567
	ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	รายการเงินสด	รายการที่ไม่เป็นเงินสด		
			การเปลี่ยนแปลงอื่น	ทำสัญญาเพิ่ม	
เจ้าหนี้ค่าสินทรัพย์	602,733.40	(602,733.40)	884,538.98	-	884,538.98
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4,763,217.49	(3,534,597.03)	-	-	1,228,620.46
หนี้สินตามสัญญาเช่า	2,309,955.14	(18,030,257.40)	2,247,529.35	65,510,874.32	52,038,101.41
ดอกเบี้ยจ่าย	50,096,844.61	(65,402.97)	7,728,543.97	-	57,759,985.61
รวม	57,772,750.64	(22,232,990.80)	10,860,612.30	65,510,874.32	111,911,246.46

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568
	ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	รายการเงินสด	รายการที่ไม่เป็นเงินสด		
			การเปลี่ยนแปลงอื่น	ทำสัญญาเพิ่ม	
เจ้าหนี้ค่าสินทรัพย์	884,583.98	(884,583.98)	1,581,073.65	-	1,581,073.65
หนี้สินตามสัญญาเช่า	25,770,667.61	(11,757,472.60)	1,256,802.46	-	15,269,997.47
รวม	26,655,251.59	(12,642,056.58)	2,837,876.11	-	16,851,071.12

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567
	ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	รายการเงินสด	รายการที่ไม่เป็นเงินสด		
			การเปลี่ยนแปลงอื่น	ทำสัญญาเพิ่ม	
เจ้าหนี้ค่าสินทรัพย์	602,733.40	(602,733.40)	884,583.98	-	884,583.98
หนี้สินตามสัญญาเช่า	1,148,916.20	(8,973,587.40)	1,199,190.59	32,396,148.22	25,770,667.61
รวม	1,751,649.60	(9,576,320.80)	2,083,774.57	32,396,148.22	26,655,251.59

## 28. ผลประโยชน์พนักงาน

### 28.1 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

ตามงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทฯ รับรู้ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงานสำหรับการจ่ายสมทบเงินเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพเป็นจำนวนเงิน 2.31 ล้านบาท (2567 : จำนวนเงิน 2.26 ล้านบาท) และงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 จำนวนเงิน 0.79 ล้านบาท (2567 : จำนวนเงิน 0.95 ล้านบาท)

### 28.2 ผลประโยชน์พนักงานกรณีการเลิกจ้างหรือเกษียณอายุ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 กลุ่มบริษัทฯ รับรู้ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานกรณีการเลิกจ้างหรือเกษียณอายุตามข้อกำหนดของกฎหมายแรงงาน ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2568	2567	2568	2567
ส่วนที่รับรู้ในกำไรสำหรับปี				
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	4,672,253.60	4,887,356.58	967,406.00	1,355,680.00
ต้นทุนดอกเบี้ย	1,978,506.99	2,288,092.29	457,408.00	574,156.00
รวมส่วนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน	6,650,760.59	7,175,448.87	1,424,814.00	1,929,836.00
ส่วนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	(138,967.74)	(12,216.20)	-	-
ผล(กำไร)ขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่				
ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้				
- ข้อสมมติทางการเงิน	2,270,756.40	3,527,579.42	692,982.00	631,926.00
- ปรับปรุงจากประสบการณ์	1,164,686.10	(1,676,299.44)	363,440.00	(2,635,517.00)
รวมส่วนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	3,296,474.76	1,839,063.78	1,056,422.00	(2,003,591.00)
รวม	9,947,235.35	9,014,512.65	2,481,236.00	(73,755.00)

รายการค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานกรณีการเลิกจ้างหรือเกษียณอายุสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 ได้แสดงรวมอยู่ในรายการประเภทต่าง ๆ ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2568	2567	2568	2567
ต้นทุนบริการ	2,315,299.00	2,500,354.65	67,720.00	58,228.00
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	69,951.00	64,916.00	69,951.00	64,916.00
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	2,937,977.79	2,773,841.92	877,398.20	860,400.00
ค่าตอบแทนกรรมการ	1,327,532.00	1,836,336.30	409,744.00	946,292.00
รวม	6,650,759.79	7,175,448.87	1,424,813.20	1,929,836.00

## 29. ค่าใช้จ่ายตามธรรมชาติ

รายการค่าใช้จ่ายบางรายการสามารถนำมาแยกตามลักษณะได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2568	2567	2568	2567
การเปลี่ยนแปลงในต้นทุนการพัฒนา				
อสังหาริมทรัพย์และสินค้ายคงเหลือ	53,672,012.98	(144,463,225.47)	53,582,274.30	(144,517,612.55)
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	169,694,006.39	161,459,939.49	35,008,060.75	31,785,481.59
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	130,332,961.03	129,322,588.37	17,514,117.23	22,342,252.28
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	43,100,067.79	39,200,202.65	27,377,967.09	24,310,877.62
ค่าที่ปรึกษา	73,997,130.20	73,536,469.94	87,314,539.29	85,342,958.06
ค่าบริการส่วนกลาง	-	5,415,027.80	-	2,695,037.80
ค่าสาธารณูปโภค	19,664,413.35	24,341,716.98	18,549,623.21	23,374,681.60

### 30. บัตรส่งเสริมการลงทุน

กลุ่มบริษัทฯ ได้รับสิทธิพิเศษทางภาษีจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนสำหรับการลงทุนในกิจการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ ตามบัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 67-2307-2-00-1-0 เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2567 ภายใต้เงื่อนไขที่กำหนดบางประการ สิทธิพิเศษดังกล่าวรวมถึงการได้รับสิทธิประโยชน์ และต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ในบัตรส่งเสริมการลงทุน ดังต่อไปนี้

1. ให้ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ โดยจะต้องนำเข้ามาภายในวันที่ 30 เมษายน 2570
2. ภาษีเงินได้นิติบุคคลที่ได้รับยกเว้นให้ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริม มีมูลค่าไม่เกิน 508.50 ล้านบาท ทั้งนี้ จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันที่เปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริม เป็นระยะเวลา 8 ปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น
3. ในกรณีกิจการประกอบกิจการขาดทุนในระหว่างเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล ผู้ได้รับการส่งเสริมการลงทุนจะได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างนั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดนั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้
4. ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องนำเงินปันผลจากกิจการที่ได้รับการส่งเสริมซึ่งได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล ไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ผู้ได้รับการส่งเสริมได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลนั้น

สำหรับปี 2568 กลุ่มบริษัทฯ ยังไม่มีการดำเนินการตามเงื่อนไขตามสิทธิพิเศษดังกล่าว

### 31. ส่วนงานดำเนินงาน

กลุ่มบริษัทฯ ได้ระบุส่วนงานดำเนินงานโดยอ้างอิงจากรายงานภายในของกลุ่มบริษัทฯ ซึ่งรายงานดังกล่าวได้รับการสอบทานโดยผู้ที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานเป็นประจำเพื่อการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงาน

กลุ่มบริษัทฯ จำแนกส่วนงานดำเนินงานตามลักษณะของธุรกิจที่ดำเนินการ โดยกลุ่มบริษัทฯ มีส่วนงานดำเนินงานรวม 3 ส่วนงาน ประกอบด้วย ส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ – นิคมอุตสาหกรรม ส่วนงานธุรกิจผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า และส่วนงานธุรกิจอื่น

กลุ่มบริษัทฯ วัดมูลค่าผลกำไรหรือขาดทุนของส่วนงาน โดยพิจารณาจากกำไรขั้นต้นของส่วนงาน โดยไม่ได้รวมรายการรายได้ดอกเบี้ย รายได้เงินปันผล รายได้อื่น ค่าใช้จ่ายส่วนกลางต่าง ๆ และต้นทุนทางการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานมีดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม					รวม
	ส่วนงานธุรกิจ		ส่วนงานธุรกิจ	ส่วนงานธุรกิจอื่น	รายการตัดบัญชี	
	อสังหาริมทรัพย์ – นิคมอุตสาหกรรม	ผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า				
ขายที่ดิน	ค่าเช่าและค่าบริการ	พลังงานไฟฟ้า				
		สาธารณูปโภค				
รายได้จากบุคคลภายนอก	164,660	162,070	16,901	37,222	-	380,853
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	25	-	69,705	(69,730)	-
รวมรายได้	164,660	162,095	16,901	106,927	(69,730)	380,853
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น	109,468	24,198	5,865	17,438	(7,347)	149,622
รายได้เงินปันผล						17,361
รายได้ดอกเบี้ย						51,771
รายได้อื่น						6,585
รายการโอนกลับด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น						20,064
ผลขาดทุนจากการวัดมูลค่า						
สินทรัพย์ทางการเงิน						(1,582)
ผลขาดทุนจากการค้ำค่า						
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน						(11,388)
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย						(24,010)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร						(374,003)
ต้นทุนทางการเงิน						(12,523)
ส่วนแบ่งกำไรในบริษัทร่วม	-	-	715,042	-	-	715,042
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้						536,939
สินทรัพย์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568						
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	2,481,267	-	-	2,481,267
สินทรัพย์อื่น						5,339,250
รวม						7,820,517

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม					รวม
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567					
	ส่วนงานธุรกิจ		ส่วนงานธุรกิจ	ส่วนงานธุรกิจอื่น	รายการตัดบัญชี	
	อสังหาริมทรัพย์ – นิคมอุตสาหกรรม	ขายที่ดิน	ค่าเช่าและค่าบริการ	สาธารณูปโภค	ผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า	
รายได้จากบุคคลภายนอก	46,926	149,348	24,131	32,166	-	252,571
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	19	-	67,200	(67,219)	-
รวมรายได้	46,926	149,367	24,131	99,366	(67,219)	252,571
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น	40,623	21,658	8,500	14,052	(8,420)	76,413
รายได้เงินปันผล						17,584
รายได้ดอกเบี้ย						55,789
กำไรจากการซื้อหุ้นสามัญ						4,043
รายได้อื่น						16,194
รายการ โอนกลับด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น						16,874
ผลขาดทุนจากการวัดมูลค่า						
สินทรัพย์ทางการเงิน						(7,691)
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย						(5,041)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร						(382,262)
ต้นทุนทางการเงิน						(9,976)
ส่วนแบ่งกำไรในบริษัทร่วม	-	-	580,854	-	-	580,854
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้						362,781
สินทรัพย์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567						
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	2,768,277	-	-	2,768,277
สินทรัพย์อื่น						4,851,261
รวม						7,619,538

## ข้อมูลเกี่ยวกับเขตภูมิศาสตร์

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2568	2567
สินทรัพย์รวม (ไม่รวมสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอดตัดบัญชี)		
ประเทศไทย	3,905,402	4,827,054
ประเทศลาว	2,497,748	2,782,047
ประเทศเมียนมาร์	32,437	918
ประเทศสิงคโปร์	1,384,930	9,519
รวม	7,820,517	7,619,538

### ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทฯ มีรายได้จากลูกค้ารายใหญ่จำนวน 1 ราย จำนวนเงิน 103.16 ล้านบาท (2567 : ไม่มี)

### 32. รายได้

ความสัมพันธ์ระหว่างข้อมูลการจำแนกรายได้และข้อมูลรายได้ที่เปิดเผยตามส่วนงานดำเนินงาน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม									
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม									
	ส่วนงานดำเนินงาน									
	ขายที่ดิน		ค่าเช่าและค่าบริการ		ผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า		อื่น		รวม	
	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567
รายได้จากลูกค้าภายนอก	164,660	46,926	162,070	149,348	16,901	24,131	37,222	32,166	380,853	252,571
รายได้จำแนกตามภาระที่ต้องปฏิบัติโดย										
- เสร็จสิ้น ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	164,660	46,926	57,938	57,032	-	-	9,348	-	231,946	103,958
- เสร็จสิ้นตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	-	-	104,132	92,316	16,901	24,131	27,874	32,166	148,907	148,613
รวม	164,660	46,926	162,070	149,348	16,901	24,131	37,222	32,166	380,853	252,571

### 33. เครื่องมือทางการเงิน

#### 33.1 นโยบายการบริหารความเสี่ยงทางการเงิน

กลุ่มบริษัทฯ มีสถานะเปิดต่อความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย ความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยน ความเสี่ยงด้านเครดิต และความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง ซึ่งกลุ่มบริษัทฯ จะพิจารณาใช้เครื่องมือทางการเงินที่เหมาะสมเพื่อบริหารความเสี่ยงดังกล่าว อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทฯ ไม่มีนโยบายที่จะถือหรือออกเครื่องมือทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์เพื่อการเก็งกำไรหรือเพื่อการค้า

#### 33.2 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยเกิดจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาดในอนาคตซึ่งจะส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดของกลุ่มบริษัทฯ ซึ่งกลุ่มบริษัทฯ มิได้ใช้ตราสารอนุพันธ์ทางการเงินเพื่อป้องกันความเสี่ยงนี้ อย่างไรก็ตาม ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทฯ เชื่อว่าจะไม่มีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัทฯ

กลุ่มบริษัท มีสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่เปิดต่อความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย  
ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม				อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568				
	มีอัตราดอกเบี้ย	ไม่มีดอกเบี้ย	รวม		
	อัตราดอกเบี้ย ปรับขึ้น-ลงตาม ราคาตลาด	อัตราดอกเบี้ยคงที่			
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	223,426,283.47	1,637,587,326.92	1,429,019,743.96	3,290,033,354.35	0.20 – 1.90
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น					
- กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	2,616,254.16	2,616,254.16	-
- กิจกรรมอื่น	-	-	58,570,280.91	58,570,280.91	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	1,995,000.00	1,995,000.00	-
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	108,833,463.21	-	108,833,463.21	0.90 – 1.35
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-	-	585,725,288.90	585,725,288.90	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	273,791,983.33	273,791,983.33	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการเฉพาะกิจ	-	-	190,887,592.51	190,887,592.51	-
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>					
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น					
- กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	3,493,086.44	3,493,086.44	-
- กิจกรรมอื่น	-	-	214,103,008.85	214,103,008.85	-
หนี้สินตามแผนฟื้นฟูกิจการ	-	55,862,688.17	-	55,862,688.17	0.00
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกัน	-	1,750,000.00	-	1,750,000.00	5.00
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น	-	50,401,975.32	-	50,401,975.32	15.00
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	30,766,696.65	-	30,766,696.65	5.37 – 6.27

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม				อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567				
	มีอัตราดอกเบี้ย	ไม่มีดอกเบี้ย	รวม		
	อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยคงที่			
	ปรับขึ้น-ลงตาม				
	ราคาตลาด				
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	466,735,553.73	1,944,371,794.44	61,572,483.81	2,472,679,831.98	0.04 – 3.10
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น					
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	1,559,142.77	1,559,142.77	-
- กิจการอื่น	-	-	45,324,111.14	45,324,111.14	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	1,995,000.00	1,995,000.00	-
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	684,085,481.97	-	684,085,481.97	1.75 – 3.80
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-	-	603,207,225.62	603,207,225.62	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	288,477,364.67	288,477,364.67	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการเฉพาะกิจ	-	-	190,887,592.51	190,887,592.51	-
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>					
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น					
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	5,958,313.89	5,958,313.89	-
- กิจการอื่น	-	-	177,810,874.52	177,810,874.52	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,228,620.46	-	-	1,228,620.46	1.25 – 2.10
หนี้สินตามแผนฟื้นฟูกิจการ	-	55,862,688.17	-	55,862,688.17	0.00
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	1,750,000.00	-	1,750,000.00	5.00
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น	-	50,401,975.32	-	50,401,975.32	15.00
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	52,038,101.41	-	52,038,101.41	4.99 – 6.27

(หน่วย : บาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ  
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568

	มีอัตราดอกเบี้ย		ไม่มีดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยคงที่			
ปรับขึ้น-ลงตาม ราคาตลาด					
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	52,954,713.39	267,532,312.52	997,631.73	321,484,657.64	0.20 – 1.90
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น					
- กิจการอื่น	-	-	19,198,918.91	19,198,918.91	-
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	46,109,625.55	40,650,482.48	86,760,108.03	0.90 – 1.35
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-	-	28,001,127.91	28,001,127.91	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	-	174,291,611.74	-	174,291,611.74	0.00
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	83,791,983.33	83,791,983.33	-
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>					
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น					
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	576,332.99	576,332.99	-
- กิจการอื่น	-	-	116,999,765.17	116,999,765.17	-
หนี้สินตามแผนฟื้นฟูกิจการ	-	55,862,688.17	-	55,862,688.17	0.00
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	15,269,997.47	-	15,269,997.47	6.27

(หน่วย : บาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ  
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567

	มีอัตราดอกเบี้ย		ไม่มีดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยคงที่			
ปรับขึ้น-ลงตาม ราคาตลาด					
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	65,403,230.85	110,000,000.00	1,934,190.78	177,337,421.63	0.15 – 2.10
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น					
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	1,477,413.22	1,477,413.22	-
- กิจการอื่น	-	-	21,098,768.03	21,098,768.03	-
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	142,613,114.56	10,154,312.24	152,767,426.80	1.75 – 2.20
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-	-	31,406,689.25	31,406,689.25	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	-	174,291,611.74	-	174,291,611.74	0.00
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	98,477,364.67	98,477,364.67	-
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>					
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น					
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	2,550,947.13	2,550,947.13	-
- กิจการอื่น	-	-	94,036,986.30	94,036,986.30	-
หนี้สินตามแผนฟื้นฟูกิจการ	-	55,862,688.17	-	55,862,688.17	0.00
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	25,770,667.61	-	25,770,667.61	6.27

### 33.3 ความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยน

ความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยนเกิดจากความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ กลุ่มบริษัทฯ มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากบริษัทย่อยมีสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศซึ่งมิได้ทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงไว้ อย่างไรก็ตาม ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทฯ เชื่อว่าจะไม่มีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัทฯ กลุ่มบริษัทฯ มีสินทรัพย์ทางการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศดังนี้

	งบการเงินรวม	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	<u>2568</u>	<u>2567</u>
สินทรัพย์ทางการเงิน		
สกุลเงิน		
ดอลลาร์สหรัฐอเมริกา	45,362,821.74	31,506,610.12
จาคเมียร์มาร์	328,355.00	328,355.00
กีบลาว	3,468,194.00	21,844,160.00
หนี้สินทางการเงิน		
สกุลเงิน		
ดอลลาร์สหรัฐอเมริกา	7,661.38	87,965.50

### 33.4 ความเสี่ยงด้านเครดิต

ความเสี่ยงด้านเครดิตเป็นความเสี่ยงที่คู่สัญญาของเครื่องมือทางการเงินฝ่ายหนึ่งจะทำให้เกิดผลขาดทุนทางการเงินต่อคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง โดยการที่ไม่สามารถจ่ายชำระภาระผูกพัน ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อของบริษัทฯ เกี่ยวเนื่องกับการกระจุกตัวของการให้สินเชื่อและการไม่ได้รับชำระหนี้จากเงินฝากสถาบันการเงิน และลูกหนี้

#### ลูกหนี้

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อเกิดจากการกระจุกตัวของการให้สินเชื่อ และการไม่ได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้ ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทฯ มีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้ ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทฯ บริหารความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้มีนโยบายและวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่เหมาะสม และการให้สินเชื่อของกลุ่มบริษัทฯ ไม่มีการกระจุกตัวเนื่องจากมีฐานของลูกค้าที่หลากหลายและมีจำนวนมากราย ซึ่งผู้บริหารของกลุ่มบริษัทฯ ได้มีการพิจารณาค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นอย่างเพียงพอแล้ว จึงเชื่อว่ามูลค่าลูกหนี้สะท้อนตามสภาพเศรษฐกิจ ณ วันสิ้นงวดแล้วและจะได้รับชำระหนี้โดยผลเสียหายสูงสุดจากการให้สินเชื่อที่อาจเกิดขึ้นเท่ากับมูลค่าตามบัญชีของลูกหนี้หักด้วยค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นที่แสดงในงบฐานะการเงิน

### เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

ความเสี่ยงด้านเครดิตของกลุ่มบริษัทฯ ที่เกิดจากเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดมีจำกัด เนื่องจากคู่สัญญาเป็นธนาคารและสถาบันการเงิน ซึ่งกลุ่มบริษัทฯ พิจารณามีความเสี่ยงด้านเครดิตต่ำ ทั้งนี้ ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทฯ ได้มีการพิจารณาผลเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดจากการประเมินข้อจำกัดในการใช้ของเงินฝากธนาคารที่อยู่ในต่างประเทศตามรายละเอียดที่แสดงไว้ในหมายเหตุ 27.1

### 33.5 ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

ความเสี่ยงด้านสภาพคล่องเกิดจากการเผชิญกับความยุ่งยากในการจัดหาเงินทุนให้เพียงพอและทันเวลาต่อการปฏิบัติตามภาระผูกพันที่ระบุไว้ในเครื่องมือทางการเงิน และไม่สามารถขายสินทรัพย์ทางการเงินได้ทันเวลาด้วยราคาที่ไม่ใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

รายละเอียดการครบกำหนดชำระของหนี้สินทางการเงินของกลุ่มบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 ซึ่งพิจารณาจากกระแสเงินสดตามสัญญาที่ยังไม่คิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน สามารถแสดงได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม				ราคาตามบัญชี
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568				
	ไม่เกิน 1 ปี	1 – 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม	
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3,493,086.44	-	-	3,493,086.44	3,493,086.44
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการอื่น	214,103,008.85	-	-	214,103,008.85	214,103,008.85
หนี้สินตามแผนฟื้นฟูกิจการ	55,862,688.17	-	-	55,862,688.17	55,862,688.17
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น	50,401,975.32	-	-	50,401,975.32	50,401,975.32
หนี้สินตามสัญญาเช่า	23,921,331.60	7,973,777.20	-	31,895,108.80	30,766,696.65
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,750,000.00	-	-	1,750,000.00	1,750,000.00
รวม	349,532,090.38	7,973,777.20	-	357,505,867.58	356,377,455.43

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม				ราคาตามบัญชี
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567				
	ไม่เกิน 1 ปี	1 – 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม	
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5,958,313.89	-	-	5,958,313.89	5,958,313.89
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการอื่น	177,810,874.52	-	-	177,810,874.52	177,810,874.52
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,228,620.46	-	-	1,228,620.46	1,228,620.46
หนี้สินตามแผนฟื้นฟูกิจการ	55,862,688.17	-	-	55,862,688.17	55,862,688.17
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น	50,401,975.32	-	-	50,401,975.32	50,401,975.32
หนี้สินตามสัญญาเช่า	23,623,802.60	31,895,108.80	-	55,518,911.40	52,038,101.41
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,750,000.00	-	-	1,750,000.00	1,750,000.00
รวม	316,636,274.96	31,895,108.80	-	348,531,383.76	345,050,573.77

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				ราคาตามบัญชี
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568				
	ไม่เกิน 1 ปี	1 – 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม	
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	576,332.99	-	-	576,332.99	576,332.99
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการอื่น	116,999,765.17	-	-	116,999,765.17	116,999,765.17
หนี้สินตามแผนฟื้นฟูกิจการ	55,862,688.17	-	-	55,862,688.17	55,862,688.17
หนี้สินตามสัญญาเช่า	11,905,551.60	3,968,517.20	-	15,874,068.80	15,269,997.47
รวม	185,344,337.93	3,968,517.20	-	189,312,855.13	188,708,783.80

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				ราคาตามบัญชี
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567				
	ไม่เกิน 1 ปี	1 – 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม	
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2,550,947.13	-	-	2,550,947.13	2,550,947.13
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการอื่น	94,036,986.30	-	-	94,036,986.30	94,036,986.30
หนี้สินตามแผนฟื้นฟูกิจการ	55,862,688.17	-	-	55,862,688.17	55,862,688.17
หนี้สินตามสัญญาเช่า	11,757,472.60	15,874,068.80	-	27,631,541.40	25,770,667.61
รวม	164,208,094.20	15,874,068.80	-	180,082,163.00	178,221,289.21

### 34. มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน

การกำหนดลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมเป็น 3 ระดับตามประเภทของข้อมูลที่ใช้ในเทคนิคการประเมินมูลค่าเพื่อวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

ระดับ 1 : เป็นข้อมูลราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันและบริษัทสามารถเข้าถึงตลาดนั้น ณ วันที่วัดมูลค่า

ระดับ 2 : เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินนั้น

ระดับ 3 : เป็นข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้สำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินนั้น

กลุ่มบริษัทฯ มีสินทรัพย์ที่วัดมูลค่าและเปิดเผยด้วยมูลค่ายุติธรรมแยกแแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

(หน่วย : บาท)

รายการสินทรัพย์และหนี้สิน	งบการเงินรวม		ลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม	เทคนิคการประเมิน
	มูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ 31 ธันวาคม	มูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ 31 ธันวาคม		
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม	2568	2567		
ผ่านกำไรขาดทุน				
เงินลงทุนในหน่วยลงทุนในกองทุนเปิด (หมายเหตุข้อ 10)	88,859,738.26	70,437,144.32	ระดับ 2	มูลค่าสินทรัพย์สุทธิของหน่วยลงทุน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลา รายงาน
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ				
หลักทรัพย์จดทะเบียน (หมายเหตุข้อ 10)	1,616,342.36	2,497,747.20	ระดับ 1	ราคาตลาด ณ วันสิ้นรอบระยะเวลา รายงาน ซึ่งเป็นข้อมูลที่เผยแพร่ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
เงินลงทุนในหน่วยลงทุนในกองทุนรวม อสังหาริมทรัพย์ (หมายเหตุข้อ 10)	557,724,170.99	571,800,536.37	ระดับ 2	มูลค่าสินทรัพย์สุทธิของหน่วยลงทุน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลา รายงาน
สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุข้อ 14)	912,242,782.00	812,823,182.00	ระดับ 3	ราคาประเมินจากผู้ประเมินราคาอิสระตามวิธีต้นทุนทดแทนและวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด

รายการสินทรัพย์และหนี้สิน	งบการเงินเฉพาะกิจการ มูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ลำดับชั้น มูลค่ายุติธรรม	เทคนิคการประเมิน
	2568	2567		
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรขาดทุน				
เงินลงทุนในหน่วยลงทุนในกองทุนเปิด (หมายเหตุข้อ 10)	67,035,258.03	39,063,244.29	ระดับ 2	มูลค่าสินทรัพย์สุทธิของหน่วยลงทุน ณ วันที่สิ้นรอบระยะเวลา รายงาน
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ				
หลักทรัพย์จดทะเบียน (หมายเหตุข้อ 10)	1,616,342.36	2,497,747.20	ระดับ 1	ราคาคตลาด ณ วันที่สิ้นรอบระยะเวลารายงาน ซึ่งเป็นข้อมูลที่ เผยแพร่ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุข้อ 14)	489,418,080.00	489,418,080.00	ระดับ 3	ราคาประเมินจากผู้ประเมินราคาอิสระตามวิธีต้นทุนทดแทนและ วิธีเปรียบเทียบราคาคตลาด

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน  
ที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายมีมูลค่าตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรมอย่างสมเหตุสมผล

### 35. วงเงินสินเชื่อสถาบันการเงิน

ตามงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทฯ ได้รับวงเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบัน  
ทางการเงิน 2 แห่ง จำนวนเงิน 410.00 ล้านบาท เพื่อใช้ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการผลิตกระแสไฟฟ้า  
จากพลังงานแสงอาทิตย์แบบทุ่นลอยน้ำของบริษัท รี เอนเนอร์ยี จำกัด (บริษัทย่อย) โดยมีหลักประกันเป็นหุ้น  
สามัญของบริษัทย่อยที่มีการถือหุ้นโดยบริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน) GMS Power International  
Pte Ltd. และบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรีน เอนเนอร์ยี จำกัด จำนวนรวม 1,500,000 หุ้น และบัญชีเงินฝากธนาคาร  
ของบริษัทย่อย รวมทั้งจำนวนสินทรัพย์โครงการ ตามหมายเหตุ 17 เพื่อใช้เป็นหลักประกันความรับผิดชอบ  
ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาเงินกู้ดังกล่าว ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2568 บริษัทย่อยได้ชำระคืนเงินกู้  
ทั้งจำนวน โดยสถาบันการเงินได้มีการยกเว้นค่าธรรมเนียมในการยกเลิกสัญญาก่อนกำหนด และได้ดำเนินการ  
ไถ่ถอนหลักประกันกับสถาบันการเงินเป็นที่เรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2568

### 36. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

นอกจากหนี้สินที่ปรากฏในงบฐานะการเงินรวมและงบฐานะการเงินเฉพาะกิจการ กลุ่มบริษัทฯ มีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นดังนี้

36.1 ตามงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 บริษัทฯ มีภาระผูกพันกับสถาบันการเงินเกี่ยวกับหนังสือค้ำประกันเพื่อค้ำประกันการจ่ายค่าบริการ โครงการแก่การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย จำนวนเงิน 12.37 ล้านบาท เท่ากันทั้งสองปี

36.2 ตามงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทฯ มีภาระผูกพันตามสัญญาบริการกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน จำนวน 1 ราย สิ้นสุดอายุสัญญาภายในปี 2570 (2567 : จำนวน 1 ราย สิ้นสุดอายุสัญญาภายในปี 2570) โดยมีค่าบริการที่ต้องจ่ายในอนาคต ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2568	2567	2568	2567
ภายใน 1 ปี	1,004,088.00	1,033,620.00	472,512.00	383,916.00
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	334,696.00	1,378,160.00	157,504.00	511,888.00
รวม	1,338,784.00	2,411,780.00	630,016.00	895,804.00

36.3 ตามงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทฯ มีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าที่มีระยะเวลาเช่าไม่เกิน 1 ปี และบริการกับบุคคลและกิจการอื่นที่เป็นสกุลเงินบาทและเงินตราต่างประเทศ จำนวน 6 ราย สิ้นสุดอายุสัญญาภายในปี 2572 (2567 : จำนวน 4 ราย สิ้นสุดอายุสัญญาภายในปี 2568) โดยมีค่าเช่าและค่าบริการที่ต้องจ่ายในอนาคต ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2568	2567	2568	2567
สกุลเงินบาท (หน่วย : บาท)				
ภายใน 1 ปี	3,198,199.00	12,145,200.52	496,159.00	11,595,200.52
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	1,488,477.00	-	1,488,477.00	-
รวม	4,686,676.00	12,145,200.52	1,984,636.00	11,595,200.52

สกุลเงินดอลลาร์สหรัฐอเมริกา (หน่วย : เหรียญ)

ภายใน 1 ปี	6,000.00	6,000.00	-	-
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	-	-	-	-
รวม	6,000.00	6,000.00	-	-

36.4 ตามงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทฯ มีภาระผูกพันตามสัญญาค่าที่ปรึกษากับบุคคลและกิจการอื่นที่เป็นสกุลเงินบาทและเงินตราต่างประเทศ จำนวน 13 ราย สิ้นสุดสัญญาภายในปี 2569 (2567 : จำนวน 12 ราย สิ้นสุดอายุสัญญาภายในปี 2568) โดยมีค่าบริการที่ต้องจ่ายในอนาคต ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2568	2567	2568	2567
<b>สกุลเงินบาท (หน่วย : บาท)</b>				
ภายใน 1 ปี	10,800,093.75	5,268,800.00	1,526,388.75	408,800.00
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	-	-	-	-
รวม	<u>10,800,093.75</u>	<u>5,268,800.00</u>	<u>1,526,388.75</u>	<u>408,800.00</u>
<b>สกุลเงินดอลลาร์สหรัฐอเมริกา (หน่วย : เหรียญ)</b>				
ภายใน 1 ปี	637,400.00	779,986.67	-	-
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	-	254,444.45	-	-
รวม	<u>637,400.00</u>	<u>1,034,431.12</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

36.5 ตามงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทฯ มีภาระผูกพันตามสัญญาค่าที่ปรึกษากับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่เป็นสกุลเงินบาทและเงินตราต่างประเทศ จำนวน 16 ราย สิ้นสุดสัญญาภายในปี 2572 (2567 : จำนวน 16 ราย สิ้นสุดอายุสัญญาภายในปี 2568) โดยมีค่าบริการที่ต้องจ่าย ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2568	2567	2568	2567
<b>สกุลเงินบาท (หน่วย : บาท)</b>				
ภายใน 1 ปี	41,658,100.00	58,924,600.00	481,500.00	87,312,000.00
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	-	-	-	-
รวม	<u>41,658,100.00</u>	<u>58,924,600.00</u>	<u>481,500.00</u>	<u>87,312,000.00</u>
<b>สกุลเงินดอลลาร์สหรัฐอเมริกา (หน่วย : เหรียญ)</b>				
ภายใน 1 ปี	2,250,000.00	1,200,000.00	-	-
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	2,250,000.00	-	-	-
รวม	<u>4,500,000.00</u>	<u>1,200,000.00</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

- 36.6 ตามงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทฯ มีภาระผูกพันตามสัญญาที่ปรึกษาเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการผลิตกระแสไฟฟ้ากับกิจการอื่น จำนวน 1 ราย ซึ่งมีมูลค่าตามสัญญาที่ต้องจ่ายชำระจำนวนเงิน 1.70 ล้านบาท (2567 : จำนวน 2 ราย จำนวนเงิน 11.11 ล้านบาท)
- 36.7 ตามงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทฯ มีภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้างเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการผลิตกระแสไฟฟ้ากับกิจการอื่นแห่งหนึ่ง จำนวนเงิน 68.31 ล้านบาท (2567 : จำนวน 409.85 ล้านบาท)
- 36.8 ตามงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทฯ มีภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้างเกี่ยวกับการก่อสร้างสาธารณูปโภคกับกิจการอื่นแห่งหนึ่ง จำนวนเงิน 17.33 ล้านบาท (2567 : จำนวน 22.50 ล้านบาท)
- 36.9 บริษัท เกตเวย์ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้รับคำสั่งจากอธิบดีกรมที่ดิน เลขที่ 1298/2555 ลงวันที่ 2 พฤษภาคม 2555 ให้มีการเพิกถอนโฉนดที่ดิน เลขที่ 24106 บริษัทย่อยเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าว มูลค่าตามบัญชี จำนวนเงิน 11.39 ล้านบาท โดยระบุให้บริษัทย่อยนำโฉนดที่ดินดังกล่าวมอบให้แก่ประธานคณะกรรมการสอบสวนหรือกรรมการและเลขานุการคณะกรรมการสอบสวน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ สาขาบางพลี ต่อมา บริษัทย่อยได้ขอยื่นคัดค้านเพิกถอนโฉนดที่ดินดังกล่าวตามหนังสือขอคัดค้านเพิกถอนโฉนดที่ดิน ลงวันที่ 4 กรกฎาคม 2555 พร้อมเอกสารหลักฐาน ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพิจารณาของคณะกรรมการสอบสวน ซึ่งยังไม่อาจทราบข้อยุติ ดังนั้น กลุ่มบริษัทฯ จึงยังไม่ได้บันทึกค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการเพิกถอนโฉนดที่ดินดังกล่าวในงบการเงินรวมของกลุ่มบริษัทฯ ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทฯ ได้มีการพิจารณาผลขาดทุนการด้อยค่าในที่ดินดังกล่าว ตามหมายเหตุ 14

### 37. คดีความฟ้องร้อง

คดีความฟ้องร้องของบริษัท เกตเวย์ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่ได้เข้าร่วมทุนในกิจการร่วมค้า เอ็นวีพีเอสเคจี เพื่อดำเนินโครงการออกแบบรวมก่อสร้างระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสีย เขตควบคุมมลพิษ จังหวัดสมุทรปราการ ในสัดส่วนร้อยละ 10 ของการร่วมค้ามีรายละเอียดดังนี้

#### 37.1 คดีหมายเลขคำที่ พ 3517/2562

- เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2562 กรมควบคุมมลพิษยื่นฟ้องบริษัทย่อยและผู้ร่วมค้า รายอื่นต่อศาลแพ่งในข้อหา หรือฐานความผิดเรื่อง ละเมิด ติดตามเอาทรัพย์สิน จากคดีที่เกี่ยวข้องกับคดีที่กรมควบคุมมลพิษที่ได้ยื่นคำร้องขอให้ศาลปกครองกลางเพิกถอนคำสั่งขาดของคณะอนุญาโตตุลาการ เพื่อให้สัญญาดำเนินการของโครงการออกแบบรวมก่อสร้างระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสีย เขตควบคุมมลพิษ จังหวัดสมุทรปราการ ตกเป็นโมฆะ

และเรียกร้องขอให้รับผิดชอบเงินและชดใช้ค่าเสียหาย เป็นจำนวนเงินรวม 59,149.30 ล้านบาท

- เมื่อวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2563 บริษัทย่อยและผู้ร่วมค้ารายอื่น ได้ยื่นคำร้องขอให้ศาลจำหน่ายคดีเพื่อให้กรมควบคุมมลพิษไประงับข้อพิพาทที่คณะอนุญาโตตุลาการ
- เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2563 ศาลแพ่งได้มีการพิจารณาคดีให้จำหน่ายคดีดังกล่าวให้ไประงับข้อพิพาทที่คณะอนุญาโตตุลาการ
- เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2564 กรมควบคุมมลพิษ ได้ยื่นอุทธรณ์คำสั่งการจำหน่ายคดีของศาลแพ่ง
- เมื่อวันที่ 2 กรกฎาคม 2564 บริษัทย่อยและผู้ร่วมค้ารายอื่น ได้ยื่นคำแก้อุทธรณ์ของกรมควบคุมมลพิษ
- เมื่อวันที่ 27 มกราคม 2565 ศาลอุทธรณ์มีคำสั่งยืนตามศาลชั้นต้นให้ระงับข้อพิพาทที่อนุญาโตตุลาการ
- เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2566 กรมควบคุมมลพิษ ได้มีการยื่นพิจารณาคำร้องขออนุญาตฎีกาคำพิพากษาของศาลอุทธรณ์
- ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการของศาลฎีกา

37.2 คดีหมายเลขดำที่ 155/2559 , พ.184/2559 และคดีหมายเลขแดงที่ พ.138-139/2561

- เมื่อวันที่ 6 ตุลาคม 2566 ศาลแพ่งมีคำสั่งให้ยกคดีความที่พนักงานอัยการได้ฟ้องร้องบริษัทย่อย เพื่อพิจารณาและกำหนดแนวทางการดำเนินคดีความดังกล่าว
- เมื่อวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2568 ศาลแพ่งมีคำสั่งยกคำร้อง
- ปัจจุบันอยู่ระหว่างการดำเนินการของศาลอุทธรณ์

37.3 คดีหมายเลขดำที่ พ 2382/2564 คดีหมายเลขแดงที่ พ 2895/2566

- เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2564 เจ้าหน้าที่รายหนึ่งของกิจการร่วมค้า เอ็นพีวีเอสเคจี ได้ฟ้องร้องบริษัทย่อยและผู้ร่วมค้ารายอื่นในข้อหาผิดสัญญาจ้างทำของ และเรียกดอกเบี้ยผิดนัด รวมมูลหนี้จำนวนเงิน 8.82 ล้านบาท
- เมื่อวันที่ 9 ตุลาคม 2566 ศาลจังหวัดนนทบุรีพิพากษายกฟ้อง
- ปัจจุบันอยู่ระหว่างการดำเนินการของศาลอุทธรณ์

ทั้งนี้ ผลของคดีความยังมีความไม่แน่นอนสำหรับโครงการออกแบบรวมก่อสร้างระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสีย เขตควบคุมมลพิษ จังหวัดสมุทรปราการ ที่ดำเนินการโดยกิจการร่วมค้าที่บริษัทย่อยมีส่วนได้เสียในการร่วมค้ำนี้ในสัดส่วนร้อยละ 10 ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทฯ จึงยังไม่มีการรับรู้ค่าเผื่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากผลของคดีดังกล่าวในงบการเงินรวมของกลุ่มบริษัทฯ

## 38. การจัดประเภทรายการใหม่

กลุ่มบริษัทฯ ได้มีการจัดประเภทรายการบางรายการใหม่ในงบการเงินงวดก่อนที่นำมาแสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบเพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการในงบการเงินงวดปัจจุบันซึ่งไม่มีผลต่อกำไรสำหรับปีหรือส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ได้รายงานไว้แล้วโดยสรุปได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		
	ตามที่รายงานไว้เดิม	จัดประเภทใหม่	ตามที่รายงานใหม่
<b>งบฐานะการเงินรวม</b>			
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567</b>			
สินทรัพย์ถาวรที่ได้รับการตัดบัญชี	20,903,800.49	(20,903,800.49)	-
หนี้สินถาวรที่ได้รับการตัดบัญชี	47,262,685.29	(20,903,800.49)	26,358,884.80
	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ตามที่รายงานไว้เดิม	จัดประเภทใหม่	ตามที่รายงานใหม่
<b>งบฐานะการเงินเฉพาะกิจการ</b>			
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567</b>			
สินทรัพย์ถาวรที่ได้รับการตัดบัญชี	7,641,604.75	(3,025,335.85)	4,616,268.90
หนี้สินถาวรที่ได้รับการตัดบัญชี	3,025,335.85	(3,025,335.85)	-

## 39. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกจากคณะกรรมการของบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) เพื่อให้ออกงบการเงินเมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2569